

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia ... września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomża, położonej w miejscowości Gać, gmina Łomża oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 359 o powierzchni 0,2300 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomża, położonej miejscowości Giełczyn, gmina Łomża oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 81/2 o powierzchni 0,0770 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
do uchwały nr ...  
Rady Gminy Łomża  
z dn. ...

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, **nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu** (samorządowe). W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem **sprzedaży**, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jeżeli przepisy ustawy **wymagają udzielenia zgody przez radę**, sejmik lub wojewodę, **wyrażenie zgody, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady** lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

1. Działka wymieniona w § 1 przedmiotowej uchwały oznaczona nr ewid. 359 położona jest w obrębie Gać, gm. Łomża stanowi własność Gminy Łomża.  
Działka zabudowana jest jednokondygnacyjnym murowanym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 73 m<sup>2</sup> z 1980 r. Budynek wymaga kompleksowego remontu, a nieruchomość właściwego zagospodarowania.  
Nieruchomość nie jest wykorzystywana na cele zaspakajania potrzeb społeczności lokalnej. Ze względu na konieczność poniesienia kosztów, związanych z remontem i zagospodarowaniem nieruchomości oraz jej bieżącym utrzymaniem i nadzorem, nieruchomość przeznaczono do sprzedaży.
2. Działka wymieniona w § 2 przedmiotowej uchwały oznaczona nr ewid. 81/2 położona jest w obrębie Giełczyn, gm. Łomża stanowi własność Gminy Łomża.  
Działka zabudowana jest jednokondygnacyjnym murowanym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 70 m<sup>2</sup> z 1965 r. Budynek wymaga kompleksowego remontu, a nieruchomość właściwego zagospodarowania.  
Nieruchomość nie jest wykorzystywana na cele zaspakajania potrzeb społeczności lokalnej. Ze względu na konieczność poniesienia kosztów, związanych z remontem i zagospodarowaniem nieruchomości oraz jej bieżącym utrzymaniem i nadzorem, nieruchomość przeznaczono do sprzedaży.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym.