

Łomża dn. 14.09.2018 r.

WI.7013.8.2018.SM

KOMUNIKAT

Dot.: „Budowa Sali Gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Jarnutach oraz przebudowa części budynku szkolnego Szkoły Podstawowej w Jarnutach” – WI.7013.8.2018.SM

Nawiązując do zapisów SIWZ, zgodnie z art. 38 Prawa zamówień publicznych, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienia i odpowiedzi na poniższe pytania :

1.Jaki rodzaj wynagrodzenia jest przewidziany za wykonanie przedmiotu umowy: ryczałtowy czy kosztorysowy?

Odpowiedź:

Wynagrodzenie za pomocą opracowanego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego (cena ofertowa.

2.Prosimy o potwierdzenie, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczanym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczanie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

Odpowiedź:

Warunki odbioru zawarte są w projekcie umowy - §10.

3.Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa i techniczna jest kompletna. Zamawiający zaleca , aby Wykonawca przeprowadził oględziny obiektu.

4.Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia.

5.Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu.

6. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Wynagrodzenie za roboty dodatkowe opisane są w SIWZ w rozdziale 6.

7. Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź:

Zdarzenia losowe określone są w projekcie umowy w § 6.

Roboty dodatkowe opisane w SIWZ w rozdziale 6.

8. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe z wydłużeniem terminu wykonania.

9. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Na w/w pytanie odpowiedź jest zawarta w SIWZ rozdziale 6.

10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź:

Wynagrodzenie za roboty dodatkowe opisane są w SIWZ w rozdziale 6, w związku z powyższym przewidziano wydłużenie terminu realizacji.

11. Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

--zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

klęski żywiołowe;

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów

- niewypały i niewybuchy;

- wykopaliska archeologiczne;

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp.);

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)

wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

Odpowiedź:

Określono w projekcie umowy § 6, innych działań nie przewiduje się.

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub -przebudowami dróg dojazdowych

- protesty mieszkańców

- przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

Odpowiedź:

Tylko warunki określone w projekcie umowy w § 8.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

C. Zmiany osobowe

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane

zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym; rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

D. Pozostałe zmiany

siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiającym będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni treści SIWZ i projektu umowy.

12. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wykluczy Wykonawcę w związku z art. 24 ust 5, a w szczególności z art. 24 ust 5 pkt 2 i 4 (jak niżej)

5. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:

- 1) *w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);*
- 2) *który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;*
- 3) *jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:*
 - a) *zamawiającym,*
 - b) *osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,*
 - c) *członkami komisji przetargowej,*
 - d) *osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a*

- chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) *który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;*
 - 5) *będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;*
 - 6) *jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;*
 - 7) *wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;*
 - 8) *który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności*

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje podstawy wykluczenia Wykonawców zgodnie z SIWZ, rozdział 9.

13. Prosimy o zmianę zapisów w projekcie umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”.

Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004 r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: „Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłacenia kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczenie przyjąć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przesłanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjąć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaze, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniające naliczenie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności”).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych

14. Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Odpowiedź:

Za w/w czynności będą naliczone kary zgodnie z projektem umowy - § 8

15. Wnosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych w § 8 ust. 2 pkt A:

- ppkt 1 z 0,5% na 0,1%

Zamawiający w postępowaniu posiada szczególnie uprzywilejowaną pozycję, jednakże znaczące naruszenie przez Zamawiającego równowagi stron umowy może zostać zakwestionowane przez Krajową Izbę Odwoławczą.

Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05).

Określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Z uwagi na fakt, iż to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, korzystanie z tak uprzywilejowanej pozycji nie może jednak przejawiać się w kształtowaniu wzoru umowy w sposób, który rażąco będzie naruszał równowagę stron umowy. Mimo możliwości przerzucenia znacznego ryzyka na wykonawcę zamawiający powinni dążyć do przygotowania umowy, która nie tylko zabezpieczy ich interesy, ale będzie także odpowiedzią na potrzeby rynku. Zbyt rygorystyczne postanowienia umowy mogą doprowadzić do niezrealizowania inwestycji lub niezrealizowania jej w oczekiwanym przez zamawiającego terminie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych.

16. Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych

Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych

17. Jeśli wynagrodzenie jest ryczałtowe, prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w SIWZ i w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych oraz że obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez

Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź:

Warunki rozliczenia wykonywanych robót podane są w SIWZ rozdział 6

18.Z uwagi na realizację przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, wnosimy o odstąpienie przez Zamawiającego od obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę robót remontowo-budowlanych.

„Co do zasady podwykonawstwo powinno być dopuszczane w realizacji zamówienia publicznego i **zastrzeżenie osobistego wykonania części zamówienia warto traktować w kategoriach wyjątku.** W szczególności, że celem implementowanych regulacji dyrektyw jest zwiększenie udziału małych i średnich przedsiębiorstw w realizacji zamówień publicznych. Zauważenia wymaga, że przedsiębiorcy z tego sektora w istocie niezwykle często realizują zamówienie publiczne właśnie w roli podwykonawców.

Zastrzeżenie może zostać dokonane w odniesieniu do zamówienia na roboty budowlane lub usługi, a w przypadku zamówienia na dostawy tylko w odniesieniu do prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją. **Ponad to zakaz podwykonawstwa może dotyczyć tylko części zamówienia.**

Zamawiający nie ma uprawnienia do objęcia nim całego zamówienia.

W przypadku podjęcia decyzji o zastrzeżeniu do osobistego wykonania kluczowych części zamówienia zamawiający powinien dokonać ich identyfikacji. Każdorazowo musi przyjąć kryteria, na podstawie których określi części przewidziane do osobistego wykonania. Mogą to być np. prace najbardziej skomplikowane albo takie o znaczeniu strategicznym dla powodzenia całej inwestycji.

Decyzja w powyższym zakresie powinna być podejmowana rozważnie, niesie bowiem za sobą ryzyko.

Przed wszystkim wpływa na ograniczenie konkurencyjności w postępowaniu, a ta jest celem samym w sobie. Może także powodować trudności w znalezieniu wykonawcy i w konsekwencji wzrost kosztów realizacji zamówienia.”

Odpowiedź:

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę robót remontowo – budowlanych , natomiast dopuszcza podwykonawców do wykonania robót branżowych.

19.Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert:

- a) 1. kryterium: Cena – waga 60 %,
- b) 2. kryterium: Okres gwarancji – waga 20 %.
- c) 3. kryterium: Termin zakończenia robót – waga 20 %.

oraz zastosował wzory obliczania punktowego:

1. kryterium: Cena wykonania zamówienia – waga 60 %:

$C = (\text{cena oferty najtańszej} : \text{cena oferty badanej}) \times 100 \text{ pkt} \times 0,6,$

2. kryterium: Okres gwarancji – waga 20 %:

$C = (\text{ilość miesięcy z oferty badanej} : \text{ilość miesięcy z oferty najdłuższej}) \times 100 \text{ pkt} \times 0,20,$

3. kryterium: Termin realizacji zamówienia – waga 20 %:

$C = (\text{ilość dni z oferty najkrótszej}) : (\text{ilość dni z oferty badanej}) \times 100 \text{ pkt} \times 0,20$

przy czym ilość dni będzie liczona w ten sposób, że za dzień pierwszy przyjmuje się dzień otwarcia ofert, to jest 27 września 2018 r., a za dzień ostatni datę zakończenia budowy wskazaną w ofercie.

Kryterium: okres gwarancji i termin zakończenia robót muszą mieć określone ramy (minimalna i maksymalna):

W przypadku okresu gwarancji ramą będzie wskazanie minimalnego i maksymalnego dopuszczanego okresu gwarancji i premiowanie wykonawców, którzy wydłużą minimalny okres (a odrzucanie ofert, w których deklarowany okres gwarancji przekroczy okres minimalny). Ustalenie ram kryterium, powinno mieć na celu nie dopuszczenie do sytuacji deklarowania 100-letniego okresu gwarancji. W tym przypadku minimalny okres gwarancji powinien wynosić 36 miesięcy, a maksymalny 60 miesięcy.

W przypadku terminu zakończenia robót taką ramą będzie wskazanie maksymalnej dopuszczanej

liczby dni na realizację zamówienia i premiowanie w praktyce jedynie takich wykonawców, którzy termin ten skrócą o ilość dni (a odrzucanie ofert, w których deklarowany termin realizacji przekroczy termin maksymalny, chyba że zajdą okoliczności opisane w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp). Należy też ustalić granicę liczby dni skracających termin zakończenia robót, aby nie dopuścić do sytuacji deklarowania 10-dniowego terminu. W tym przypadku minimalny termin zakończenia robót powinien wynosić np. 400 dni, a maksymalny 700 dni (jednak nie może przekroczyć terminu 14.08.2020 r).

Odpowiedź:

Zamawiający sposób obliczenia kryteriów zamieścił w SIWZ w rozdziale 20 i nie zmienia ich wyliczenia.

20. W niniejszym postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy m.in. spełniają postawione przez Zamawiającego warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej poprzez wykazanie, że wykonali nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem zbliżonym do przedmiotu zamówienia (np. hale przemysłowe, hale widowiskowo – sportowe, sale gimnastyczne) – o wartości minimum 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych).

Zamawiający ustalając warunki udziału w postępowaniu musi respektować konieczność poszanowania uczciwej konkurencji, pamiętając jednocześnie, że do udziału w postępowaniu powinien dopuścić wykonawców, których wiedza i doświadczenie zapewniają należyte wykonanie zamówienia.

Zamawiający stawiając „swoją” warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, naraża się na ryzyko, że wykonawca z najkorzystniejszą ofertą nie będzie miał doświadczenia w budowie obiektów sportowych.

Wnosimy zatem o stosowną zmianę warunku, np.

wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące swoim zakresem budowę lub przebudowę hali lub sali o wartości minimum 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych) każda.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów w/w warunku w SIWZ

21. Prosimy o informację czy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zamierza zastosować mechanizm podzielonej płatności tzw. Split Payment. W przypadku pozytywnej odpowiedzi, pragniemy zwrócić uwagę Zamawiającego na ryzyko wysokich kosztów dodatkowych doliczonych do oceny ofertowej, stanowiących pokrycie kosztów finansowych związanych z wprowadzeniem MPP, które mogą stanowić nawet do 20% wartości oferty.

Odpowiedź:

Płatność Split Payment będzie miała zastosowanie od 01.01. 2019 r.

Wg naszej wiedzy powinno być co najmniej 3 otwory dla badań geologicznych (dla budynków o dł. ponad 30 m w tym przypadku 6) – czy Zamawiający bierze pod uwagę

wystąpienia robót dodatkowych w tym zakresie jeśli badania dodatkowe wykażą zmiany w stosunku do załączonego badania co spowoduje podwyższenie kosztów budowy?

Odpowiedź:

Do projektu budowlanego wykonane zostały badania gruntu. Na podstawie tych badań oraz doświadczenia geologa (teren o stałym przekroju geologicznym) można śmiało stwierdzić że nie będzie teren zróżnicowany. Zamawiający przewiduje udzielenia robót dodatkowych

22.Specyfikacja(451- 3 ROBOTY ZIEMNE) mówi o konieczności wykonania ścianki szczelnej i użycie igłofiltów – z dokumentacji geologicznej wynika, że wody na 5 m nie nawiercono. Prosimy o projekt wykonawczy ścianki i igłofiltów.

Odpowiedź:

Błąd w specyfikacji nie ma potrzeby wykonywanie ścianki szczelnej i igłofiltów

23. Brak parametrów nośności podłoża dla gruntu rodzimego pod posadzką, brak w projekcie wymagań dla podłoża pod fundamentami –jakie parametry należy przyjąć?

Odpowiedź:

Należy przyjąć piasek średni zagęszczony do $I_d=0,7$

24. Opis techniczny dla projektu wykonawczego nie wnosi istotnych informacji odnośnie wymagań dla projektowanych rozwiązań materiałowych – jakimi kryteriami należy się kierować przy ich doborze?

Odpowiedź:

Projekt wykonawczy opisuje wszystkie parametry, które są ważne z punktu projektanta, materiały nieopisane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną

25.Izolacje przeciwwilgociowe – brak w projekcie wskazania materiałowego (rodzaj) oraz lokalizacji/miejsca wykonania. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Opis w projekcie wykonawczym branży budowlanej od strony 16 mamy dokładnie opisane warianty i gdzie mamy je wykonać

26.Izolacje cieplne (projekt, STWiOB) – brak wskazania parametrów wytrzymałościowych materiałów, pozostałych wymagań technicznych (klasa, współczynniki). Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Opis w projekcie wykonawczym branży budowlanej od strony 18 mamy dokładnie opisane warianty i gdzie mamy je wykonać

27.Przegrody jako całość – brak wymagań materiałowych (współczynniki przenikania ciepła, gęstość, twardość izolacji, rodzaj, kolorystyka wypraw). Prosimy o uzupełnienie rysunków i opisów. W STWiORB wymienia w materiałach ściennych cegłę dziurawkę, pełną, kratówkę – projekt wskazuje bloczki Silka – co należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Wykonać zgodnie z projektem przyjmując zwykle bloczki silikatowe, pozostałe materiały izolacyjne i wyprawy opisane w projekcie wykonawczym

STWiORB opisuje ścianki g-k – projekt mówi o ścianach murowanych. Prosimy o wyjaśnienia

Odpowiedź:

Wykonać zgodnie z projektem ścianki murowane

28.Brak STWiORB dla więźby, więźarów dachowych. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Wykonać zgodnie z projektem

29.Brak zestawienia powierzchni pomieszczeń wraz z doborem warstw wykończeniowych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Na przekroju są opisane warstwy posadzkowe, dokładne wykończenie podłogi Sali sportowej jest w opisie projektu wykonawczego strona od 28

~~30. Zestawienie stolarki i z jakiego materiału ma być wykonane~~

Odpowiedź:

Umieszczone jest w ogłoszeniu na BIP Gminy Łomża w ogłoszeniu Budowy Sali gimnastycznej w Jarnutach w załączniku projekt budowlany wykonawczy

31. Branża elektryczna. Instalacje teletechniczne.

31.1. Przełożenie przyłącza TP.

a) Brak warunków technicznych przebudowy sieci telekomunikacyjnej

b) Brak projektu zatwierdzonego przez właściciela sieci.

31.2. Proszę o podanie parametrów kolumn głośnikowych lub podanie przykładowego typu (nie gorsza niż ...).

31.3. Proszę o podanie parametrów pozostałego wyposażenia nagłośnienia lub podanie przykładowych typów urządzeń (nie gorsze niż ...).

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia SIWZ o dodatkowe załączniki, które w swojej treści odpowiadają na wyżej postawione pytania

Wykaz załączników:

1. Warunki techniczne przebudowy sieci telekomunikacyjnej
2. Parametry nagłośnienia
3. Projekt przebudowy sieci telekomunikacyjnej z klauzulą uzgadniającą z właścicielem sieci.

Wójt

mgr Piotr Kłys