

Załącznik nr 1
do decyzji WGP.6220.7.2023.BW
z dnia 12 czerwca 2023r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Realizacja przedsięwzięcia polega na „Budowie siedemnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidzianego do realizacji na działce nr ewid. 185/2 obręb Stara Łomża nad Rzeką”, gmina Łomża powiat łomżyński, woj. podlaskie.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie siedemnastu budynków mieszkalnych wolnostojących o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 185/2 w miejscowości Stara Łomża nad Rzeką, gm. Łomża. Działka nr 185/2 przeznaczona pod planowaną inwestycję zajmuje powierzchnię 1,5595 ha.

Budynki będą zaprojektowane w technologii tradycyjnej murowanej. Bryła poszczególnych budynków zwarta na planie kwadratu lub prostokąta zakończona dachem dwu lub wielospadowym lub namiotowym, z dopuszczeniem dachów płaskich i jednospadowych na drugorzędnych bryłach budynków. Dach budynku — tradycyjny, o konstrukcji drewnianej, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 450 , pokryty dachówką lub blachodachówką.

Na terenie przedmiotowej działki nie będą prowadzone żadne prace ziemne trwale zniekształcające rzeźbę terenu, tym samym nie zaburzono stosunków wysokościowych oraz układów nachyleń i przebiegu naturalnych granic rzeźby. Miejscowa niwelacja terenu pod poszczególne budynki nie będzie miała wpływu na zmianę rzeźby terenu. Nie spowoduje zmiany układów nachyleń naturalnej rzeźby, nie zmieni naturalnego, powierzchniowego spływu wód opadowych.

Przedstawiono „3” („niepodejmowanie przedsięwzięcia”, „budowa budynku mieszkalnego” i „budowa w innym miejscu”) warianty realizacji przedsięwzięcia. Jako najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska naturalnego wybrano wariant „budynku mieszkalnego”, który jest również „najkorzystniejszy dla środowiska”. Realizacja tego wariantu zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi.

Z uwagi na niewielkie natężenie prac nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu, w stosunku do zabudowań mieszkalnych, w porze dziennej i nocnej.

Występowanie emisji i innych uciążliwości może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia. W trakcie trwania robót zostaną wytworzone odpady, wzrośnie natężenie hałasu, emisja spalin i zapylenie spowodowane pracą sprzętu oraz możliwość skażenia gruntu niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych. Występujące i potencjalne na tym etapie oddziaływania będą miały zasięg lokalny (w granicach prowadzonej budowy), małoznaczący, krótkotrwały związany jedynie z czasem budowy. Prawidłowa organizacja robót zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji (każda działka będzie miała wydzielone miejsce na odpady) będą selekcjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania). Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

Wykorzystanie zasobów naturalnych - prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Teren, na którym położona jest działka oznaczona nr ewid. 185/2 obręb Stara Łomża nad Rzeką, gm. Łomża, nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022 poz. 916 z późn. zm.) – Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi.

Z up. Wójta

mgr inż. Marcin Tabędzki
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska