

**UCHWAŁA NR ...../...../.....**

**RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia .... listopada 2022 r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Łomża oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), po zapoznaniu się z wynikami przeprowadzonej przez Wójta Gminy Łomża analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Łomża uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się częściową nieaktualność i potrzebę aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, przyjętego uchwałą Nr IV/18/02 Rady Gminy Łomża z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.

§ 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Gminy Łomża, nie wymienione w § 2 niniejszej uchwały, uznaje się za aktualne w zakresie zadań i celów, jakim mają służyć.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Sławomir Zacharczyk**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, a następnie przekazuje wyniki tych analiz Radzie Gminy, co najmniej raz w czasie kadencji rady, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W podsumowaniu ww. analizy stwierdzono:

- a) częściową nieaktualność i potrzebę aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, przyjętego uchwałą nr IV/18/02 Rady Gminy Łomża z dnia 30 grudnia 2002r. z późniejszymi zmianami,
- b) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Łomża w zakresie zadań i celów, jakim mają służyć.

Dokument Studium... wymaga aktualizacji, z punktu widzenia uwarunkowań rozwoju oraz nowych elementów ponadlokalnej infrastruktury, które są obecnie budowane i projektowane. Realizacja drogi ekspresowej oraz kolei w ramach programu inwestycyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego, zmieni uwarunkowania gminy i jedynie aktualizacja Studium umożliwi wykorzystanie tej zmiany. Niemniej jednak stwierdzenie konieczności aktualizacji Studium, nie wpływa na status obowiązującego dokumentu i nie oznacza jego nieważności. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża zachowuje moc i nadal stanowi zbiór zasad lokalnej polityki przestrzennej oraz podstawę do opracowania planu miejscowego.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w Gminie Łomża, sporządzone na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. nie odpowiadają w pełni przepisom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., dotyczącym wymagań m.in. parametrów, wskaźników. Niemniej jednak, z uwagi na fakt, iż większość obszarów planów, to tereny zainwestowane, oraz że nie ma żadnej podstawy prawnej, aby wymagać od organów dostosowania planów do obowiązujących przepisów, należy uznać, że nie ma konieczności zmiany żadnego z obowiązujących planów miejscowych w związku z wejściem w życie ustawy z 2003 r.

Pomimo ww. braków w miejscowych planach zagospodarowania na terenie gminy Łomża, należy stwierdzić, że nie są one sprzeczne z przepisami obowiązującymi w dniu ich uchwalenia. Wobec tego wymagają aktualizacji, z tymże w związku z brakiem przepisu wymuszającego do jej wprowadzenia, wszelkie działania w tym kierunku powinny być uwarunkowane w szczególności lokalnymi potrzebami i możliwościami. Tym bardziej, iż brak aktualizacji nie będzie miał znaczącego wpływu na merytoryczny kształt rozstrzygnięć, stąd nie powinien być podstawą do stwierdzenia nieaktualności planów.

Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzona została zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy. Jej wyniki Wójt Gminy przedstawia Radzie Gminy Łomża jako załącznik do uchwały. Opracowana Analiza uzyskała pozytywną ocenę Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.