

UCHWAŁA Nr XXIV/.../16

RADY GMINY ŁOMŻA

z dnia 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Łomża:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,76 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,20 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,26 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,26 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIV/75/15 Rady Gminy Łomża z dnia 27 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 3458), zmieniona uchwałą Nr XV/80/15 Rady Gminy Łomża z dnia 27 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 4170).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady

Mieczysław Kuzia

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Przy opracowywaniu projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2017 uwzględniono Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych /M.P. z 2016 r. poz. 779/. Minister właściwy do spraw finansów publicznych dokonuje przeliczenia i ogłoszenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu roku bieżącego. Według danych GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu bieżącego roku w stosunku do pierwszego półrocza roku 2015 zmalał o 0,9 %. Porównywalne zestawienie stawek w przedmiotowym podatku oraz propozycja stawek na 2017 rok przedstawia się następująco:

Lp.	Treść	Stawki uchwalone na rok 2016	Stawki maksymalne na rok 2017	Propozycje Wójta na rok 2017
1.	<p>od gruntów:</p> <p>a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni,</p> <p>b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni,</p> <p>c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni;</p> <p>d) „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m² powierzchni.”</p>	0,76 zł	0,89 zł	0,76 zł
		4,20 zł	4,54 zł	4,20 zł
		0,26 zł	0,47 zł	0,26 zł
2.	<p>od budynków lub ich części:</p> <p>a) mieszkalnych, od 1 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:</p> <p>c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - zł od 1 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ... od 1 m² powierzchni,</p> <p>e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - zł od 1 m² powierzchni użytkowej;</p>	0,63 zł	0,75 zł	0,58 zł
		20,70 zł	22,66 zł	19,70 zł
		9,36 zł	10,59 zł	9,00 zł
		4,26 zł	4,61 zł	4,26 zł
		6,24 zł	7,62 zł	6,00 zł
3.	Od budowli:	2%	2%	2%

Przy uchwalaniu stawek podatkowych należy mieć na uwadze, że podatek od nieruchomości stanowi jedno z najważniejszych źródeł dochodów własnych budżetu gminy.