

UCHWAŁA NR

RADY GMINY ŁOMŻA

z dnia..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości
stanowiących mienie komunalne gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 w związku z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomża oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 1297/7 o powierzchni 0,0176 ha oraz działka o nr geodezyjnym 1297/8 o powierzchni 0,0118 ha obręb Jednaczewo, gmina Łomża.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomża.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr ...
Rady Gminy Łomża
z dn. ...

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości stanowiących mienie
komunalne gminy

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, **nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu** (samorządowe). W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, **zamiany** i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jeżeli przepisy ustawy **wymagają udzielenia zgody przez radę**, sejmik lub wojewodę, **wyrażenie zgody, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady** lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

Nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Działki o nr geod. 1297/7 o powierzchni 0,0176 ha oraz działka o nr geodezyjnym 1297/8 o powierzchni 0,0118 ha, obręb Jednaczewo, gm. Łomża stanowią własność Gminy Łomża. Faktycznie część drogi gminnej na gruncie zajęta jest przez właścicieli przylegających do drogi siedlisk, natomiast po przeciwnej stronie drogi część drogi zajmuje ich grunt.

Działania Urzędu Gminy Łomża mają na celu regulację stanu prawnego sąsiednich nieruchomości poprzez doprowadzenie ich do stanu zgodności ze stanem faktycznym. Postępowanie wszczęto z urzędu przy udziale i aprobacie zainteresowanych. Zostały spisane stosowne wstępne porozumienia określające warunki dokonania zamiany