

Załącznik nr 1  
do decyzji WGP.6220.30.2023  
z dnia 26 lutego 2024 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

Realizacja przedsięwzięcia polega na: „Rozbudowie i przebudowie budynku magazynowego do składowania płodów rolnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek inwentarski – obora wolnostojąca o obsadzie około 135,0 DJP (łączna docelowa obsada w gospodarstwie około 200,0 DJP) w systemie płytkim ściółkowym, realizowana na działce nr 78/23 w miejscowości Chojny Młode, gm. Łomża, pow. łomżyński, woj. podlaskie”

**Maksymalna obsada bydła w gospodarstwie Inwestora nie może przekroczyć wartości 200 DJP.**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie i przebudowie budynku magazynowego do składowania płodów rolnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek inwentarski — obora wolnostanowiskowa o wymiarach ok. 36 m x 24 m w systemie chowu na płytce ściółce o obsadzie ok. 135 DJP (docelowa obsada w gospodarstwie ok 200,0 DJP) zlokalizowane na działce nr 78/23 w miejscowości Chojny Młode, gm. Łomża. Inwestycja będzie realizowana na terenie zabudowy zagrodowej, w granicach istniejącego gospodarstwa rolnego Inwestora. Działki zabudowane są budynkami hodowlanymi i magazynowymi. Na działce nr 78/23 znajdują się następujące budynki:

- obora o wymiarach 31 m x 20 m (stan techniczny bardzo dobry),
- cielętnik o wymiarach 6m x 10 m (stan techniczny bardzo dobry),
- jałownik o wymiarach 7 m x 16 m + wybiegi,
- porodówka o wymiarach 15 m x 8 m,
- magazyn płodów rolnych o wymiarach 12 m x 24 m.

Na działce nr 79/4 znajdują się następujące budynki i obiekty istniejącej infrastruktury:

- jałownik o wymiarach 12m x 20m,
- magazyn paszowy o wymiarach 12m x 10m,
- zbiornik zewnętrzny na nawozy płynne o pojemności 3200 m<sup>3</sup>
- płyta obornikowa o powierzchni ok 250 m<sup>2</sup> (15,6 x 16,0).

Całkowita powierzchnia działki nr 78/23 wynosi 0,6584 ha. Zgodnie z aktualnym uproszczonym wypisem z rejestru gruntów określona jest jako grunty rolne zabudowane o symbolu Br-RV i PsV.

Nowoprojektowany budynek inwentarski osiągnie wymiary ok. 36 m x 24 m, o powierzchni zabudowy 864 m<sup>2</sup>. Obiekt wykonany będzie z konstrukcji stalowej, ściany prefabrykaty, dach dwuspadowy pokryty płytą warstwową w nawiązaniu do istniejących budynków inwentarskich zlokalizowanych w zabudowie zagrodowej Inwestora. W celu utrzymania wymaganej wymiany powietrza w obiekcie zaprojektowana zostanie wentylacja grawitacyjna sporządzona w formie świetlików w dachu z elementami uchylnymi (wywiew)

oraz wlotów powietrza w ścianach podłużnych pod zejściem dachu - przy krokwiach. Do obiektu zostanie doprowadzona energia elektryczna z istniejącej sieci elektroenergetycznej i woda z istniejącego ujęcia sieci wodociągowej. Woda zużywana będzie do celów hodowlanych oraz w niewielkim stopniu, do celów porządkowych związanych z utrzymaniem porządku oraz odbiorem i magazynowaniem mleka. W związku z realizacją inwestycji zwiększy się ilość ścieków powstających w wyniku mycia urządzeń do dojenia. Zainstalowana dojarka będzie miała zamknięty system samooczyszczania. Ścieki porządkowe oraz ścieki z udojni będą odprowadzane do szczelnego zbiornika o pojemności około 10 m<sup>3</sup>. W ramach realizacji inwestycji przeprowadzony zostanie remont istniejącej płyty obornikowej, której elementy powierzchni wykonane zostaną z betonu konstrukcyjnego z dodatkiem wodoszczelnym lub szkłem.

W gospodarstwie Inwestora przestrzegane będą przepisów dot. rolniczego wykorzystania nawozów naturalnych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”.

Do realizacji przedsięwzięcia wybrano wariant proponowany przez Wnioskodawcę, który jest najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska naturalnego. Realizacja tego wariantu zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe oraz zminimalizuje negatywnie oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi. Po realizacji inwestycji hodowla bydła prowadzona będzie w nowoprojektowanym budynku obory oraz w jednym z istniejących budynków w gospodarstwie Inwestora. Pozostałe budynki inwentarskie zostaną zmodernizowane i zaadoptowane jako obiekty magazynowo - gospodarcze.

Prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Woda na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie pobierana z istniejącego ujęcia Inwestora. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Na bazie istniejących obiektów prowadzona jest hodowla bydła o obsadzie ok. 116,2 DJP. Planowane jest zwiększenie hodowli do 135 DJP (docelowa hodowla w gospodarstwie 200,0 DJP). Rozbudowa, przebudowa i zmiana użytkowania obiektu magazynowego na oborę o obsadzie 135 DJP wpłynie na poprawę warunków sanitarnych w obiekcie hodowlanym. Realizacja przedsięwzięcia nie pogorszy warunków aerosanitarnych, akustycznych oraz zagrożenia jakości powietrza i jakości wód oraz negatywnego oddziaływania na ludzi (przy prawidłowo prowadzonej hodowli towarzyszy w zasadzie wyłącznie niewielka emisja zanieczyszczeń, tj. amoniaku i siarkowodoru).

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia warunków aerosanitarnych, akustycznych oraz zagrożenia jakości powietrza poza teren należący do inwestora. Obora będzie realizowana na terenie zainwestowanym. Negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne w trakcie budowy będzie eliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac budowlanych, sprawnym sprzętem (nie powodującego wycieków paliwa i oleju). W trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych, elementów i materiałów budowlanych. Po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie. Tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie poza terenem budowy. Na czas budowy



zainstalowana zostanie przez firmę wykonawczą przenośna kabina sanitarna typu Toi -Toi. Odpady powstające na etapie realizacji będą selekcjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania). Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

Wykorzystanie zasobów naturalnych - prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem podlegającym ochronie. Teren, na którym położona jest działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno-błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, obszarach ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach. w przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania oraz ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).

**Z up. Wójta**

*mgr Klaudia Chutkowska*  
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Ochrony Środowiska

