

2. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.

- Nie ustala się - teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.
- Odpady komunalne gromadzić na terenie działki, objętej niniejszą decyzją w pojemnikach, służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, usytuowanych w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.).

3. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie ustala się - teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej.

4. Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- Obsługa komunikacyjna – istniejącym wjazdem z ul. Marii Skłodowskiej Curie.
Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.
- Energia elektryczna – z istniejących urządzeń energetycznych, na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Białystok S.A. Rejon Energetyczny Łomża.
- Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej. Oświadczenie o zapewnieniu dostawy wody oraz warunki podłączenia obiektu do sieci wodociągowej uzyskać od zarządcy sieci – MPWiK w Łomży.
- Odprowadzenie ścieków – do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Oświadczenie o zapewnieniu odbioru ścieków oraz warunki przyłączenia obiektu do sieci uzyskać od MPWiK w Łomży.
- Odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- Ogrzewanie – z istniejącej sieci c.o. na warunkach określonych przez MPEC w Łomży.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art.5 ust.1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016, z późniejszymi zmianami), w szczególności zapewniając:

- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby (odpowiednie odprowadzenie wód opadowych i odpadów),
- ochronę przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - odpowiednie usytuowanie budynku oraz towarzyszących urządzeń z zachowaniem strefy jego oddziaływania mieszczącej się na własnej działce,
- odpowiednie ukształtowanie terenu działki - w sposób uniemożliwiający odprowadzenie wód opadowych na działki sąsiednie.

6. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Teren położony jest poza tymi obszarami, stąd nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

7. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia