

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomża, oznaczonej jako działka o nr ewid. 341 o pow. 0,0168 ha, obręb Gać, gmina Łomża.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr ...
Rady Gminy Łomża
z dn. ...

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, **nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu** (samorządowe). W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem **sprzedaży**, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jeżeli przepisy ustawy **wymagają udzielenia zgody przez radę**, sejmik lub wojewodę, **wyrażenie zgody, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady** lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

Działka wymieniona w § 1 przedmiotowej uchwały oznaczona nr ewid. 341, obręb Gać, gm. Łomża stanowi własność Gminy Łomża.

Działka nie jest zabudowana, stanowi grunty rolne zabudowane.

Nieruchomość nie jest wykorzystywana na cele zaspakajania potrzeb społeczności lokalnej. Nieruchomość położona w kompleksie zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 tj. przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, lub w drodze przetargu ograniczonego.