

**UCHWAŁA NR XXI/174/21
RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża, przyjętego uchwałą Nr IV/18/02 Rady Gminy Łomża z 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, zmienionego uchwałami Nr V/17/11 z dnia 31 stycznia 2011 r., Nr XV/80/12 z dnia 27 stycznia 2012 r., Nr V/17/11 z dnia 31 stycznia 2011 r., Nr XV/80/12 z dnia 27 stycznia 2012 r., Nr XVIII/101/12 z dnia 16 maja 2012 r., Nr XXII/114/12 z dnia 10 września 2012 r., Nr XXIX/154/13 z dnia 27 marca 2013 r., Nr XXVIII/176/17 z dnia 30 marca 2017 r. oraz Nr XV/136/20 z dnia 19 czerwca 2020 r.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium określono na mapie w skali 1:75 000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiana polega na wprowadzeniu do studium wyników bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

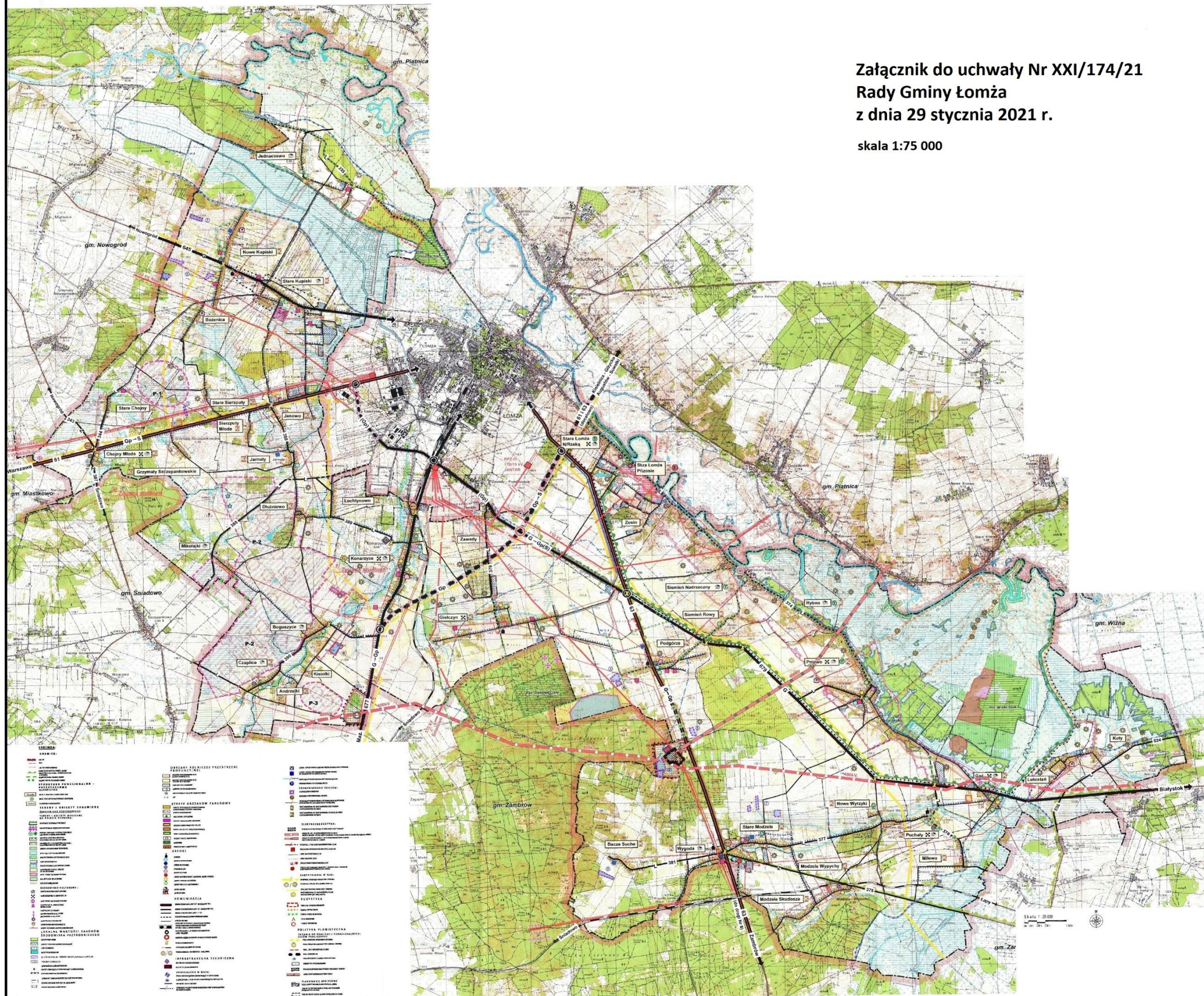
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Sławomir Zacharczyk

Załącznik do uchwały Nr XXI/174/21
Rady Gminy Łomża
z dnia 29 stycznia 2021 r.

skala 1:75 000



Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) studium określa politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Jest dokumentem o charakterze strategicznym, który zawiera wytyczne dla wszystkich opracowań związanych z zagospodarowaniem przestrzeni: planów miejscowych, programów inwestycyjnych i operacyjnych, itp. Studium powinno uwzględniać w szczególności: bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne przeprowadzone dla całego obszaru gminy.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża było kilkakrotnie zmieniane. Przystąpienie do kolejnych zmian wynikało m.in. z potrzeby aktualizacji przebiegu linii elektroenergetycznych czy ujawniania w studium udokumentowanych złóż kopalin, a nie ze zmian w polityce przestrzennej gminy. Kierowane do Wójta Gminy Łomża sygnały ze strony potencjalnych inwestorów dotyczyły wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową. Skala tego zagadnienia stanowi podstawę podjęcia uchwały w sprawie zmiany studium w powyższym zakresie. W sytuacji nasilającej się presji inwestycyjnej związanej z budową drogi ekspresowej S61, przystąpienie do sporządzenia studium jest działaniem o charakterze wyprzedzającym, mającym na celu uniknięcie niekorzystnych zmian w strukturze przestrzennej oraz stanowić będzie podstawę opracowania planów miejscowych. Polityka przestrzenna określona w zmianie Studium sprzyjać będzie aktywizacji gospodarczej gminy.

Mając powyższe na względzie Rada Gminy postanawia, co na wstępie.