

**Uchwała Nr V/29/99
Rady Gminy Łomża
z dnia 19 marca 1999 roku**

**W SPRAWIE ZATWIERDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMŻA**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, wraz z późniejszymi zmianami) Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża zatwierdzonego Uchwałą Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego nr 10, poz. 74 z dnia 31 grudnia 1992 roku, wraz z późniejszymi zmianami), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje:

obszar o powierzchni około 3,32 ha, położony na gruntach wsi Zawady, po stronie wschodniej istniejących terenów osiedleńczych i obejmuje działki: 147, 148, 156, 157.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest wyznaczenie terenów budownictwa mieszkaniowego, terenów upraw ogrodnich i zapewnienie obsługi komunikacyjnej,

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1/ teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MNj,
- 2/ teren upraw ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem ROM,
- 3/ tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 4/ tereny urządzeń i tras elektroenergetycznych oznaczone na rysunkach planu symbolem EE.

§ 4

Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1: 10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne: przeznaczenie terenu oraz granica opracowania są obowiązującym ustaleniem planu.
2. Rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2/ nieprzekraczalne linie i strefy zabudowy,
 - 3/ strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 i 15 kV,
 - 4/ zasady obsługi komunikacji kołowej,
 - 5/ linie projektowanych podziałów na działki budowlane.

§ 5

Niekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.
2. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
3. Terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.
4. Strefie technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa powstających obiektów kubaturowych.
5. Strefie - należy przez to rozumieć teren o określonym sposobie zagospodarowania.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MNj o powierzchni około 0,56 ha z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1/ dotyczące kształtowania form budynków mieszkalnych:
 - a) nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia do 0,9 m ponad poziom terenu,
 - b) dostosowanie bryły obiektów do architektury regionu oraz ukształtowania terenu,
 - c) dachy o nachyleniu połaci dachowej od 35° do 40°,
 - d) pokrycie dachu w kolorze brązu lub ciemnej czerwieni,
 - 2/ obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02 KD,
 - 3/ strefę techniczną w odległości 20,0 m. od trasy linii elektroenergetycznej 110 kV, w której ustala się jako przeznaczenie podstawowe rolnicze wykorzystanie gruntu, z zakazem zabudowy,
 - 4/ dotyczące uzbrojenia technicznego:
 - a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci, zgodnie z warunkami określonymi przez dystrybutorów mediów,
 - b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne / olej opałowy, gaz lub energia elektryczna /,
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych w I etapie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do proj. sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 5/ warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów jest wyposażenie terenu w energię elektryczną, sieć wodociagową i kanalizacyjną.

§ 7

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem ROm o powierzchni około 2,13 ha z przeznaczeniem podstawowym pod uprawy ogrodnicze.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1/ dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej i obiektów związanych z prowadzeniem produkcji ogrodniczej pod warunkiem:

- a) lokalizacji w wyznaczonej strefie zabudowy,
 - b) posiadania własnego dojazdu do drogi publicznej o szerokości minimum 8,0 m,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, poziom posadowienia posadzki parteru - maksymalnie 1,40 m - licząc od poziomu terenu w najniższym jego punkcie,
 - d) wysokość budynków niemieszkalnych jedna kondygnacja,
 - e) dachy o nachyleniu połaci podstawowej w granicach od 35° do 40°,
- 2/ strefę techniczną w odległości 20,0 m. od trasy linii elektroenergetycznej 110 kV, w której ustala się jako przeznaczenie podstawowe rolnicze wykorzystanie gruntu, z zakazem zabudowy,
- 3/ dotyczące uzbrojenia technicznego :
- a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci, zgodnie z warunkami określonymi przez dystrybutorów mediów,
 - b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne / olej opałowy, gaz lub energia elektryczna /,
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni indywidualnych,
- 4/ warunkiem dopuszczenia realizacji obiektów jest wyposażenie terenu w energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną.

§ 8

1. Ustala się linie rozgraniczające istniejących i projektowanych dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1/ **01 KD** o szerokości 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2/ **02 KD** o powierzchni około 0,1 ha i szerokości 6,0 m i placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu, linia zabudowy 8,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
 - 3/ **03 KD** o powierzchni około 0,31 ha i szerokości 8,0 m zgodnie z rysunkiem planu, linia zabudowy 8,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
2. Ustala się niezbędne obszary widoczności na narożnikach skrzyżowań określone na rysunku planu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich przeszkód widoczności.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora drogi.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 9

Uchwałą Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łomża.

§ 11

Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

4

w § 6	- w wysokości 5.. %,
w § 7	- w wysokości 5.. %,
w § 8	- w wysokości 5.. %.

PODLEGŁY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWA PODLASKIE WOJEWÓDZKIEGO
BUD. PLANOWANIA PRZ. PRZESTRZENNEGO
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-005-24-90

§ 12

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łomża wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁOMŻA
inż. Andrzej Szablowski