

UCHWAŁA NR

RADY GMINY ŁOMŻA

z dnia..... 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Łomża.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres do 10 lat, nieruchomości:

- 1) o pow. 0,1088 ha, stanowiącej własność Gminy Łomża, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 54/8, obręb ewidencyjny 200702_2.0005, Chojny Młode, jednostka ewidencyjna 200702_2, Łomża,
- 2) o pow. 0,0120 ha, stanowiącej własność Gminy Łomża, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 54/9, obręb ewidencyjny 200702_2.0005, Chojny Młode, jednostka ewidencyjna 200702_2, Łomża.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomża.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr ...
Rady Gminy Łomża
z dn. ...

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, **nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu**. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub **dzierżawę**, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jeżeli przepisy ustawy **wymagają udzielenia zgody przez radę**, sejmik lub wojewodę, **wyrażenie zgody, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady** lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub **dzierżawy** na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo **odpowiednia rada** lub sejmik **mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów**.

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 54/8 i 54/9, obręb ewidencyjny 200702_2.0005, Chojny Młode, jednostka ewidencyjna 200702_2, Łomża, stanowi własność Gminy Łomża. Nieruchomości oznaczone Bi – inne tereny zabudowane. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia to łącznie 0,1208 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem remizy i świetlicy wiejskiej o powierzchni zabudowy 300 m².

Teren, na którym położone są działki oznaczone nr ewid. 54/8 i 54/9, obręb ewidencyjny 200702_2.0005, Chojny Młode, jednostka ewidencyjna 200702_2, Łomża, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/96/96 Rady Gminy Łomża z dnia 23 maja 1996 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża. Wyznaczono teren we wsi Chojny Młode ozn. symbolem UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi publiczne – remizę i świetlicę wiejską.

Teren przeznaczony jest pod prowadzenie działalności w zakresie aktywizacji oraz rehabilitacji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych, a także innych osób zagrożonych marginalizacją społeczną. Główny cel, określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostanie spełniony poprzez funkcjonowanie i pełną dostępność Sali położonej na parterze budynku stanowiącej świetlicę wiejską na potrzeby lokalnej społeczności oraz Wydzierżawiającego.

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.