

Dotyczy: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Pniewie” (WI.7013.3.2016.SM).

Pytania wykonawcy i odpowiedzi zamawiającego

1. Z uwagi na zapis w SIWZ dział XI pkt. 2c cytuję: „Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, a nie podstawowym”, prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że przedmiary robót można dowolnie kształtować tzn. można zmieniać opisy / ilości / podstawy KNR, można dodawać pozycje kosztorysowe, etc. W przypadku gdy Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian w przedmiary, prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w poszczególnych branżowych kosztorysach można dodać na końcu dodatkowy dział i w nim ująć kalkulacje prac pominiętych w poszczególnych przedmiarach robót.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ przedmiar jest dokumentem pomocniczym. **Wyceny należy dokonać w oparciu o wizję lokalną i dokumentację projektową.**

2. Z uwagi na nieścisłości między projektem a przedmiarem robót (przykładowo w projekcie jest filtr siatkowy dn 32 szt. 2 i dn 40 szt. 1, zaś w przedmiarze branży sanitarnej w poz. o nr 21 występuje filtr dn 65 szt. 1; podobne rozbieżności występują w ilości i rodzaju zaworów, etc.), prosimy Zamawiającego o dopuszczenie możliwości wprowadzania przez Wykonawcę wszelkich zmian w przedmiarach robót.

Odpowiedź:

Układ instalacji c.o. został podzielony, zastąpiono filtr DN65 dwoma filtrami DN32 i jednym DN40.

3. W związku z zapisem znajdującym się w opisie technicznym „Piony instalacji centralnego ogrzewania, które będą doprowadzały czynnik grzewczy do projektowanych rozdzielaczy c.o. zlokalizowane powinny być w bruzdach ściennych bądź obudowane płytami”, prosimy Zamawiającego o podanie informacji czy wspomniane piony mają być obudowane czy prowadzone w bruzdach ściennych. W przypadku prowadzenia tych przewodów w bruzdach ściennych prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że prace związane z wypełnieniem bruzd i pomalowaniem ścian ujęto w zamieszczonych przedmiarach robót. W przypadku wskazania rozwiązania polegającego na obudowaniu płytami g-k, prosimy o informację dotyczącą obmiaru jakim Wykonawca ma się kierować przy wliczeniu do swojej oferty tych kosztów, na jakiej podstawie Wykonawca ma wyliczyć te koszty?

Odpowiedź:

Podczas sporządzania oferty Wykonawca powinien przewidzieć i uwzględnić wszystkie koszty dodatkowe, które mogą wystąpić podczas realizacji zadania, w tym również przekucia, przebicia, bruzdy, szpachlowanie, malowanie bądź ilość płyt g-k, które zużyje do zabudowy pionów. Piony należy wykonać w bruzdach, a w miejscach, gdzie nie będzie technicznej możliwości wykonania bruzd, należy je obudować płytami. Miejsca te Wykonawca winien określić podczas wizji lokalnej i koszty uwzględnić w ofercie.

Zgodnie z SIWZ przedmiar jest dokumentem pomocniczym. **Wyceny należy dokonać w oparciu o wizję lokalną i dokumentację projektową.**

4. Prosimy Zamawiającego o podanie granic tolerancji dla poszczególnych wartości parametrów jakie zostały podane dla nowoprojektowanego kotła w „Załączniku do projektu Pniewo”.

Odpowiedź:

Parametry kotła mogą być równoważne, zastosowanie granic tolerancji może nie spełnić wymagań założonych przez Inwestora.

5. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że istniejące elementy bądź ich elementy składowe (np. filtry, grzałki, etc.) nie podlegają wymianie na nowe.

Odpowiedź:

Układ projektowany zakłada zastosowanie **nowych urządzeń**, które zawarte są w przedmiarze oraz opracowaniu projektowym dotyczącym kotłowni. Podłączenie do układu istniejącego pozostaje bez zmian (ciepła woda użytkowa).

6. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że następujące elementy są istniejące i nie podlegają wymianie na nowe:

6.1. instalacja wentylacji pomieszczenia kotłowni w tym również kanał „Zetowy”,

6.2. instalacja wod-kan (w tym także zlew techniczny i instalacja wod-kan w pomieszczeniu kotłowni),

6.3. studzienka schładzająca/wpust podłogowy.

W przeciwnym przypadku prosimy Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji o rysunki i opis dot. pkt. 5.1, 5.2, 5.3 oraz podanie na jakiej podstawie należy wyliczyć koszty związane z dostawą i montażem bądź wymianą na nowe (obmiary, ilości, etc.).

Odpowiedź:

Instalacje są użytkowane i pozostają bez zmian.

7. Prosimy Zamawiającego o wskazanie lokalizacji istniejącego zlewu technicznego, do którego należy wykonać przelew z naczynia otwartego instalacji c.o.

Odpowiedź:

Zlew znajduje się w kotłowni, bezpośrednio pod naczyniem.

8. W projekcie widnieją dwie pompy firmy LFP: pompa 40POe100A/B Mega szt. 1 oraz pompa 32POw30A/B szt. 1, pompy te zostały wycofane z produkcji i istnieją elektroniczne ich zamienniki. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w projekcie powinny być to pompy z obecnie produkowanej linii produkcyjnej tego producenta, np. pompa 32POe60C MEGA (zamiast 32POw30 A/B), a pompa 40POe100A/B Mega1 (zamiast 40POe100A/B Mega). W przeciwnym przypadku prosimy o zamieszczenie symboli pomp, które zastąpią pompy już nieprodukowane.

Odpowiedź:

W projekcie jest zapis, z którego wynika, że **mogą być zastosowane pompy równoważne**. W związku z tym mogą zostać zainstalowane pompy zaproponowane przez Państwa z nowej linii produkcyjnej – w przypadku udzielenia zamówienia.

9. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że elementy przeznaczone do demontażu/rozbiórki należy poddać utylizacji, a ewentualny zysk ze sprzedaży złomu należy do Wykonawcy. W przypadku pozostawienia złomu np. z demontażu instalacji i grzejników do dyspozycji Zamawiającego, prosimy o informacje na temat miejsca jego dostarczenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

10. W opisie pkt. 5 oraz na rysunku Rys nr 1 znajduje się zapis mówiący o kotle na pellet o mocy 100 kW z automatycznym podajnikiem na pellet i zbiornikiem 295 L, natomiast w „Załączniku do projektu Pniewo” i na rysunku Rys nr 5 znajduje się zmiana o kotle na ekogroszek i zespole zbiornika (ekogroszku) 1386 L. W związku z tymi rozbieżnościami prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że należy przyjąć do wyceny kocioł tylko na pellet o mocy 100 kW z automatycznym podajnikiem na pellet i zbiornikiem 295 L. W przeciwnym przypadku prosimy Zamawiającego o informacje na temat przyjętego rozwiązania oraz poprawienie projektu.

Odpowiedź:

Pojemnik o pojemności standardowej 295 litrów został wymieniony na większy – o pojemności 1386 litrów. Standardowy pojemnik na ekogroszek jest za mały, dlatego zostanie wymieniony na większy. W związku z tym do wyceny należy przyjąć kocioł tylko na pellet o mocy 100 kW z automatycznym podajnikiem na pellet i zbiornikiem 1386 litrów. Odpowiedni rysunek został dołączony do wiadomości na BIP o udzieleniu odpowiedzi na zadane pytania oraz jako załącznik do ogłoszenia o przetargu.

11. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że nowoprojektowany kocioł ze zbiornikiem należy umieścić na istniejącej betonowej posadzce pomieszczenia kotłowni i nie należy wykonać wyrównania posadzki bądź wykonania fundamentu pod nowoprojektowany kocioł. W przeciwnym przypadku prosimy o podanie dodatkowych informacji na podstawie, których Wykonawca mógłby skalkulować te koszty w swojej ofercie.

Odpowiedź:

Posadzka, na której będzie montowany nowy kocioł **musi być odpowiednio uzupełniona**, ponieważ będzie on postawiony na posadzce po demontażu starego kotła. Należy wykonać posadzkę dostosowaną do gabarytów nowego kotła. Dane do wyceny tego elementu

12. Zamawiający w dokumentacji sugeruje zastosowanie dwóch inwerterów – każdy o mocy 7 kW. Przy takim dopasowaniu mocy falownika w stosunku do planowanej mocy instalacji PV, inwerter będzie znacznie niedociążony i pracować będzie poniżej swojej mocy nominalnej, co z kolei przekładać się będzie na uzyskiwane sprawności konwersji. Czy wobec powyższego Zamawiający dopuszcza zastosowanie falowników o mocy nominalnej innej, niż ta wskazana w dokumentacji technicznej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany falowników

13. W dokumentacji technicznej mowa jest o dwóch inwerterach. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego falownika o odpowiednio dobranej mocy nominalnej zamiast wskazywanych dwóch, co z ekonomicznego punktu nie będzie miało żadnego wpływu na późniejsze uzyski energetyczne?

Odpowiedź:

Inwestor nie wyraża zgody na zamianę dwóch falowników na jeden falownik.

14. W dokumentacji Zamawiający wspomina o oddawaniu uzyskanej energii do sieci energetycznej.

Czy Zamawiający takie rozwiązanie ma dopiero w planach ewentualnej późniejszej rozbudowy instalacji PV czy projektowana instalacja ma już teraz zapewnić taką możliwość?

Odpowiedź:

Projektowana instalacja była przewidziana do oddawania uzyskanej energii do sieci energetycznej.

15. W przypadku instalacji fotowoltaicznej, prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów o mocy 260W?.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie modułów o mocy 260 W.

16. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w przypadku zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych na etapie postępowania przetargowego nie trzeba składać dokumentów potwierdzających równoważność. W przeciwnym przypadku prosimy Zamawiającego o podanie jakie dokumenty/aprobaty/atesty należy zamieścić w składanej przez Wykonawcę ofercie na materiałach równoważnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje potrzeby składania z ofertą dokumentów potwierdzających równoważność zastosowanych w ofercie materiałów i urządzeń.

17. W SIWZ znajdują się zapisy dot. „żądania” i „obowiązku” przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Prosimy Zamawiającego o informację, czy nie wykonanie wizji lokalnej na obiekcie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania przetargowego. Żądanie przeprowadzenia wizji lokalnej jest naruszeniem Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych, w związku z tym prosimy Zamawiającego o wprowadzenie zmiany zapisów SIWZ (w tym również do załącznika nr 4 do SIWZ), że brak przeprowadzenia wizji nie ma wpływu na wynik postępowania.

Odpowiedź:

SIWZ nie będzie w tej kwestii zmieniana, ponieważ zamawiający w ten sposób daje wykonawcy możliwość dokładnego zapoznania się z obiektem, co pozwala na bardziej precyzyjne ustalenie ceny w przypadku, gdyby w projekcie budowlanym nie zostały uwzględnione jakieś roboty. Ustawa Prawo zamówień publicznych nie zabrania wprowadzenia takiego obowiązku. **Zamawiający oświadcza, że brak przeprowadzenia wizji lokalnej nie będzie miał wpływu na wynik postępowania.**

18. W związku z zapisami SIWZ dotyczącymi przeprowadzania prac na czynnym obiekcie, w którym będą odbywały się zajęcia szkolne, prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza wyłączenie części sal/pomieszczeń/ciągów komunikacyjnych z użytkowania, celem przeprowadzenia prac wewnątrz budynku.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ wykonawca będzie miał obowiązek przedłożenia zamawiającemu harmonogramu robót. **Zamawiający przewiduje czasowe wyłączanie poszczególnych pomieszczeń na czas robót.**

19. Prosimy zamawiającego o zamieszczenie karty doborowej wymiennika ciepła, bądź podanie następujących parametrów:

- 19.1. Temperatura strona pierwotnej,
- 19.2. Temperatura strona wtórna,
- 19.3. Opory kpa dla str. pierwotnej i wtórnej,
- 19.4. Przewymiarowanie,
- 19.5. rodzaj medium (woda, glikol) i udział procentowy

Odpowiedź:

Scan karty doborowej został dołączony do wiadomości na BIP o udzieleniu odpowiedzi na zadane pytania oraz jako załącznik do ogłoszenia o przetargu.