

Załącznik nr 1
do decyzji WGP.6220.25.2022.BW
z dnia 27 grudnia 2022r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Realizacja przedsięwzięcia polega na „Budowie budynku usługowo – magazynowego wraz z częścią socjalną (serwis blacharsko – lakierniczy) na terenie działki nr 222/1 położonej w obrębie Stara Łomża przy Szosie gmina Łomża, powiat łomżyński”.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce o numerze ewidencyjnym 222/1 w miejscowości Stara Łomża przy Szosie, gmina Łomża. Ogólna powierzchnia działki wynosi 0,21 ha. W obrębie działki, w części północo-wschodniej znajduje się budynek mieszkalny inwestora.

Realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia polegać będzie na budowie budynku usługowo-magazynowego wraz z częścią socjalną, który pełnił będzie funkcję warsztatu samochodowego w zakresie serwisu blacharsko-lakierniczego.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na użytkach rolnych obecnie wykorzystywanych jako użytek zielony. Najbliższy budynek mieszkalny sąsiadów znajduje się około 70 m w kierunku południowo-wschodnim na działce nr 113/10 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) i około 83m w kierunku północnym na działce nr 222/2 — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Teren, na którym położona jest działka oznaczona nr 222/1 obręb Stara Łomża przy Szosie, gm. Łomża, nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022 poz. 916 z późn. zm.) – Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi.

W ramach rozwiązań mających na celu ograniczenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego eksploatacji ustalono odpowiednie metody działania:

- stosowanie materiałów lakierniczych wodorozcieńczalnych o jak najmniejszej zawartości LZO, konstrukcja obiektu wykonana z wełny mineralnej zapewniająca izolacyjność akustyczną ścian na poziomie 25 dB, filtracja powietrza technologicznego: wlotowego i wylotowego,
- sortowanie odpadów, odpowiednie ich magazynowanie oraz przekazywanie wyspecjalizowanym firmom do utylizacji lub odzysku,
- zaopatrzenie zakładu w odpowiednie ilości i rodzaje sorbentów służących do likwidacji ewentualnych wycieków lub rozlewów substancji ropopochodnych.

Występowanie emisji i innych uciążliwości może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia. W trakcie trwania robót zostaną wytworzone odpady, wzrośnie natężenie hałasu, emisja spalin i zapylenie spowodowane pracą sprzętu oraz możliwość skażenia gruntu niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych. Występujące i potencjalne na tym etapie oddziaływania będą miały zasięg lokalny (w granicach prowadzonej budowy), małoznaczący, krótkotrwały związany jedynie z czasem budowy. Prawidłowa organizacja robót zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania). Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

Wykorzystanie zasobów naturalnych - prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Przedstawiono „4” („0”, „alternatywny technologiczny”, „wnioskowany” i „najkorzystniejszy dla środowiska”) warianty realizacji przedsięwzięcia. Wg inwestora realizacja wariantu „wnioskowanego” nie pogarsza aktualnego stanu środowiska naturalnego.

Z up. Wójta

mgr inż. Marcin Tabędzki
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska