

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości  
stanowiących mienie komunalne Gminy Łomża.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. Nr 717; Nr 162, poz. 1586, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 t.j.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Łomża:

- dz. nr. 339/1, o pow. 0,13 ha, położona w obrębie gruntów wsi Stare Modzele, KW LM1L/00059037/6,
- dz. nr. 59, o pow. 0,05 ha, położona w obrębie gruntów wsi Gać, KW LM1L/00037088/8,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do zadań Rady Gminy.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami:

Art. 11 ust. 2. jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

Art. 13 ust. 1 Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Działka w Gaci jest zabudowana. Budynek jest niezamieszkały, niszczący, Natomiast działka w Starych Modzelach nabyta została jako dawna zlewnia mleka.