

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

- Decyzja nr 83/09 o warunkach zabudowy znak: UA.7331-2-53/09 z dn. 31-07-2009r.
- Warunki przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych do sieci elektroenergetycznej znak: ZS2-2/126/2010 z dn. 19-02-2010r.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej świetlicy wiejskiej w Gielczynie z dn. 15-03-2010r,
- Decyzja nr Z/06/10 znak: RGO.7040-Z/06/140 z dn. 02-03-2010r. na lokalizację zjazdów z dróg gminnych
- Kopia mapy zasadniczej do celów projektowych
- Uprawnienia zawodowe i przynależność do izby projektowej
- Oświadczenie projektantów

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- | | | |
|--|-------|--------|
| 1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki | | |
| 2. Projekt zagospodarowania działki | 1:500 | rys.1 |
| 3. Opis techniczny do projektu zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe | | |
| 4. Projekt zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe | 1:50 | rys.1Z |
| 5. Część drogowa – projekt zjazdu z drogi gminnej | | |

C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

a. Część architektoniczna

- | | | |
|---|-------|--------|
| 1. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego | | |
| 2. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego | | |
| 3. Rzut parteru | 1:100 | rys.2 |
| 4. Rzut więźby dachowej | 1:100 | rys.3 |
| 5. Rzut dachu | 1:100 | rys.4 |
| 6. Przekrój A-A | 1:50 | rys.5 |
| 7. Elewacje pd-wsch i pn-zach | 1:100 | rys.6 |
| 8. Elewacja pd-zach i pn-wsch | 1:100 | rys.7 |
| 9. Wykaz stolarki okiennej budowlanej zewnętrznej | | rys.8 |
| 10. Wykaz stolarki drzwiowej budowlanej zewnętrznej | | rys.9 |
| 11. Wykaz stolarki drzwiowej budowlanej wewnętrznej | | rys.10 |

b. Część konstrukcyjna

c. Część - instalacje sanitarne

d. Część – instalacje elektryczne

e. Informacja BIOZ

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EW. GEOD. 213, 214, 215, 216, 217 PRZY UL.
SPOKOJNEJ W GIEŁCZYNIE, GM. ŁOMŻA WRAZ ZE ZJAZDEM Z DROGI GMINNEJ

I. DANE OGÓLNE

1. Inwestor:

Gmina Łomża
ul.Marii Skłodowskiej Curie 1
18-400 Łomża

2. Zespół autorski:

a. Architektura:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jakub Antonowicz
upr. nr Bł-PdOKK/90/2008, nr czł. POIA Nr PD-0296

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Urszula Bednarz
nr upr. BŁ/193/94 nr czł. PdOIA PD-0059

b. Konstrukcja

PROJEKTANT: mgr inż. Waldemar Orłowski
upr. nr Bł-15/89 PDL/BO/1033/01

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Janusz Skoblewski
upr. nr 109/65 PDL/BO/1368/01

c. Inst. sanitarne:

PROJEKTANT: mgr inż. Adam Truszkowski
upr. nr PDL/0056/PWOS/09 nr czł. PDL/IS/0194/09

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Waldemar Tumel
upr. nr Bł/306/73 nr czł. PDL/IS/1580/01/1580

d. Inst. elektryczne:

PROJEKTANT: mgr inż. Adam Dubowski
nr upr. Bł/318 /89 nr czł. PDL/IE/0299/01

SPRAWDZAJĄCY: inż. Ryszard Guryn
nr upr. Bł/238/82 nr czł. PDL/IE/0439/01

e. Drogi:

PROJEKTANT: tech. Janusz Wilemajtys
upr. bud. nr W.Z.D.P. 96/71

3. Dane ogólne

Obiekt: **Budynek świetlicy wiejskiej wraz ze zbiornikiem szczelnym o poj. 9m3,
przyłączem wodociągowym i zjazdami na dz.nr ew.geod. 213, 214, 215, 216,
217 przy ul. Spokojnej w Giełczynie, gm. Łomża**

a. Pow. użytkowa budynku:	232,45 m ²
b. Kubatura budynku:	1521,6 m ³
c. Pow. zabudowy:	271,24 m ²

II. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wolnostojącego budynku świetlicy wiejskiej ze zbiornikiem szczelnym o poj. 9m³ i przyłączem kanalizacyjnym do zbiornika, przyłączem wodociągowym oraz zjazdami z dróg gminnych na dz.nr ew.geod. 213, 214, 215, 216, 217 w Giełczynie, gm. Łomża.

W granicach zakresu opracowania znajduje się także istniejące boisko do piłki nożnej przeznaczone do modernizacji (projekt modernizacji boiska nie jest przedmiotem niniejszego opracowania).

III. DANE OGÓLNE O BUDYNKU

Budynek zaprojektowano jako wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia. Przestronny, funkcjonalny budynek o sylwetce nawiązującej do okolicznej zabudowy, zrealizowany zgodnie z zapisami zawartymi w prawomocnej Decyzji o Warunkach Zabudowy.

Metoda wykonawstwa tradycyjna, z zastosowaniem ścian murowanych z bloczków gazobetonowych, ocieplonych styropianem metodą lekką-mokrą, z zastosowaniem stropów o konstrukcji drewnianej oraz dachu o konstrukcji drewnianej (wiązary dachowe-elementy konstrukcji dachu doprowadzone do stanu trudnozapalności środkami chemicznymi - np. Fobos M2). Układ ścian nośnych podłużny i poprzeczny. Więźba dachowa drewniana o nachyleniu połaci dachowych 25° kryta blachą dachówkopodobną.

IV. CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI – istniejący stan zagospodarowania terenu

1. Teren przeznaczony pod inwestycję obejmuje zakresem dz. nr 213, 214, 215, 216, 217 oraz część działki nr 89/2 w związku z projektowanym zjazdem z drogi gminnej nr 105 734B- ul.Spokojna. Zakres inwestycji jest zgodny z Decyzją o warunkach zabudowy oraz Decyzją na lokalizację zjazdu indywidualnego. W sąsiedztwie zlokalizowane są działki zabudowane oraz niezabudowane. Na mapie zasadniczej do celów projektowych przedmiotowe działki są gruntem sklasyfikowanym jako grunty rolne RIVb, RV i RVI. Przedmiotem niniejszego opracowania są działki nr 213, 214, 215, 216, 217 i część działki drogi gminnej nr ew. gr.89/2 o łącznej powierzchni opracowania 12021,5 m² (teren związany z realizacją w pasie drogowym zjazdu na dz. nr 213 – 21,5m²). Działka z trzech stron bezpośredni przylega do pasów drogowych dróg gminnych. Teren inwestycji jest obecnie wolny od zabudowy i ma

kształt zbliżony do prostokąta. Od północy przylega do pasa drogowego ul. Spokojnej, od południa i wschodu przylega do pasa drogi gminnej ul. Jałowcowej, od zachodu teren inwestycji przylega do dz. nr 212/1 i 212/2 z budynkiem będącym w trakcie realizacji na dz. nr 212/1 (na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych oznaczonym jako: b) oraz z budynkiem mieszkalnym w trakcie realizacji na dz. nr 212/2 (na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych oznaczonym jako: m)

2. Istniejąca infrastruktura techniczna:

Teren inwestycji nie jest obecnie uzbrojony w żadne przyłącza infrastruktury technicznej – przeznaczone dla docelowej inwestycji.

Przez teren inwestycji przebiegają natomiast tranzytowo sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa i telekomunikacyjna – wzdłuż północnej granicy terenu inwestycji.

Wzdłuż części południowej granicy terenu inwestycji (w pasie drogowym drogi gminnej - ul. Jałowcowa) biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna nn.

W pasie drogowym ul. Jałowcowej zaznaczono także trasę projektowanej sieci wodociągowej (ZUD-w 116/08).

- energia elektryczna – napowietrzna linia elektroenergetyczna nn wzdłuż części południowej granicy terenu inwestycji (w pasie drogowym drogi gminnej - ul. Jałowcowa) oraz w pasie drogowym drogi gminnej - ul. Spokojna,
- kanalizacja – brak w zakresie aktualności mapy zasadniczej,
- gaz sieciowy – brak w zakresie aktualności mapy zasadniczej,

Aktualnie żadne media nie są doprowadzone do terenu inwestycji, w jej granicach przebiegają jedynie tranzytowo sieci: wodociągowa i telekomunikacyjna.

- 3.** Zjazd na działkę nr ew. 213 o szerokości 3,5m zaprojektowano z pasa drogowego drogi gminnej nr 105 734 B – ul. Spokojna o jezdni asfaltowej szer. 3,6m. Zjazd zaprojektowano zgodnie z Decyzją nr Z/06/10 znak: RGO.7040-Z/06/10 Wójta Gminy Łomża z dn. 02-03-2010r. ws zgody na lokalizację zjazdu.
- 4.** Na terenie inwestycji znajdują się 2 drzewa liściaste w południowej części działki nr ew. 215 (wykazane na aktualnej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych). Przedmiotowe drzewa nie kolidują z projektowaną inwestycją – nie planuje się wycinki drzew.
- 5.** Teren inwestycji :dz.nr ew. geod.: 213, 214, 215, 216, 217 i część działki drogi gminnej nr ew. gr.89/2 stanowią własność:

Gminy Łomża
ul. Marii Skłodowskiej Curie 1
18-400 Łomża

6. Warunki fizjograficzne

Na podstawie dokumentacji geotechnicznego rozpoznania podłoża gruntowego dla potrzeb projektu świetlicy na działkach nr ew. 213 i 214 w Gielczynie autorstwa mgr inż. Wojciecha Rogowskiego stwierdzono występowanie gruntów nadających się do bezpośredniego posadowienia projektowanego budynku (w świetle ww. badań wskazano optymalną głębokość posadowienia na stropie piasków zagęszczonych na głębokości około 3,0 m ppt).

Do głębokości do 4,0 m ppt nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej posadowienia obiektów budowlanych.

Uwaga: w razie stwierdzenia miejscowo w trakcie wykopów występowania gruntów nienośnych (nasypowych, organicznych) należy je usunąć a powstałe zagłębienie wypełnić chudym betonem; w razie wystąpienia wody gruntowej w wykopie należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI

Na działce projektuje się usytuowanie budynku świetlicy wiejskiej, wykończenie zjazdu z jezdni ul. Spokojnej na dz. nr ew. gr. 213, utwardzenia terenu, wykonanie przyłącza kanalizacji lokalnej do projektowanego zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe o poj. 9,0m³ oraz przyłącza do sieci wodociągowej biegnącej przez działki inwestora (wzdłuż północnej granicy inwestycji).

Przyłącze do sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci nie stanowi przedmiotu niniejszego opracowania (wg. oddzielnego opracowania realizowanego przez PGE).

VI. DANE LICZBOWE

Parametry budynku	
szerokość elewacji frontowej (m)	24,04
długość (m)	11,14
wysokość (m)	6,82
pow. użytkowa budynku (m ²)	232,45
pow. zabudowy budynku (m ²)	271,24
kubatura budynku (m ³)	1521,6

BILANS TERENU PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

L.P.	NAZWA	POW.(M2)	% powierzchni opracowania
1	POWIERZCHNIA OPRACOWANIA= pow. dz. nr 213,214,215,216,217 + ZJAZD cz.dz. nr ew.gr. 89/2	12 021,00	100,00
2	POWIERZCHNIA dz. nr 213,214,215,216,217	12 000,00	99,83
3	POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	271,24	2,26

4	POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ, ZJAZDU, PARKINGÓW, SCHODÓW, POCHYLNI I CHODNIKÓW	1 756,26	14,61
a	w tym ażurowe płyty betonowe (nawierzchnia przepuszczalna)	51,40	
5	POWIERZCHNIA DZIAŁKI BIOLOGICZNIE CZYNNA	9 993,50	83,13

1. Wysokość budynku od najniżej zlokalizowanego wejścia 6,82 m
2. Szerokość frontu zabudowy(elewacji frontowej) 24,04 m

VII. URZĄDZENIA TECHNICZNE (zaopatrzenie w media)

- a) Kanalizacja sanitarna – do projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe
- b) Woda – z gminnej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci wodociągowej
- c) Energetyka :

- Zasilanie i pomiar energii elektrycznej

Zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia wydanymi przez PGE Dystrybucja Białystok Zakład Sieci Łomża – zasilanie odbywać się będzie przyłączem napowietrznym z istniejącej linii napowietrznej nN . Zintegrowany zestaw złączowo – pomiarowy zlokalizować należy na ścianie zewnętrznej budynku . Przyłącze oraz zestaw złączowo – pomiarowy stanowią zadanie inwestycyjne PGE i nie są objęte niniejszym opracowaniem .

- Projektowane elementy zagospodarowania terenu

Na terenie inwestycji projektuje się budowę linii kablowej oświetlenia terenu parkingów . Linie wykonać kablem YKY3x6mm², latarnie na słupach stalowych ośmiokątnych , o wysokości 5m , mocowane na fundamentach betonowych prefabrykowanych , z oprawami OCP-125R-PC/II . Trasy linii oświetleniowej i lokalizację słupów pokazano na rysunku zagospodarowania.

Na terenie inwestycji od strony północnej występuje istniejąca linia kablowa telekomunikacyjna . Na szerokości projektowanego wjazdu należy kabel telekomunikacyjny osłonić przepustem dwudzielnym o średnicy 110 mm z rury HDPE (np. A110 PS „Arot”)

- Układanie kabli

Projektowane linie kablowe nN należy układać w rowach kablowych na głębokościach : kable nN – 0,7m , kable oświetleniowe – 0,6m . Kable układać na podsypce z piasku o grubości 10 cm , przysypać taką samą warstwą piasku i osłonić filią koloru niebieskiego . Rów zasypywać warstwami , ubijając .

- Ochrona od porażeń

System ochrony od porażeń – samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C-S. W obwodach odbiorczych należy stosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe .

- d) CO i ciepła woda użytkowa - z projektowanej w budynku kotłowni na paliwo stałe-„Eko-groszek” (piec o mocy cieplnej nominalnej do 25kW), kubatura proj. kotłowni ~34,2 m³ (dopuszcza się możliwość wykonania kotła gazowego o nominalnej mocy cieplnej do 30kW z naziemnego zbiornika LPG o poj do 7000dm³ wraz z instalacją gazową do kotła gazowego – wg. odrębnego opracowania)

- e) Kanalizacja deszczowa - brak; woda deszczowa odprowadzana jest rurami spustowymi Ø12 cm i odprowadzana na nieutwardzony teren własnej działki (wg.rys. rzut dachu).
- f) Odpady socjalno bytowe – przechowywane w pojemniku, wywożone będą na gminne wysypisko śmieci na podstawie umowy z właściwymi służbami.

VIII. KOMUNIKACJA

Projektuje się zjazd z drogi gminnej nr 105 734 B – ul. Spokojna we wsi Gielczynie na dz. nr ew. gr. 213. Droga gminna – ul. Spokojna posiada nawierzchnię utwardzoną – jezdnię asfaltową o szerokości 3,6m. Zjazd na działkę szerokości 5,5m z jezdnią szer. 3,5m zaprojektowano z pasa drogowego drogi gminnej. Zjazd zaprojektowano zgodnie z Decyzją nr Z/06/10 znak: RGO.7040-Z/06/10 Wójta Gminy Łomża z dn. 02-03-2010r. ws zgody na lokalizację zjazdu.

Zjazd na działkę nr 213 z nieutwardzonej nawierzchnię pasa drogowego drogi gminnej nr 105 726 B – ul. Jałowcowa uzgodniono z zarządcą drogi.

IX. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na środowisko naturalne. Inwestycja nie wymaga stref ochronnych i nie powoduje powstawania środków ubocznych negatywnie wpływających na środowisko naturalne

X. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zaprojektowano 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych przylegające bezpośrednio do ciągu pieszego w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

Budynek posiada pochylnię dostosowaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych, toaletę dla niepełnosprawnych oraz brak progów w drzwiach o wysokości większej niż 2cm – zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

XI. INFORMACJE O ZGODNOŚCI INWESTYCJI Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY

Niniejszą dokumentację techniczną (projekt budowlany) wykonano zgodnie z prawomocną Decyzją nr 83/09 o warunkach zabudowy znak: UA.7331-2-53/09 z dn. 31-07-2009r.

**XI. INFORMACJA O OCHRONIE DÓBR KULTURY NARODOWEJ, ŚRODOWISKA
NATURALNEGO I KRAJOBRAZU**

Budynek zaprojektowano zgodnie z zaleceniami Decyzji nr 83/09 o warunkach zabudowy znak: UA.7331-2-53/09 z dn. 31-07-2009r.. Architektura swoją skalą i formą nawiązuje do otaczającej zabudowy, stanowiąc jej uzupełnienie. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani krajobrazowej.

XII. ZIELEŃ

Na przeważającym terenie inwestycji występuje zieleń niska. Na terenie działki nr ew. gr. 215 znajdują się 2 drzewa liściaste w południowej części działki przy granicy z pasem drogowym drogi gminnej (wykazane na aktualnej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych). Przedmiotowe drzewa nie kolidują z projektowaną inwestycją – nie planuje się wycinki drzew.

Zakres opracowania terenu inwestycji ma powierzchnię 12021,50m², po odjęciu powierzchni zabudowy i nawierzchni utwardzonych na zieleń przeznacza się 9993,50 m², co stanowi 83,13% powierzchni terenu opracowania.

Opracował :

mgr inż. arch. Jakub Antonowicz

30-03-2010r.