

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁOMŻA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomża.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomża, oznaczonej jako działka o nr ewid. 1305 o pow. 0,0142 ha, obręb Jednaczewo, gmina Łomża.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr ...
Rady Gminy Łomża
z dn. ...

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomża

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, **nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu** (samorządowe). W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem **sprzedaży**, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jeżeli przepisy ustawy **wymagają udzielenia zgody przez radę**, sejmik lub wojewodę, **wyrażenie zgody, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady** lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

Działka wymieniona w § 1 przedmiotowej uchwały oznaczona nr ewid.: 1305 o pow. 0,0142 ha, obręb Jednaczewo, gmina Łomża, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi Br-RV – grunty rolne zabudowane. Na przedmiotowym terenie wzniesione zostały budynki i budowle nie stanowiące własności Gminy Łomża. Budynki i budowle w całości stanowią odrębną własność osoby fizycznej.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 tj. przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, lub w drodze przetargu ograniczonego.