

D E C Y Z J A

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55 i art. 56 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

ELDOR-BUD Sp. z o.o. ul. Łomżyńska 206, 18-400 Konarzyce z dnia 06 sierpnia 2021 r., o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną budową sieci kanalizacji tłoczno-grawitacyjnej, przewidzianą do realizacji na terenie obejmującym część dz. nr 317 i 309 oraz dz. nr 318 obręb Stare Kupiski, gmina Łomża, gmina Łomża.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla następującego rodzaju inwestycji:

obiekty infrastruktury technicznej, której przedmiotem jest budowa sieci kanalizacji tłoczno-grawitacyjnej, przewidzianej do realizacji:

na terenie obejmującym część dz. nr 317 i 309 oraz dz. nr 318 obręb Stare Kupiski, gmina Łomża, gmina Łomża.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- Planowane zamierzenie inwestycyjne zaliczane jest do urządzeń infrastruktury technicznej.
- Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie część dz. nr 317 i 309 oraz dz. nr 318 obręb Stare Kupiski, gmina Łomża.
- Inwestycja obejmować będzie budowę sieci kanalizacji tłoczno-grawitacyjnej o długości około 98,6m – rurociąg grawitacyjny, około 1240,0 m – rurociąg tłoczny.
- Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją - na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt inwestora.
- Szczegółowe usytuowanie planowanej inwestycji rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności: rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 t. j.), normy i przepisy branżowe.

2. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.

- Teren objęty wnioskiem nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
- Inwestycję należy realizować z zachowaniem wymogów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, w tym między innymi w:
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2008 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.).
- Zamierzenie nie wymaga określenia ograniczeń o których mowa w art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska.

- Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1839 z późn. zm.), projektowane przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:
 - a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,
 - b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,
 - c) przyłączy do budynków”.
- Dla planowanego przedsięwzięcia została wydana decyzja Wójta Gminy Łomża WGP.6220.11.2021.BW z dnia 20 lipca 2021 r. ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłoczno-grawitacyjnej na działce nr 309, 317, 318 i 520 we wsi Stare Kupiski, gm. Łomża”. Przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy spełnić wymagania określone w w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Inwestor poprzez odpowiednie działania zapewni właściwe warunki odbioru wód powierzchniowych, eliminując zakłócenia stosunków wodnych. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami.
- W projekcie budowlanym należy przedstawić sposób postępowania z masami ziemnymi i odpadami wytworzonymi podczas prac budowlanych – zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.).

3. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Nie ustala się. Teren położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4. Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- Planowaną inwestycję należy podłączyć do istniejącej sieci inżynierskiej wg umowy zawartej pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.
- Nie ustala się obsługi komunikacyjnej dla przedmiotowej inwestycji.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w par.2 ust.7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr. 164 poz. 1589) w szczególności poprzez ochronę przed:

- a) pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Teren położony jest poza tymi obszarami, stąd nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

6. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

ELDOR-BUD Sp. z o.o. wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną budową sieci kanalizacji tłoczno-grawitacyjnej, przewidzianą do realizacji na terenie obejmującym część dz. nr 317 i 309 oraz dz. nr 318 obręb Stare Kupiski, gmina Łomża, gmina Łomża.

Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt 5 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), jest inwestycją celu publicznego. Inwestycja ta związana jest z budową i utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków. W świetle przepisów wynikających z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania. Stąd oceniono, że planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

- Planowana inwestycja stanowi realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
- Teren położony jest poza obszarami objętymi jakąkolwiek prawną formą ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- Teren położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych lub szczególnego zagrożenia powodzią.
- Projektowane obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej przebiegają w drodze gminnej.
- Zgodnie z wymogami art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Grunt wyłączony z produkcji rolnej.
- Teren objęty wnioskiem, w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie [art. 67](#) ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
- Planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów odrębnych.
- Projekt decyzji został opracowany zgodnie z art. 50 ust. 4, w związku z art. 5, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.
- Analiza, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy znajduje się w aktach sprawy.

Odstąpiono od uzyskania uzgodnienia w formie postanowienia od zarządcy drogi gminnej, gdyż właściwym organem w tych sprawach jest Wójt Gminy Łomża.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez wnioskodawcę dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem organu, który ją wydał w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wójt

mgr Piotr Kłys

Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1

Otrzymują:

1. ELDOR-BUD Sp. z o.o.
2. Gmina Łomża
3. Pozostałe strony biorące udział w postępowaniu poprzez obwieszczenie
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek- Województwa Podlaskiego – za pośrednictwem Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego w Białymstoku Oddział w Łomży, 18-400 Łomża, ul. Marii Skłodowskiej Curie 1.

Projekt decyzji sporządził:

mgr Grażyna Paluszkiewicz

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 598,00 zł art. 1 ust. 1 pkt 1 i 2 w powiązaniu z treścią pkt 8 części I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.), dnia 06 sierpnia 2021 r.. Łomża, 26 sierpnia 2021 r.