

**PROTOKÓŁ KONTROLI**  
**przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy Łomża**  
**w dniu 24 września 2019 r.**

Na podstawie art. 18 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz uchwały Nr IV/27/18 Rady Gminy Łomża z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Łomża na 2019 rok

**Komisja Rewizyjna w składzie:**

- 1) Mieczysław Kaliściak - Przewodniczący Komisji;
- 2) Anna Zielińska – Zastępca Przewodniczącego;
- 3) Arkadiusz Józef Dmochowski – członek Komisji;
- 4) Kamil Cieślakiewicz – członek Komisji,

na podstawie upoważnienia Przewodniczącego Rady Gminy, które stanowi załącznik Nr 1 do protokołu dokonała kontroli w zakresie działalności Zakładu Usług Komunalnych w roku 2018 związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków.

**Wyjaśnień udzielali:**

1. Sławomir Gawrych – Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych Gminy Łomża.
2. Adam Kołakowski – Kierownik ds. Wodociągów w Zakładzie Usług Komunalnych Gminy Łomża.
3. Piotr Kłys – Wójt Gminy.

**Ustalenia kontroli:**

Zakład Usług Komunalnych Gminy Łomża został utworzony Uchwałą Nr X/52/15 Rady Gminy Łomża z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie utworzenia Zakładu Usług Komunalnych Gminy Łomża i działa w formie zakładu budżetowego.

Zakład Usług Komunalnych Gminy Łomża prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na podstawie Uchwały nr XXIII/140/16 Rady Gminy Łomża z dnia 27 października 2016 r. od 1 stycznia 2017 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Usług Komunalnych Gminy Łomża.

Przedmiot działalności Zakładu stanowi m. in.:

- 1) wydobycie, uzdatnianie i dostarczanie wody za pomocą urządzeń wodociągowych;
- 2) zbiorowe odprowadzanie i oczyszczanie ścieków na terenie gminy Łomża za pomocą urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych przekazanych przez Urząd Gminy Łomża do użytkowania przez zakład budżetowy;
- 3) wykonywanie zadań Gminy związanych z utrzymaniem czystości i porządku;
- 4) bieżące utrzymanie i konserwacja gminnej infrastruktury technicznej;
- 5) wykonywanie prac remontowo budowlanych.

Stan osobowy zatrudnienia w ZUK wynosi:

- biuro - 4 etaty
- woda - 6 etatów
- kanalizacja – 1 etat
- inkasenci - 3 etaty
- usługi pozostałe - 4 etaty łącznie 18 etatów

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę dokonywane jest dla wszystkich odbiorców usług w oparciu o takie same zasady technologiczne i techniczne. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę obejmuje pobór, uzdatnianie i dostarczenie wody. System wodociągowy gminy Łomża stanowi częściowo zintegrowany układ ciśnieniowy zasilany z 13 ujęć wód podziemnych, ujmujących czwartorzędowe piętro wodonośne. Ujęcia te znajdują się na terenie sześciu SUW-ów tj. w: Podgórzu, Starych Modzelach, Jarnutach, Siemieniu Nadrzecznym, Nowych Kupiskach i Baczach Suchych.

Właściwa gospodarka wodna polega na zabezpieczeniu odpowiedniej ilości i jakości wody na potrzeby ludności, przemysłu oraz gospodarowaniu zasobami w sposób oszczędny i racjonalny, w związku z powyższym SUW-y pracują w ruchu ciągłym przez 24 godziny. Woda surowa pochodząca ze studni głębinowych charakteryzuje się podwyższoną zawartością jonów żelaza. Stąd wymagane jest uzdatnianie polegające na napowietrzaniu i filtracji na złożu żwirowym. Woda uzdatniona spełnia wymogi Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Dystrybucja wody do odbiorców odbywa się poprzez sieć wodociągową o łącznej długości 153,3km.

System zbiorowego odprowadzania ścieków obejmuje odbiór i oczyszczenie ścieków. Odbiór ścieków odbywa się przez sieć kanalizacyjną o łącznej długości 24,5 km za pomocą kanalizacji ciśnieniowej w miejscowościach: Konarzyce, Nowe Kupiski, Stare Kupiski, Bożenica i kanalizacji grawitacyjnej w miejscowości Stare Kupiski oraz w Mikołajkach. Ponadto ZUK posiada dwie przepompownie centralne w miejscowości Stare Kupiski. Z wyżej wymienionych miejscowości oprócz miejscowości Mikołajki zrzut ścieków po opomiarowaniu dokonywany jest do sieci kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Łomży.

W zakresie oczyszczania ścieków Zakład eksploatuje Wiejską Oczyszczalnię Ścieków w miejscowości Mikołajki położoną na działkach będących własnością Gminy Łomża. W/w oczyszczalnia ścieków jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną, w której do oczyszczania ścieków wykorzystuje się: osadnik wstępny (gnilny), komora kraty ręcznej, komory nityfikacji i denityfikacji symultanicznej osadu, osadnik wtórny oraz poletko trzcinowe. Oczyszczalnia pracuje w ruchu ciągłym przez 24 godziny na dobę i wymaga ciągłego nadzoru i utrzymania urządzeń w ciągłym ruchu oraz w wysokiej sprawności procesu oczyszczania w celu ochrony wód rzeki Bździażek będącej dopływem rzeki Ruż.

Oczyszczalnia ścieków posiada pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków oczyszczonych pochodzących z miejscowości Mikołajki do wód rzeki Bździażek.

Określone taryfowe ceny i stawki opłat stosuje się przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów, które wynikają z obowiązujących przepisów prawnych oraz tych, które zostały określone w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków”.

W zakresie jakości świadczonych usług Zakład realizuje zadania określone w: statucie Zakładu,

- regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującym na obszarze gminy Łomża,
- umowach z poszczególnymi odbiorcami usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska, w rozporządzeniach: w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych; warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych; ustalających wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych.

Zakład Usług Komunalnych Gminy Łomża zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości dostaw wody o odpowiedniej jakości i pod niezbędnym ciśnieniem oraz niezawodnego odprowadzania i oczyszczania ścieków mając na uwadze ochronę interesów odbiorców oraz wymagań ochrony środowiska, a także optymalizację kosztów.

Lokalny rynek usług wodociągowo-kanalizacyjnych charakteryzuje się systematycznym zwiększaniem ilości odbiorców. Nieruchomości podłączone do sieci wyposażone zostały w wodomierze główne, których wskazania stanowią podstawę naliczania ilości pobranej wody i odprowadzonych ścieków.

Na obszarze Gminy Łomża w roku 2018 z usług wodociągowych korzystało 3390 odbiorców, zaś z usług kanalizacyjnych 689 odbiorców.

Rzeczywista ilość dostarczonej wody do mieszkańców Gminy Łomża w 2018 r. to 533 452 m<sup>3</sup>, w tym 20 467 m<sup>3</sup> dostarczonej do Gminy Śniadowo. W celu realizacji dostaw wody ZUK zakupił następujące ilości wody:

- z KZB w Nowogrodzie - 34 258 m<sup>3</sup>
- z MPWiK w Łomży - 7 623 m<sup>3</sup>
- woda pobrana z ujęć - 573 700 m<sup>3</sup>.

Przykładowe różnice pomiędzy ilością wody wydobytej, a zużytą wynikająca z odczytów liczników przedstawiają się następująco:

- Jednaczewo – 28%
- Siemień – 21%
- Podgórze – 20%
- Kupiski, Jarnuty – 25%
- Bacze Suche – 4%

Ilość odebranych od odbiorców ścieków to 62 132 m<sup>3</sup>, w tym 1 692 m<sup>3</sup> oczyszczonych w oczyszczalni w Mikołajkach. Ilość przekazanych ścieków do MPWiK - 92 771 m<sup>3</sup>. Różnica pomiędzy pomiarami ścieków, a zrzutem do czyszczalni przekracza 40%.

Usługi	
<b>Wodociągowe</b>	<b>wartość netto</b>
Zakup wody	
1. Nowogród	74 040,52
2. MPWiK	22 099,63
<b>pozostałe</b>	
1. opłata środowiskowa	66 149,00
2. badanie wody	14611,11
3. podatek od nieruchomości	272 976,00
4. zakup energii	198 727,68

<b>Kanalizacyjne</b>	
MPWiK	
1. odprowadzanie ścieków	426 696,76
2. czyszczenie kanalizacji	11 210,73
<b>pozostałe</b>	
1. usługi asenizacyjne	5 852,62
2. nadzór technologiczny	3 179,40
3. zakup energii	9 768,03



Zuk Gminy Łomża usunął awarie: wodociągowe w ilości 81 oraz kanalizacyjnych w ilości 175.

Łączny koszt materiałów	
awarie wodociągowe	49 254,56
awarie kanalizacyjne	103 617,52
wodomierze	6 681,54

W 2018 roku dokonano odbioru następujących ilości przyłączy

- wodociągowych - 42 szt.
- kanalizacyjnych - 8 szt.

Celem poprawy jakości usług Zakładu prowadzona jest bieżąca konserwacja istniejącego uzbrojenia sieciowego oraz praca nad skróceniem czasu usuwania awarii poprzez wyposażenie pracowników w specjalistyczne narzędzia i urządzenia.

Zakład nie posiada własnego laboratorium, dlatego też badania jakości wody i ścieków w ramach monitoringu wewnętrznego zlecane są firmie zewnętrznej.

#### **Wnioski zespołu kontrolującego**

Po przeanalizowaniu dokumentacji i udzielonych wyjaśnieniach Komisja pozytywnie ocenia całokształt działalności Zakładu Usług Komunalnych w roku 2018 związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków. Przejęta przez Zakład infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna była w złym stanie technicznym jednak podejmowane działania inwestycyjne przynoszą ciągłe polepszanie jakości wody i jej stabilnego dostarczania oraz odprowadzania ścieków.

Jednocześnie Komisja zwraca uwagę na wysokie koszty napraw awarii wodociągowych i kanalizacyjnych oraz duże różnice pomiędzy wodą wydobytą, a zużytą wynikającą z odczytów wodomierzy oraz różnicę pomiędzy pomiarami ścieków, a faktycznym zrzutem do oczyszczalni w Łomży.

#### **Zalecenia zespołu kontrolującego**

1. Podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do poprawy infrastruktury kanalizacyjnej, redukujących awaryjność i różnice pomiędzy ilością ścieków mierzoną u użytkowników i faktycznie odprowadzaną do oczyszczalni ścieków w Łomży.
2. Podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do poprawy jakości infrastruktury wodociągowej, w tym redukującej ewentualne nadużycia u odbiorców końcowych powodujących różnicę pomiędzy ilością wody wydobytej i zmierzonej u użytkowników.

## Pouczenie

Zgodnie z § 74 ust. 5 Statutu Gminy Łomża, Kierownik jednostki kontrolowanej może wnieść uwagi do protokołu z przebiegu kontroli oraz odnieść się do stwierdzonych nieprawidłowości w terminie 14 dni od dnia otrzymania protokołu.

Podpis kontrolowanego:

.....

Podpisy Kontrolujących:

.....Anna Zielińska

.....

.....Aleksandra Dmoch -

.....Krzysztof Miętyś

Data otrzymania protokołu:

.....09.10.2019.....

Do wiadomości: Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący Rady

.....  
.....Sławomir Zacharczyk.....