

UCHWAŁA NR

RADY GMINY ŁOMŻA

z dnia..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości
stanowiących mienie komunalne gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomża, położonej w Grzymałach Szczepankowskich, gmina Łomża oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 81/2 o powierzchni 0,2178 ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomża.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr ...

Rady Gminy Łomża
z dn. ...

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości stanowiących mienie
komunalne gminy

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, **nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu** (samorządowe). W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, **zamiany** i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jeżeli przepisy ustawy **wymagają udzielenia zgody przez radę**, sejmik lub wojewodę, **wyrażenie zgody, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady** lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

Nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Działka wymieniona w przedmiotowej uchwale położona jest w obrębie Grzymały Szczepankowskie, gm. Łomża i stanowi własność Gminy Łomża. Działka położona jest przy drodze krajowej relacji Łomża – Ostrołęka na wysokości skrzyżowania drogi gminnej prowadzącej do zabudowy wsi Grzymały Szczepankowskie. Powierzchnia działki, jej położenie oraz elementy infrastruktury technicznej znacznie ograniczają możliwość jej zabudowy – odległość od krawędzi jezdni drogi krajowej dla obiektów budowlanych poza terenem zabudowanym wynosi 25 m. W strefie zabudowy zlokalizowany jest przewód telekomunikacyjny oraz studnia melioracyjna (należy brać również pod uwagę istnienie na działce drenów melioracyjnych nieujawnionych na mapach). Nieruchomość gminna nie jest zabudowana. Od strony drogi krajowej na nieruchomości zlokalizowana jest gminna sieć wodociągowa. Nie znajdują się na niej żadne inne obiekty niezbędne do funkcjonowania infrastruktury gminnej (np. hydrofornie, stacje pomp, kolektory itp.). Zbycie nieruchomości nastąpi pod warunkiem ustanowienia służebności przesyłu lub innej służebności gruntowej uwzględniającej istniejącą lokalizację gminnej sieci wodociągowej.