

Łomża, 22 kwietnia 2022r.

WGP.6220.4.2022.BW

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021r. poz. 2373) a także § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d, 54 lit. b, 58 lit. b oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019r. poz. 1839) w związku z art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Elżbiety Mikuły-Kocikowskiej reprezentującej przedsiębiorstwo Panattoni Europe sp. z o. o. z siedzibą ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, z dnia 18 lutego 2022r. (wpłynęło 23.02.2022r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz segmentami biurowo-socjalnymi, na terenie działek 1/4, 1/5, 1/8, 2/8, 2/11, 2/14 obręb Jarnuty gm. Łomża, województwo podlaskie”.

STWIERDZAM

Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz segmentami biurowo-socjalnymi, na terenie działek 1/4, 1/5, 1/8, 2/8, 2/11, 2/14 obręb Jarnuty gm. Łomża, województwo podlaskie”.

UZASADNIENIE

W dniu 18 lutego 2022r. (wpłynęło 23.02.2022r.) Pani Elżbieta Mikuła-Kocikowska reprezentująca przedsiębiorstwo Panattoni Europe sp. z o. o. z siedzibą ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, złożyła wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz segmentami biurowo-socjalnymi, na terenie działek 1/4, 1/5, 1/8, 2/8, 2/11, 2/14 obręb Jarnuty gm. Łomża, województwo podlaskie”.

Teren, na którym położone są działki oznaczone nr 1/4, 1/5, 1/8, 2/8, 2/11, 2/14 obręb Jarnuty gm. Łomża, nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d, 54 lit. b, 58 lit. b oraz pkt 62 cytowanego rozporządzenia:

- pkt 37) instalacje do naziemnego magazynowania: d) gazów łatwopalnych;
- pkt 54) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- pkt 58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

- pkt 62) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021r. poz. 735 z późn. zm.) w myśl art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz.U.2021r. poz. 2373 z późn. zm.), Wójt Gminy Łomża, pismem z dn. 1 marca 2022r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust. 1, pkt 1 i 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...), Wójt Gminy Łomża pismem z dnia 1 marca 2022r. zwrócił się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla w/w przedsięwzięcia i ewentualnego zakresu raportu.

Wymienione organy wydały następujące uzgodnienia i opinie:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży opinią Nr 29.NZ.2022 z dnia 24 marca 2022r. wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży postanowieniem nr WSTII.4220.40.2022.MM z dnia 21 marca 2022r. wyraziła opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce pismem nr BI.ZZŚ.5.4360.81.2022.HN z dnia 24 marca 2022r. wyraziło opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. W obrębie zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego dopuszcza się realizację zakładów produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska.
2. Czas budowy należy skrócić do minimum.
3. Prace montażowe należy wykonywać w godzinach dziennych tj. 6.00-20.00.
4. Roboty budowlane poprzedzić szczegółowym planem i harmonogramem robót oraz właściwie je organizować w celu minimalizacji ich uciążliwości.
5. Zapewnić właściwą organizację placu budowy z zapleczem socjalnym, tak aby nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń w środowisku.
6. Sprzęt mechaniczny powinien być w należytym stanie co wykluczy ewentualne zanieczyszczenia gleby i wód związkami ropopochodnymi.
7. W czasie przerw postojowych silniki sprzętu czy też agregatów powinny być wyłączone.
8. Prowadzić prawidłową gospodarkę humusem, darnią oraz wybranym organicznym materiałem glebowym (w tym usuwaną z powierzchni ziemię próchniczną i humus hałdować w celu późniejszego wykorzystania).
9. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz gleby zachować odpowiedni reżim technologiczny, w tym: właściwie zabezpieczenie miejsca robót (uszczelnienie powierzchni baz i zaplecza budowy), zbiorników, maszyn, urządzeń oraz użytkowanych i składowanych materiałów.

10. Tankowanie pojazdów prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw, dopuszcza się tankowanie sprzętu budowlanego na terenie inwestycji w miejscu do tego wyznaczonym, na izolowanej szczelnej powierzchni przy użyciu specjalistycznego szczelnego zbiornika z systemem dystrybucyjnym. Miejsce tankowania należy dodatkowo wyposażać w sorbent oraz pojemnik na zużyty sorbent celem neutralizacji ewentualnego wycieku paliwa;
11. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, w tym prowadzić kompleksową segregację wytworzonych odpadów, zbierać odpady do pojemników i kontenerów podstawionych przez firmę posiadającą uprawnienia do transportu, odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów, magazynować wytworzone odpady w wydzielonym miejscu. Odpady niebezpieczne jak paliwa i substancje bitumiczne gromadzić zgodnie z wymogami prawa, w specjalnie przygotowanym i przystosowanym miejscu na terenie zaplecza budowy, z zachowaniem norm bhp i ppoż.
12. Prowadzić ewidencję odpadów z zastosowaniem bazy BDO:
 - kart ewidencji odpadu, prowadzonej dla każdego odpadu odrębnie,
 - kart przekazania odpadu.
13. Ścieki przemysłowe odprowadzać do kanalizacji lub szczelnych zbiorników.
14. Ścieki bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, np. przewoźnych toalet typu TOI-TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia).
15. Prowadzić okresowe badania odprowadzanych podczyszczanych wód opadowych i roztopowych w zakresie zawiesiny ogólnej i węglowodorów ropopochodnych, dwa razy do roku, w okresie wiosny i jesieni zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
16. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019.1311) ścieki opadowe z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, dróg, a także parkingów o powierzchni nie mniejszej niż 0,1 ha, ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne podlegają obowiązkowi oczyszczania przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi. Odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń, tj. zawiesiny ogólnej 100 mg/l, a substancji ropopochodnych 15 mg/l.
17. Wody opadowe gromadzić w zbiornikach retencyjnych wyposażonych w separatory substancji ropopochodnych.
18. W przypadku wystąpienia konieczności odwodnienia wykopów budowlanych należy dokonać zgłoszenia wodnoprawnego do Nadzoru Wodnego w Łomży zgodnie z ustawą Prawo wodne.
19. Prowadzić regularne przeglądy techniczne urządzeń i zbiorników gazowych.

Inwestycja dotyczy budowy trzech hal produkcyjno-magazynowo-usługowych i określa dopuszczalne ich przeznaczenie oraz zasady użytkowania. Nie przedstawia docelowego wykorzystania powierzchni hal. W związku z tym, możliwe do przewidzenia są tylko kierunki zjawisk, które będą zachodziły w środowisku. W przypadku, gdyby na terenie hali miały być prowadzone procesy produkcyjne kwalifikujące zakład do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) przed oddaniem do użytkowania wymagane będzie uzyskanie decyzji środowiskowej.

Szczegółowa analiza konkretnych inwestycji w aspekcie dotrzymania wymogów ochrony środowiska, w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

dokonana zostanie na etapie przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze działek o nr ewid. 1/4, 1/5, 1/8, 2/8, 2/11, 2/14, obręb Jarnuty, gm. Łomża, województwo podlaskie. Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze przekształconym działalnością człowieka, stanowi on obszar pól uprawnych. Obszar pozbawiony jest zieleni wysokiej poza niewielką kępą wierzby w południowej części inwestycji. Powyższy teren stanowią grunty rolne oraz istniejące drogi gminne stanowiące dojazd do pól. W sąsiedztwie trwa na chwilę obecną budowa odcinka drogi S61.

Najbliższe tereny chronione akustycznie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajdująca się ok. 285m w kierunku północno-wschodnim oraz ok. 415m w kierunku zachodnim od granicy planowanego przedsięwzięcia (w bezpośrednim sąsiedztwie ani w promieniu ok. 1,3km nie występują inne niż w/w obszary chronione akustycznie).

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) będzie wynosić łącznie w całości ok. 16,91ha, w tym powierzchnie:

- powierzchnia zabudowy łącznie: ok. 7,38ha;
- powierzchnia utwardzeń łącznie: ok. 6,99ha;
- powierzchnia biologicznie czynna łącznie: min. 2,54ha.

Planowana powierzchnia zabudowy i utwardzeń stanowić będzie ok 85% powierzchni planowanej inwestycji, natomiast powierzchnia biologicznie czynna min. 15%.

Po realizacji przedsięwzięcia zagospodarowanie terenu stanowić będą obiekty:

- hale produkcyjno-magazynowo-usługowe wraz z częściami pomieszczeń technicznych, powierzchnia zabudowy ok. 7,35ha;
- tereny utwardzone, o łącznej powierzchni zabudowy ok. 6,99ha (w tym drogi o długości ok. 2,0km, oraz parkingi o powierzchni użytkowej ok. 1,14ha);
- budynek pompowni p.poż. o powierzchni zabudowy ok 100m² wraz ze zbiornikiem wody p.poż o pojemności min. 950m³;
- zbiorniki retencyjne wody opadowej o pojemności łącznej min. 2389m³ dla maksymalnej powierzchni szczelnej ok. 14,37ha;
- 2 zjazdy publiczne;
- zbiorniki gazu LNG/LPG/CNG/ziemny o pojemności łącznej do 107,2m³ (do 50Mg) (opcja) zlokalizowane poza halą, zbiorniki na glikol poniżej 10m³;
- portiernie o powierzchni zabudowy łącznie ok. 50m²;
- budowa i przebudowa przyłączy oraz sieci i instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wody, ciepłej, gazowej;

Na terenach utwardzonych mogą powstać w zależności od potrzeb poszczególnych najemców także takie obiekty jak wiaty na palety, wiaty na rowery czy wiaty dla osób palących, agregaty prądotwórcze (źródło rezerwowe).

Na terenie inwestycji planuje się wzniesienie hal produkcyjno-magazynowo-usługowych. Przedmiotowe hale przeznaczone będą pod wynajem powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej, a towarzysząca im infrastruktura przeznaczona jest do umożliwienia właściwego i bezpiecznego ich funkcjonowania.

Przewiduje się prowadzenie działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i opakowanych produktów spożywczych, kompletacje, przeładunek, obsługę logistyczną, cross-docking, usługi dodatkowe (VAS — np. etykietowanie, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, budowa displayów, przepakowywanie). Usługi dodatkowe nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu. Hale mogą być również przeznaczone pod prowadzenie

działalności związanej ze świadczeniem usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów. Hale wyposażone będą w części lub całości w system wysokiego regałowania. Obsługa zatowarowania i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych (akumulatory kwasowe, żelowe bezobsługowe) lub wózków ręcznych. Przewiduje się również możliwość wykorzystania wózków widłowych gazowych, które pracować będą wewnątrz obiektów w obrębie doków załadunkowych i nie będą stanowić źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz istotnego źródła hałasu. W przypadku wynajęcia hali pod magazyny wysokiego składowania praca w danym obiekcie polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. W takim magazynie nie zakłada się rozpakowywania artykułów, natomiast mogą odbywać się rozdziały ilościowe w oryginalnych opakowaniach. Części hali mogą być również przeznaczone jako chłodnie/mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych np. warzyw, nabiału, mięsa, co będzie wiązało się z eksploatacją urządzeń chłodniczych.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia podejmowane będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (olei, benzyn). Ziemia jako urobek z wykopów liniowych będzie gromadzona na odkład i posłuży do zasypania wykopów z wcześniejszym zagęszczeniem. Całość robót wykonywana będzie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przy wykonywaniu robót ziemnych i montażowych przestrzegane będą przepisy BHP.

Do realizacji inwestycji zostanie wykorzystany sprzęt budowlany typu: koparki, równiarki, ubijaki spalinowe, piły mechaniczne itp. Wymieniony sprzęt będzie zużywał paliwo w ilościach zwykle zużywanych dla tego typu maszyn.

W celu ograniczenia skutków zdarzeń związanych z potencjalnymi zagrożeniami zastosowano rozwiązania takie jak:

- a) prowadzenie prawidłowej gospodarki substancjami chemicznymi:
 - magazynowanie substancji ciekłych w szczelnych pojemnikach jednostkowych (beczki, paletopojemniki, itp.);
 - magazynowanie surowców ciekłych zawierających substancje niebezpieczne w ilościach niepowodujących nadmiernego nagromadzenia, zapewniających bieżące potrzeby zakładowe;
 - kontrole urządzeń chłodniczych;
 - wyposażenie miejsc magazynowania odpadów ciekłych w sorbenty;
 - bieżący nadzór personelu nad prawidłowym funkcjonowaniem instalacji, w tym miejsc wykorzystywania, magazynowania i układów transportu substancji;
 - wyposażenie magazynów chemii w czujniki i detektory substancji;
- b) zidentyfikowanie potencjalnych sytuacji awaryjnych, takich jak:
 - zagrożenia pożarowe;
 - zagrożenia chemiczne i ekologiczne;
 - awarie produkcyjne i techniczne;
 - awarie i zagrożenia pozaprodukcyjne;
- c) wdrożenie działań prewencyjnych i środków zapobiegawczych, obejmujących w szczególności:
 - zidentyfikowanie zagrożeń na poszczególnych stanowiskach pracy;
 - opracowanie oceny ryzyka zawodowego;
 - precyzyjnie przypisane obowiązki w zakresie postępowania pracowników na wypadek awarii na wszystkich szczeblach organizacji;
 - system szkoleń i zwiększania świadomości pracowników;
 - kontrola operacyjna i monitorowanie pracy instalacji;

- opracowanie instrukcji ruchowych, magazynowania, obsługi i eksploatacji, bhp, p.poż., postępowania na wypadek awarii,
- d) zastosowanie właściwego systemu wykrywania, powiadamiania i zabezpieczeń takich jak:
 - środki techniczne służące kontroli i zapobieganiu awariom;
 - środki techniczne ograniczające ryzyko wystąpienia awarii;
 - sygnalizacja alarmowo-pożarowa;
 - instalacja odgromowa;
 - podręczny sprzęt gaśniczy;
 - obligatoryjnie w projekcie architektoniczno — budowlanym zaprojektowana będzie odporność ogniowa z uwzględnieniem przewidzianych do magazynowania substancji (np. farmaceutyków);
- e) zastosowanie właściwych rozwiązań organizacyjnych, takich jak:
 - opracowanie procedur postępowania na wypadek wystąpienia awarii, w szczególności takich jak pożar, wyciek substancji chemicznych, awaria zakładowa;
 - wyznaczenie osób odpowiedzialnych za koordynowanie działań przed przybyciem służb ratowniczych, w trakcie akcji ratowniczej oraz działań poawaryjnych, wraz z określeniem podziału zadań i zakresu odpowiedzialności;
 - zasady udzielania pomocy przedmedycznej;
 - zasady zabezpieczania miejsca awarii.

Powstałe podczas realizacji przedsięwzięcia masy ziemne zostaną częściowo wykorzystane na miejscu do zasypania wcześniej wykonanych wykopów pod sieci infrastrukturalne, które wymagają ponownego zasypania. Humus naziemny z uwagi na jego wartość zostanie zeskładowany w bezpieczne miejsce chroniące przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonych robót i ponownie użyty do rozplantowania pod niską zielenią dekoracyjną. Nadmiarowa ziemia i gleba z terenu budowy, która nie zostanie wykorzystana na miejscu będzie zagospodarowana jako odpad, po uprzednim wykonaniu badań składu. Do zagospodarowania odpadowej gleby będą podstawione szczelne kontenery (firmy posiadające stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami dostarczają kontenery na zamówienie, zgodnie z harmonogramem zamówienia dostosowanym do planów budowy) lub będzie bezpośrednio ładowana na podstawione samochody przez firmy posiadające stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

Inwestor przewiduje prowadzenie tzw. produkcji lekkiej i mało prawdopodobne jest wytwarzanie ścieków technologicznych. W przypadku gdy ścieki takie wystąpią będą odprowadzane do kanalizacji innego podmiotu (poprzez przyłącze do kanalizacji sanitarnej lub poprzez wywóz, zgromadzonych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach dostosowanych do gromadzonych ścieków przemysłowych, specjalistycznymi wozami asenizacyjnymi) zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U.2016 poz. 1757) oraz zgodnie z warunkami technicznymi i zgodą właściciela/zarządzającego kanalizacją.

Wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych będą bezpośrednio infiltrować do gruntu. Zostaną zastosowane urządzenia podczyszczające (separatory wraz z osadnikami), dzięki czemu wody opadowe i roztopowe z terenów zanieczyszczonych nie będą zawierać substancji zanieczyszczonych w ilościach przekraczających 100mg/l zawiesin ogólnych 15mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do projektowanej szczelnej retencji dalej odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej (w przypadku zrealizowania w przyszłości) lub do cieku/rowu lub będą odparowywane (przy czym przyjmuje się możliwość wykorzystania wód do nawadniania własnych terenów zielonych oraz do celów bytowo-gospodarczych /do tzw. instalacji szarej np. spłukiwanie sanitariatów/) i/lub projektowanej retencji rozsączającej, dalej odprowadzane będą do gruntu, zgodnie z uzyskanymi na dalszych etapach warunkami technicznymi, przyłączeniowymi i pozwoleniami. Miejsce wprowadzania wód deszczowych i roztopowych do ziemi lub dno urządzenia

wodnego będzie oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych, (wody podziemne na terenie inwestycji występują na głębokości poniżej 6 m p.p.t.).

W przypadku wystąpienia wody w wykopach będzie ona wyciągana oraz będzie służyć do pielęgnacji elementów konstrukcyjnych (stabilizacja, beton).

Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu otrzymania warunków technicznych przyłącza lub w przypadku braku takiej możliwości ścieki odprowadzane będą do szczelnych, atestowanych bezodpływowych zbiorników na nieczystości.

W celu zapobiegania wystąpienia wycieku oleju na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pompy p.poż. posadowione zostaną na odpowiednich płytach fundamentowych w budynku pompowni. Przewiduje się w pompowni lokalizację zbiorników dwupłaszczowych na olej napędowy do silnika spalinowego. Pod zbiornikami zostaną wykonane szczelne wanny na wypadek wystąpienia nieszczelności zbiornika stalowego. Pompy ciepła zlokalizowane będą na szczelnych utwardzonych powierzchniach, do podstawowych działań prewencyjnych należą okresowe przeglądy i serwis urządzeń. Agregaty prądotwórcze będą lokalizowane na utwardzonej, szczelnej powierzchni, wyposażone będą w zbiorniki dwupłaszczowe na paliwo. Ponadto podjęte zostaną działania zapobiegawcze wycieków z układów chłodniczych. Pomieszczenia, w których rozmieszczone będą urządzenia chłodnicze wyposażone będą w rurociągową wentylację awaryjną. Poza zaworami odcinającymi poszczególne obiegi chłodnicze, zastosowana zostanie możliwość odcięcia poszczególnych pomieszczeń chłodniczych i urządzeń chłodniczych w rozdzielniach obsługujących dane pomieszczenia. Zbiorniki i instalacja chłodnicza będą hermetyczne i będą posiadały hermetyczne złącza.

W celu zidentyfikowania możliwego bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami dokonano analizy parametrów przedsięwzięcia określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r.

1. Rodzaj i skalę przedsięwzięcia, które z racji charakteru nie pociąga za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań na klimat akustyczny, powietrze, wodę i grunty. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję wynosi do 16.91 ha.

Przedstawiono trzy warianty realizacji przedsięwzięcia: nie podejmowanie działania, proponowany przez wnioskodawcę oraz racjonalny wariant alternatywny. Wariant wskazany do realizacji jest wariantem najkorzystniejszym ze względów środowiskowych, jak i ekonomicznych z uwagi na:

- lokalizację na terenie/zagospodarowanie,
- dobry dostęp do mediów,
- brak wpływu na tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- brak na terenie przedsięwzięcia siedlisk wymagających ochrony,
- brak, na terenie przedsięwzięcia występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- brak ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko;

2. Wykorzystanie zasobów naturalnych - prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Na etapie eksploatacji bilans zużycia podstawowych surowców i materiałów planowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

- woda 14052,5m³/rok,
- przyłącze z sieci wodociągowej,
- energia 10000 MWh/rok Przyłącze sieci energetycznej i agregaty prądotwórcze (na wypadek awarii),
- gaz 12500m³ /rok - przyłącze sieci gazowej oraz własne zbiorniki (opcja),
- ON (na potrzeby agregatów) 14m³/rok - zbiorniki agregatów, uzupełniane w ramach serwisu (brak zbiornika magazynowania oleju).

3. Brak nakładania się oddziaływań.

4. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia warunków aerosanitarnych, akustycznych oraz zagrożeń jakości powietrza poza teren należący do inwestora. Prace prowadzone będą tylko w porze dnia. Negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne w trakcie budowy będzie eliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac budowlanych, sprawnym sprzętem (nie powodującego wycieków paliwa i oleju). Teren zostanie wyposażony w maty absorbujące zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu od urządzeń zewnętrznych, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych elementów i materiałów budowlanych. Zaplecze budowy wyposażone będzie w sanitariaty ze szczelnymi zbiornikami typu TOI-TOI. Nie wystąpią przekroczenia obowiązujących standardów jakości powietrza. Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji będą selekcyjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Realizacja i funkcjonowanie przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi.

5. Usytuowanie przedsięwzięcia - planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną. Analiza materiału dowodowego pod kątem dalszych wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 i 3 ww. ustawy wykazała, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu jego usytuowania, istniejącego i planowanego użytkowania terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno — błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łąkowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2021.poz.1098), poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz.U.2021r. poz. 2233).

Biorąc pod uwagę usytuowanie planowanego przedsięwzięcia, jego rodzaj i skalę, w ocenie organu, jego eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania). Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom postępowania czynny w nim udział, a przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały poinformowane o zebraniu materiału dowodowego, możliwości zapoznania się z nimi, wniesienia ewentualnych uwag, zastrzeżeń czy wniosków. W określonym terminie strony nie wniosły uwag, zastrzeżeń i wniosków.

W wyniku otrzymanych stanowisk, uzgodnień oraz przeanalizowania całości akt sprawy tut. Organ stwierdził, że skala i rozmieszczenie przedsięwzięcia nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, przedstawione formy zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko są wystarczające do wydania decyzji. Mając powyższe na uwadze nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Łomża, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec

organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wójt

mgr Piotr Kłys

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Elżbieta Mikuła-Kocikowska - pełnomocnik
Panattoni Europe sp. z o. o.
ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku
Wydział Spraw Terenowych II w Łomży
ul. Nowa 2, 18-400 Łomża
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 156, 18-400 Łomża
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
Zarząd Zlewni w Ostrołęce
ul. Poznańska 19, 07-409 Ostrołęka