

Uchwała Nr. XXII/138/97
Rady Gminy Łomża
z dnia 24. czerwca.....1997 r.

**W SPRAWIE ZATWIERDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMŻA**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 roku Nr 106 poz. 496) Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża zatwierdzonego Uchwałą Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego nr 10, poz. 74 z dnia 31 grudnia 1992 roku), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje:

obszar o powierzchni 2,6 ha, położony na gruntach wsi Konarzyce, przy ulicy Łąkowej, którego granice wyznaczają:

- od strony zachodniej tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- od strony wschodniej teren Polskich Kolei Państwowej,
- od strony północnej i południowej tereny upraw rolnych.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1/ wyznaczenie terenów budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego,
- 2/ zapewnienie docelowej obsługi komunikacyjnej,

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1/ teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MNj,
- 2/ teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MR,
- 3/ tereny tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

§ 4

Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1: 10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne: przeznaczenie terenu oraz granica opracowania są obowiązującym ustaleniem planu.
2. Rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 2/ linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 3/ zasady obsługi komunikacji kołowej.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.
2. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
4. Teren - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Rozszerza się teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MNj o działkę nr 128/5.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MR, o powierzchni 0,90 ha z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1/ dotyczące kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:

- a) zabudowa wolnostojąca o wysokości do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- b) dostosowanie bryły obiektów do tradycyjnej architektury regionu,
- c) dachy o nachyleniu połaci od 30 do 45°,

2/ dotyczące uzbrojenia technicznego :

- a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istn. i proj. sieci,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne /olej opałowy, gaz lub energia elektryczna/,
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
w I etapie do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
docelowo do proj. sieci kanalizacji sanitarnej.

3/ obsługa komunikacyjna działek z ulicy dojazdowej.

§ 7

1. Ustala się linie rozgraniczające oraz nieprzekraczalne linie zabudowy ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
 - b) linia zabudowy - 16,0 m od istniejącej osi drogi.

2. Ustala się niezbędny obszar widoczności na narożnikach skrzyżowań określone na rysunku planu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich przeszkód widoczności.

§ 8

Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem R o powierzchni 1,0 ha pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 9

Uchwałę Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łomża.

§ 11

Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. Dla terenów wymienionych w § 6 - 15 %
2. Dla terenów wymienionych w § 7 - 15 %

§ 12

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łomża wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

