

## Rozeznanie rynku – opis przedmiotu zamówienia

### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod realizację farm wiatrowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz stosownymi przepisami wykonawczymi, jak również zgodnie z treścią uchwały Nr XII/59/11 Rady Gminy Łomża z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowo - zachodniej części gminy Łomża, w obszarze części gruntów wsi Boguszyce, Czaplice, Dłużniewo, Mikołajki i Jarnuty, z przeznaczeniem pod lokalizację farm wiatrowych. Powierzchnia terenu objętego planem stanowi około **1065 ha**. Plan opracowywany będzie w skali 1:1000. W granicach opracowywanego planu występują obszary wymagające przeznaczenia pod lokalizację farm wiatrowych jak i pod rozwój zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny pod rozwój miejscowości).

2. Przewidywany termin realizacji: maj 2013 – maj 2014 r.

3. Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) Wykonania prac wstępnych (przygotowawczych): a) inwentaryzacja urbanistyczna, b) ocena stanu istniejącego zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Analizy wniosków do planu i opracowanie propozycji ich rozpatrzenia.
- 3) Opracowania projektu planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.
- 4) Prezentacji projektu planu władzom gminy (Wójt Gminy, Rady Gminy).
- 5) Przygotowanie projektów dokumentów w celu wystąpienia o opinie i dokonania stosownych uzgodnień.
- 5) Prezentacja projektu planu na posiedzeniu komisji urbanistyczno-architektonicznej.
- 6) Wprowadzenia zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.
- 7) Udzielania informacji osobom zainteresowanym w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
- 8) Udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
- 9) Analizy i opracowania propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.
- 10) Wprowadzenia zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag, o których mowa w pkt 9.
- 11) Przygotowanie projektu planu do uchwalenia.
- 12) Sporządzenie kopii planu: a) tekst planu - 5 egzemplarzy oprawionych + płyta CD, b) rysunek planu w wersji kolorowej w skali 1:1000 - 5 egzemplarzy, c) rysunek planu w wersji kolorowej w skali 1:5000 - 1 egzemplarz, d) zapis części tekstowej oraz rysunku planu według wymogów urzędu wydającego dziennik urzędowy województwa, na 7 dni przed uchwaleniem planu, e) przekazanie ostatecznego rysunku planu (zgodnego z uchwałą i jej załącznikiem graficznym) w formacie elektronicznym na płycie CD:
  - pliku rastrowego \*.tiff wraz z plikiem sterującym \*.geo - w układzie 2000,
  - pliku wektorowego \*.dxf lub \*.dwg,
  - plików w standardzie \*.wms lub \*.wfs.
- 13) Przygotowanie uzasadnienia i podsumowania do przyjętego dokumentu planu, sporządzone na podstawie odpowiednio art. 42 ust. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) - 1 egzemplarz + płyta CD.

4. Do oferty można dołączyć referencje.