

UCHWAŁA NR XLVIII/.../23
RADY GMINY ŁOMŻA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Łomża uchwala, co następuje

- § 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomża, odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową przyłącza wodociągowego wraz z wpięciem do istniejącego wodociągu gminnego i zlokalizowana go w części na działce, w pasie o szerokości ok 4 m i długości około 1,5 m, oznaczonej nr ewid. Nr 76, obręb ewidencyjny: 0042, Zosin, zapisaną w księdze wieczystej nr KW LM1L/00026803/7, na rzecz każdego właściciela działki nr 105/1, obręb ewidencyjny: 0042, Zosin, jednostka ewidencyjna 200702_2, Łomża, zapisanej w księdze wieczystej nr LM1L/00028071/0.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomża.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 76 wystąpił współwłaściciel działki o nr ewid.: 105/1, obręb ewidencyjny: 0042, Zosin, jednostka ewidencyjna 200702_2, Łomża z uwagi na budowę przyłącza wodociągowego wraz z wpięciem do istniejącego wodociągu gminnego celem podłączenia budynku do budynku jednorodzinnego.

Zasadnym jest więc przychylenie się do wniosku i ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce stanowiącej własność Gminy Łomża na rzecz właściciela działki nr ewidencyjnych: 105/1, obręb ewidencyjny: 0042, Zosin, jednostka ewidencyjna 200702_2, Łomża.

Budowa przyłączy nie naruszy możliwości zagospodarowania działki, która w tej części nie jest wykorzystywana.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie o którym mowa wyżej jest organ stanowiący Gminy.

W związku z faktem, że przedmiotowa nieruchomość nie stanowi drogi publicznej, nie jest możliwe zastosowanie przepisów ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 202023 r., poz. 645 z późn. zm.) i jej udostępnienie na podstawie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, należy więc zastosować tryb przewidziany w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.). Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.