

**DECYZJA Nr 7/08
O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55 i art. 56 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.04.2008r.

**Gminy Łomża,
18-400 Łomża, ul. Marii Skłodowskiej Curie 1A.**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną **budową hali widowiskowo - sportowej przy Publicznym Gimnazjum Nr 9 w Łomży**, planowaną do realizacji na terenie położonym przy ul. Marii Skłodowskiej Curie w Łomży, obejmującym część działki nr 22839/10.

USTALM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla następującego rodzaju inwestycji:

zabudowa usługowa, której przedmiotem jest **budowa hali widowiskowo-sportowej przy Publicznym Gimnazjum Nr 9 w Łomży**,

przewidzianej do realizacji:

na terenie położonym przy ul. Marii Skłodowskiej Curie w Łomży, obejmującym część działki nr 22839/10

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Budynek winien być zaprojektowany w sposób, zapewniający estetyczną formę architektoniczną wkomponowaną w istniejące otoczenie, przy zachowaniu następujących wymogów:

- przy usytuowaniu budynku powinny być zachowane właściwe odległości między budynkami i urządzeniami terenowymi oraz odległości od granic sąsiednich działek budowlanych;
- rozwiązania architektoniczne, dotyczące formy i wyglądu budynku, winny nawiązywać do zabudowy współczesnej;
- powierzchnia zabudowy budynku wraz z łącznikiem – do 1600 m²;
- wysokość budynku - dwukondygnacyjny, mieszczący w części parterowej salę widowiskowo-sportową, na drugim piętrze – widownię; wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu - do 10 m;
- szerokość elewacji frontowej – do 55,0 m;
- geometria dachu – dach dwuspadowy nawiązujący do zabudowy współczesnej;
- zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować z zapewnieniem niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.
- dla projektowanej zabudowy należy zabezpieczyć niezbędne tereny przeznaczone pod zielen izolacyjną i rekreacyjną - co najmniej 25% powierzchni terenu inwestycji należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

Linia zabudowy

Ze względu na lokalizację inwestycji w oddaleniu od drogi publicznej, nie ustala się linii zabudowy.