

Załącznik nr 1
do decyzji WGP.6220.17.2022.BW
z dnia 7 grudnia 2022r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Realizacja przedsięwzięcia polega na „Budowie szesnastu budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 40/1 w miejscowości Stara Łomża przy Szosie, gm. Łomża.”

Planowana inwestycja polega na budowie szesnastu budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 40/1 w miejscowości Stara Łomża przy Szosie, gm. Łomża. Powierzchnia nieruchomości wynosi 1,14 ha. Jak wynika z wypisu z rejestru gruntów użytki na przedmiotowej nieruchomości to: RIVb (0,0580 ha), RV (0,5859 ha) oraz B — tereny mieszkaniowe (0,4961 ha).

Teren przewidziany pod zaprojektowaną inwestycję jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieurządzony, na całej powierzchni biologicznie czynny, porośnięty naturalną zielenią niską, niepielęgnowaną. Działka nr 40/1 posiada wykonany zjazd indywidualny do obsługi komunikacyjnej z ulicy Wiejskiej.

Teren projektowanej inwestycji położony jest w strefie wysoczyznowej S3 obszaru Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą „Przełomowa Dolina Narwi” PLB200008 i specjalnym obszarze ochrony siedlisk NATURA 2000 pod nazwą „Ostoja Narwiańska” PLH200024. Działka znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych Puszcza Piska — Dolina Narwi GKPn-8B.

Teren, na którym położona jest działka oznaczona nr ewid. 40/1 obręb Stara Łomża przy Szosie, gm. Łomża, nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 1,14 ha. Nieruchomość zostanie podzielona na 17 części — 16 działek pod zabudowę o powierzchni od 510 m² do 960 m² oraz wewnętrzna droga dojazdowa do wydzielienia. Obiekty na każdej z wydzielonych działek będą powtarzalne, wykonane w identycznej technologii, podobnych wymiarów maksymalnych.

Wnioskodawca przedstawił trzy warianty realizacji inwestycji („zerowy”, „I” i „II”). Inwestor rozpatrując powyższe warianty oraz potrzeby związane z realizacją planowanego zamierzenia, stan finansowy i jednocześnie niewielką skalę przedsięwzięcia, nie pogarszającą stanu środowiska wybrał wariant „II”.

Występowanie emisji i innych uciążliwości może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia. W trakcie trwania robót zostaną wytworzone odpady, wzrośnie natężenie hałasu, emisja spalin i zapylenie spowodowane pracą sprzętu oraz możliwość skażenia gruntu niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych. Występujące i potencjalne na tym etapie oddziaływania będą miały zasięg lokalny (w granicach prowadzonej budowy), mało znaczący, krótkotrwały związany jedynie z czasem budowy. Prawidłowa organizacja robót zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania). Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

Wykorzystanie zasobów naturalnych - prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Z up. Wójta

mgr inż. Marcin Tabędzki
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska