

**UCHWAŁA NR XXXI/162/13
RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia 29 maja 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej
400 kV Elk – Łomża na terenie gminy Łomża**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281 i z 2012 r. poz. 567 i z 2013 r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 i z 2013 r. poz. 21 i 405) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, uchwalonego Uchwałą Nr IV/18/02 Rady Gminy Łomża z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałami Rady Gminy Łomża: Nr V/17/11 z dnia 31 stycznia 2011 r., Nr XVIII/101/12 z dnia 16 maja 2012 r., Nr XXII/114/12 z dnia 10 września 2012 r. oraz Nr XXIX/154/13 z 27 marca 2013 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Elk – Łomża na terenie gminy Łomża, o powierzchni ok. 44,36 ha zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu jako obszar objęty uchwałą.

2. Plan składa się z następujących części, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na arkuszach oznaczonych literami od A do C,
- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 3. Podstawę opracowania planu stanowi:

- 1) Uchwała Nr XIX/106/12 Rady Gminy Łomża z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Elk-Łomża na terenie gminy Łomża (wariant południowy),
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, uchwalone Uchwałą Nr IV/18/02 Rady Gminy Łomża z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienione Uchwałą Nr V/17/11 Rady Gminy Łomża z dnia 31 stycznia 2011 r., Uchwałą Nr XVIII/101/12 Rady Gminy Łomża z dnia 16 maja 2012 r., Uchwałą Nr XXII/114/12 Rady Gminy Łomża z 10 września 2012 r. oraz Uchwałą Nr XXIX/154/13 Rady Gminy Łomża z 27 marca 2013 r.

§ 4. Przedmiotem planu są ustalenia zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

§ 5. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 uchwały, jeśli z treści przepisów nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,

- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na arkuszach oznaczonych literami od A do C, sporządzony na mapie w skali 1:2000,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **projektowanej linii** lub **linii elektroenergetycznej 400 kV** – należy przez to rozumieć projektowaną dwutorową linię elektroenergetyczną 400 kV Ełk – Łomża, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- 8) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m, tj. po 35 m po obu stronach od osi linii 400 kV,
- 9) **osi linii** – należy przez to rozumieć oś linii przebiegającą przez środek grupy przewodów linii elektroenergetycznej 400 kV,
- 10) **stłupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Definicje innych określeń i pojęć użytych w uchwale zawarte są we właściwych przepisach szczególnych.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z ich symbolami literowymi,
- 3) przebieg i klasyfikacja dróg,
- 4) stanowiska archeologiczne,
- 5) obszary prawnie chronione,
- 6) oś projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 7. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **R**, **RZ**, **W** i **N** przeznacza się pod tereny rolne i nieużytki, w tym: **R** – grunty orne, **RZ** – łąki i pastwiska, **W** – rowy, **N** - nieużytki wraz z zadrzewieniami, ciekami wodnymi oraz drogami gruntowymi. Przeznaczenie tych terenów jest zgodne z dotychczasowym użytkowaniem.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obowiązek konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §19.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń melioracji wodnych,
- 2) lokalizację i utrzymanie dróg dojazdowych,

3) wycinkę istniejącego zadrzewienia w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **R/TL** przeznacza się pod tereny rolne zalesione. Dopuszcza się wylesienia na potrzeby lokalizacji słupów, realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 19.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie istniejących dróg dojazdowych,
- 2) trwałą wycinkę drzewostanu wysokiego.

§ 9. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **R/KD-GP** przeznacza się pod tereny rolne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację projektowanej zmiany przebiegu drogi krajowej nr 63 (klasy „GP”) [Granica państwa – Węgorzewo – Giżycko – Pisz – Kisielnica – Łomża – Zambrów – Cerańów – Sokołów Podlaski – Siedlce – Łuków – Radzyń Podlaski – Wisznice – Słowatycze – granica państwa] w ramach obwodnicy Łomży do drogi ekspresowej Nr 61.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 19.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 dopuszcza się:

- 1) możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy i eksploatacji drogi, o której mowa w ust. 2,
- 2) lokalizację i utrzymanie dróg dojazdowych.

§ 10. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WP/RZ** przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych rzeki Narwi wraz z jej rozlewiskami i terenami rolnymi – łąkami i pastwiskami.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) ochronę wód wraz z ich obudową biologiczną,
- 2) dostęp do rzek w sposób umożliwiający ich konserwację, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym linii, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 19.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie dróg dojazdowych,
- 2) wycinkę istniejącego zadrzewienia w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** przeznacza się pod tereny lasów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 19.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację i utrzymanie dróg dojazdowych.

§ 12. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL/TL** przeznacza się pod tereny lasów.

2. Dopuszcza się wylesienia na terenach, o których mowa w ust. 1, na potrzeby lokalizacji słupów, realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV w granicach pasa technologicznego linii.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §19.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie dróg dojazdowych,
- 2) trwałą wycinkę leśną drzewostanu wysokiego,
- 3) zachowanie poszycia leśnego i zakrzewień.

§ 13. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **E/TL** przeznacza się pod lokalizację słupów, realizację i eksploatację linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §19.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie dróg dojazdowych,
- 2) trwałą wycinkę leśną drzewostanu wysokiego,
- 3) zachowanie poszycia leśnego i zakrzewień.

§ 14. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL/KD-GP** przeznacza się pod tereny lasów.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację projektowanej zmiany przebiegu drogi krajowej nr 63 (klasy „GP”) [Granica państwa – Węgorzewo – Giżycko – Pisz – Kisielnica – Łomża – Zambrów – Cerańów – Sokołów Podlaski – Siedlce – Łuków – Radzyń Podlaski – Wisznice – Słowatycze – granica państwa] w ramach obwodnicy Łomży do drogi ekspresowej Nr 61.

3. Dopuszcza się wylesienia na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2, na potrzeby lokalizacji słupów, realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV w granicach pasa technologicznego linii, a także w przypadku realizacji drogi.

4. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 i 2 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §19.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 dopuszcza się:

- 1) możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy i eksploatacji drogi, o której mowa w ust. 2,
- 2) trwałą wycinkę leśną drzewostanu wysokiego,
- 3) lokalizację i utrzymanie dróg dojazdowych.

§ 15. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD-GP** przeznacza się pod drogę publiczną – główną ruchu przyspieszonego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przebiega istniejąca droga klasy „G”, w ciągu drogi krajowej nr 63 [Granica państwa – Węgorzewo – Giżycko – Pisz – Kisielnica – Łomża – Zambrów – Cerańów – Sokołów Podlaski – Siedlce – Łuków – Radzyń Podlaski – Wisznice – Słowatycze – granica państwa].

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację projektowanej zmiany przebiegu drogi krajowej nr 63 (klasy „GP”) w ramach obwodnicy Łomży do drogi ekspresowej Nr 61. Dopuszcza się realizację projektowanej zmiany przebiegu drogi krajowej również na terenach: ZL/KD-GP, R/KD-GP oraz KDW/KD-GP.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy i eksploatacji drogi, o której mowa w ust. 2 i 3,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

- 3) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §19.

§ 16. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symblem **2KD-Z** przeznacza się pod drogę publiczną – zbiorczą. Droga klasy „Z” – zbiorcza, w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 679 (Łomża – Podgórze – Gać – Mężenin).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach istniejących linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §19.

§ 17. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolami **3KD-L** przeznacza się pod drogę publiczną – lokalną. Droga klasy „L” – lokalna, powiatowa Nr 1937B [Łomża (ul. Rybaki, ul. Zdrojowa) – Stara Łomża – Siemień – Rybno – Pniewo – do dr. 679].

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających dróg – 15 m,
- 2) droga o przekroju jednojezdniowym (1x2),
- 3) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §19.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość realizacji ścieżki rowerowej.

§ 18. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **Nr 4KDW** do **Nr 13KDW i 14KDW/KD-GP** przeznacza się pod drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5 do 10 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §19.

3. Na terenie **14KDW/KD-GP** dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i eksploatację projektowanej zmiany przebiegu drogi krajowej nr 63 (klasy „GP”) [Granica państwa – Węgorzewo – Giżycko – Pisz – Kisielnica – Łomża – Zambrów – Ceranów – Sokołów Podlaski – Siedlce – Łuków – Radzyń Podlaski – Wisznice – Sławatycze – granica państwa] w ramach obwodnicy Łomży do drogi ekspresowej Nr 61.

§ 19. 1. Na terenach, o których mowa w §7-§18 ustala się przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża - inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym tej linii.

2. W obrębie pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV ustalone zostały przeznaczenia terenów, o których mowa w §7-§18.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość budowy, odbudowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV, a także możliwość rozbiórki linii, na zasadach określonych w ust. 4-10.

4. Ustala się granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV w odległości 35 m – licząc po obu stronach od osi projektowanej linii.

5. Na terenie pasa technologicznego (o szerokości 70 m) zakazuje się:

- 1) lokalizowania kubaturowych obiektów budowlanych,
- 2) tworzenia hałd, nasypów,
- 3) wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 6,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem ZL.

6. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się następujące parametry i wskaźniki:
- 1) możliwość lokalizowania słupów elektroenergetycznych, zgodnie z warunkami szczególnymi,
 - 2) nakaz zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego skrajnego przewodu linii:
 - a) nad powierzchnią ziemi – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) nad terenami lasów w bezpiecznej odległości od wierzchołków drzew – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) nad istniejącą i projektowaną niweletą drogi krajowej Nr 63 (tereny ozn. symb. **1KD-GP, ZL/KD-GP, R/KD-GP, KDW/KD-GP**) - nie mniej niż odległość wysokości skrajni pionowej drogi + 1,0 m,
 - 3) w celu ochrony cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych ustala się lokalizację słupów linii 400 kV w odległości nie mniejszej niż:
 - a) 10 m od krawędzi skarp cieków wodnych,
 - b) 5 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowych,
 - 4) wykonanie skrzyżowań i zbliżeń linii elektroenergetycznej 400 kV z:
 - a) drogami zgodnie z przepisami szczególnymi o zachowaniu skrajni drogowej i pasie drogowym, a przy równoległym usytuowaniu przebiegu linii względem dróg – obowiązek zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach,
 - b) ciekami wodnymi, urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) istniejącą lub projektowaną infrastrukturą techniczną (podziemną i naziemną), zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie i ustaleniami zawartymi w §29 - §32,
 - 5) linia elektroenergetyczna 400 kV przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy lub remontu drogi,
 - 6) linia elektroenergetyczna 400 kV nie może naruszać skrajni drogi i pasa drogowego projektowanej i istniejącej drogi krajowej Nr 63 (tereny ozn. symb. **1KD-GP, ZL/KD-GP, R/KD-GP, KDW/KD-GP**),
 - 7) lokalizacja słupów linii 400 kV przy skrzyżowaniu z drogami publicznymi:
 - a) droga krajowa (licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni):
 - poza terenem zabudowy – min. 25 m,
 - b) droga powiatowa i wojewódzka (licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni):
 - poza terenem zabudowy – min. 20 m,
 - w terenie zabudowy – min. 8 m,
 - 8) odległość projektowanych słupów linii 400 kV od drogi krajowej powinna być równa co najmniej ich wysokości,
 - 9) słupy sąsiadujące z pasem drogowym zaprojektować z obostrzeniami – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 10) rozwiązania techniczne, skrzyżowania i zbliżenia linii 400 kV, o których mowa w pkt od 2 do 9 należy uzgodnić odpowiednio z ich właścicielem lub użytkownikiem,
 - 11) w przypadku lokalizacji w sąsiedztwie linii 400 kV farm wiatrowych należy zachować odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej 400 kV, określoną jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od skrajnego przewodu linii, która nie może być mniejsza niż trzykrotna długość średnicy koła ($3xd$) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację, utrzymanie i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
8. Wszystkie obiekty (słupy) o wysokości 50,0 m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.
9. Dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
10. Pozostałe ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem znajdują się w rozdziałach 3-15.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 20. Na terenie pasa technologicznego linii 400 kV, który jest jednocześnie obszarem całego planu ustala się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 21. 1. Określa się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) na obszarze objętym planem występują tereny prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych:

a) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) NATURA 2000:

- Przełomowa Dolina Narwi (kod PLC200008) – wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133),

b) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) Natura 2000:

- Ostoja Narwiańska (kod PLH200024) – zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 r.,

c) Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi – ustanowiony Rozporządzeniem Nr 31/02 Wojewody Podlaskiego z dnia 15 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 53, poz. 1170).

2) należy uwzględnić wymogi wynikające z położenia obszaru na terenie Natura 2000. Działania podejmowane na tym terenie lub w jego sąsiedztwie nie mogą wpływać negatywnie na gatunki lub siedliska, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Planowane przedsięwzięcia na obszarze opracowania planu, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, a które mogą na te obszary znacząco oddziaływać, wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych,

3) należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony środowiska określone w „Planie ochrony Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi” wraz z planami zadań ochronnych OSO i SOO NATURA 2000 Przełomowa Dolina Narwi, przyjętym Uchwałą Nr III/20/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 10 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 23, poz. 334 z dnia 26 stycznia 2011 r.). Na terenie Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi – zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 Ustawy o ochronie przyrody dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) tj. realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV,

4) wycinka drzewostanu w pasie technologicznym linii może się odbywać w niezbędnym zakresie do budowy i prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami szczególnymi,

5) tereny wód powierzchniowych – rzeki Narwi oznaczone na rysunku **WP/RZ** podlegają ochronie na podstawie przepisów szczególnych,

6) na terenie pasa technologicznego, tj. na całym obszarze planu ustala się następujące warunki oddziaływania linii 400 kV:

a) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m,

b) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60 A/m,

c) dopuszczalna wartość progowa poziomu hałasu - zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 22. 1. Teren objęty miejscowym planem nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują w jego obrębie zabytki nieruchome (poza stanowiskami archeologicznymi o których mowa w ust. 2) wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem występują stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych wymienionych poniżej w tabeli oraz zaznaczonych na rysunku planu i leżących w granicach planu. Przedmiotem ochrony są domniemane relikty archeologiczne (obiekty, warstwy i struktury podziemne) stanowiące pozostałości terenowe i ślady osadnictwa pradziejowego oraz historycznego.

Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru	Klasyfikacja chronologiczno-kulturowa znalezisk	
			Funkcja	Blizsza chronologia
110	43	38-77	osada (?)	epoka kamienia (?)
113	46	38-77	śląd osadnictwa	średniowiecze (XVw)
5		38-77	osada	mezolit
			osada	okres wpływów rzymskich

3. Zmiana sposobu zagospodarowania oraz prowadzenie robót budowlanych i ziemnych na terenie, o którym mowa w ust. 2, gdzie występują zabytki archeologiczne wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Poza terenem opracowania, w bliskim sąsiedztwie terenu objętego planem występują zabytki – stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, które zostały ujęte w poniższej tabeli, a ich lokalizacje (w celu informacyjnym) zostały naniesione na rysunku planu.

Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru	Klasyfikacja chronologiczno-kulturowa znalezisk	
			Funkcja obiektu	Blizsza chronologia
112	45	38-77	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich
57	1	38-77	śląd osadnictwa	epoka kamienia

5. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Łomża – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 23. 1. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi drogi: **1KD-GP, 2KD-Z, 3KD-L.**

2. Szczegółowe zasady zagospodarowania dróg wymienionych w ust. 1 zostały określone w §15-§18 i §28.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

§ 24. 1. Na terenach objętych planem występują stanowiska archeologiczne przedstawione na załączniku graficznym. Ustalenia dla powyższych stanowisk zawarto w §22 ust. 2 i 3.

2. Na terenach objętych planem występują obszary zagrożone powodzią od rzeki Narew. Obszar zalewowy i jego granice zostały pokazane na rysunku planu. Słupy lokalizowane na obszarach zagrożonych powodzią należy zabezpieczyć – zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. Tereny objęte planem położone są w części na obszarze NATURA 2000 Przełomowa Dolina Narwi (OSO) PLC 200008, wyznaczonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133) i Ostoja Narwiańska (SOO) PLH 200024, zatwierdzona Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 r. Ustalenia dla powyższych obszarów zawarto w §21.

4. Tereny objęte planem położone są częściowo w granicach Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 4/94 Wojewody Łomżyńskiego z dnia 10 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Łomż. Nr 11, poz. 99) i Rozporządzeniem Nr 31/02 Wojewody Podlaskiego z dnia 15 października 2002 r. (Dz. U. Woj. Podl. Nr 53, poz. 1170). Ustalenia zgodnie z §21.

5. Na terenach objętych planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 25. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Określa się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że linie rozgraniczające tereny dróg stanowią podstawę do przeprowadzenia podziału w miejscu ich przebiegu,
- 2) dopuszcza się wtórny podział oraz scalanie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 9.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 26. Na obszarze objętym planem szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zostały określone w rozdziale 2 i 4.

§ 27. Na całym terenie pasa technologicznego obowiązuje zakaz realizacji kubaturowych obiektów budowlanych.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 28. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

1. W zakresie systemu komunikacji drogowej ustala się:

- 1) parametry dla dróg występujących na terenie planu zostały określone w §15 - §18,
- 2) rozwiązania techniczne dróg i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) obsługę komunikacyjną linii elektroenergetycznej 400 kV z istniejących dróg oraz w razie potrzeby poprzez wyznaczenie na gruntach odpowiednich służebności przejazdu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 29. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej na obszarze planu pod warunkiem, że nie koliduje (zgodnie z przepisami szczególnymi) z linią 400 kV,
- 2) budowę, przebudowę lub dostosowanie infrastruktury technicznej do nowych warunków pracy, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) zabrania się umieszczania nadziemnych urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznych, telekomunikacyjnych, rurociągu, taśmociągu, wzdłuż pasów drogowych, poza terenem zabudowy, w odległości mniejszej niż 5 m od granicy pasa drogowego,
- 4) pozostałe ustalenia dotyczące poszczególnych systemów infrastruktury technicznej są zawarte w §30-§32.

§ 30. W zakresie systemu gazowniczego ustala się:

- 1) przebieg istniejącej trasy gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną (kontrolowaną) o szerokości 30 m (po 15 metrów po obu stronach osi gazociągu),
- 2) zakaz urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania wszelkich działań mogących zagrozić trwałości gazociągu w czasie jego eksploatacji,
- 3) słupy linii elektroenergetycznej oraz uziemienie słupów należy lokalizować poza strefą ochronną gazociągu wysokiego ciśnienia,
- 4) roboty ziemne w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia należy uzgodnić z gestorem gazociągu,
- 5) charakter i sposób zagospodarowania strefy ochronnej, o której mowa w pkt 1 określają przepisy szczególne.

§ 31. 1. Przebieg osi dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk-Łomża został pokazany na rysunku planu, a ustalenia szczegółowe dla tej linii zawarto w §19.

2. Ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenu położonego w pasie technologicznym linii 110 kV (po 20 m od osi linii w obie strony), tj. zakazuje się:

- a) tworzenia hałd i nasypów,
- b) wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 6,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego.

§ 32. W zakresie systemu telekomunikacyjnego na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 11.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 33. 1. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu poszczególne tereny będą użytkowane w sposób dotychczasowy.

2. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV w celu budowy linii.

3. Po zakończeniu prac budowlanych, o których mowa w ust. 2, ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

Rozdział 12.

Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 34. Dla terenów położonych w granicach obszaru objętego planem nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości tych terenów.

Rozdział 13.

Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej

§ 35. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) słupy o wysokości 50,0 m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę,
- 2) dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 36. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek projektowania linii i zabezpieczenia przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 14.

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne

§ 37. 1. Na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (Decyzja znak: DMG.III.7151.23.2013 z dnia 11 kwietnia 2013 r.) przeznacza się na cele nieleśne 3,8108 ha gruntów leśnych lasów niepaństwowych.

2. Na podstawie zgody Ministra Środowiska (Decyzja znak: ZS-W-2120-74-3/2013 z dnia 27 maja 2013 r.) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne ok. 2,49 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa.

Rozdział 15.
Przepisy końcowe

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomża.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Barbara Cychol

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV E Ł K - Ł O M Ź A NA TERENIE GMINY ŁOMŻA

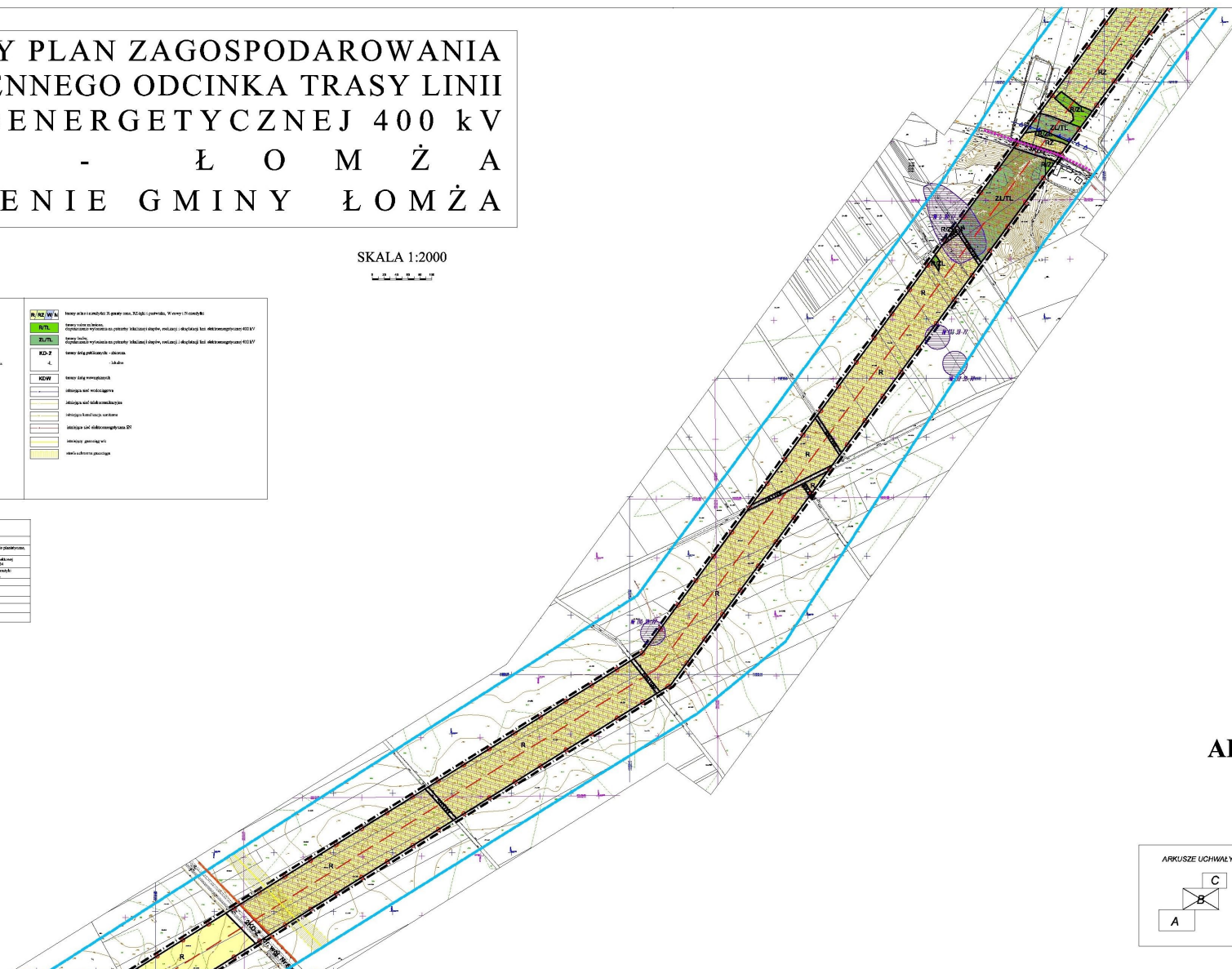
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/162/13
Rady Gminy Łomża z dnia 29 maja 2013 r.

SKALA 1:2000

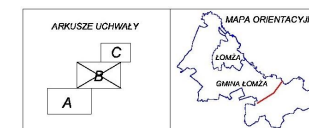
LEGENDA

<p> granice gminy Łomża (zgodnie z uchwałą)</p> <p> granice powiatu łomżyńskiego (zgodnie z uchwałą)</p> <p> granice województwa łódzkiego (zgodnie z uchwałą)</p> <p> granice państwa (zgodnie z uchwałą)</p> <p> granice terenów rolniczych i leśnych (zgodnie z uchwałą)</p> <p> granice terenów zabudowanych i użytkowanych (zgodnie z uchwałą)</p> <p> granice terenów zielonych i rekreacyjnych (zgodnie z uchwałą)</p> <p> granice terenów wodnych i przybrzeżnych (zgodnie z uchwałą)</p> <p> granice terenów przemysłowych i usługowych (zgodnie z uchwałą)</p> <p> granice terenów sportowych i rekreacyjnych (zgodnie z uchwałą)</p> <p> granice terenów kulturowych i historycznych (zgodnie z uchwałą)</p> <p> granice terenów zielonych i rekreacyjnych (zgodnie z uchwałą)</p> <p> granice terenów wodnych i przybrzeżnych (zgodnie z uchwałą)</p> <p> granice terenów przemysłowych i usługowych (zgodnie z uchwałą)</p> <p> granice terenów sportowych i rekreacyjnych (zgodnie z uchwałą)</p> <p> granice terenów kulturowych i historycznych (zgodnie z uchwałą)</p>	<p> granice terenów rolniczych i leśnych (zgodnie z uchwałą)</p> <p> granice terenów zabudowanych i użytkowanych (zgodnie z uchwałą)</p> <p> granice terenów zielonych i rekreacyjnych (zgodnie z uchwałą)</p> <p> granice terenów wodnych i przybrzeżnych (zgodnie z uchwałą)</p> <p> granice terenów przemysłowych i usługowych (zgodnie z uchwałą)</p> <p> granice terenów sportowych i rekreacyjnych (zgodnie z uchwałą)</p> <p> granice terenów kulturowych i historycznych (zgodnie z uchwałą)</p>
---	--

ZESPÓŁ AUTORSKI	
nr	imię i nazwisko
1.	mgr inż. arch. Witold Tysiąc
2.	mgr inż. arch. Zdzisław Ryszardowski
3.	mgr inż. arch. Tomasz Słomkowski
4.	mgr inż. arch. Tomasz Słomkowski
5.	mgr inż. arch. Tomasz Słomkowski
6.	mgr inż. arch. Tomasz Słomkowski
7.	mgr inż. arch. Tomasz Słomkowski
8.	mgr inż. arch. Tomasz Słomkowski



ARKUSZ **B**



Sposób realizacji

zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Elk - Łomża na terenie gminy Łomża inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm) Rada Gminy Łomża ustala, co następuje:

- 1) na podstawie projektu planu miejscowego ustalono, iż nie zachodzi potrzeba budowy nowych elementów infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
- 2) nie wystąpią obciążenia finansowe gminy, ponieważ realizowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i wszystkie koszty związane z przejęciem i korzystaniem z nieruchomości, budową infrastruktury technicznej i obsługą planistyczną ponosi inwestor.