

**ZARZĄDZENIE NR 276/22**  
**WÓJTA GMINY ŁOMŻA**  
z dnia 13 maja 2022 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łomża na lata  
2022-2024**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łomża na lata 2022-2024”, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt**

*mgr Piotr Kłys*

**Załącznik do Zarządzenia  
Wójta Gminy Łomża  
Nr 276/22  
z dnia 13 maja 2022 r.**

**PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY ŁOMŻA  
na lata 2022 - 2024**

**Podstawa prawna**

Art. 25 w związku z art. ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łomża na lata 2022 – 2024 zawiera:

- 1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
  - a) miejscowości położenia nieruchomości,
  - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
  - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;
- 2) prognozę dotyczącą:
  - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
  - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. **Zestawienie nieruchomości zasobu** - Zestawienie powierzchni i wartości użytków gruntowych w obrębach

		Użytki rolne	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	Grunty zabudowane i zurbanizowane	drogi istniejące i planowane	Użytki ekologiczne	Nieużytki	Grunty pod wodami	Tereny różne
Lp	Obręb	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]
1	Andrzejki	10 134.00	0.00	80 092.00	67 852.00	0.00	7 400.00	0.00	0.00
2	Bacze Suche	22 263.00	695.00	141 371.00	139 663.00	0.00	5 023.00	1 088.00	0.00
3	Boguszyce	4 939.00	0.00	105 074.00	103 250.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Bożenica	0.00	0.00	44 172.00	44 172.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Chojny Młode	0.00	999.00	37 619.00	35 429.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Czaplice	10 463.00	0.00	61 145.00	60 807.00	0.00	0.00	7.00	0.00
7	Czerwony Bór (gm. Zambrów)	0.00	0.00	14 091.00	14 091.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Dłużniewo	600.00	0.00	38 508.00	38 508.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Gać	2 766.00	0.00	109 425.00	102 539.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Giełczyn	9 351.00	0.00	292 474.00	264 065.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Grzymały Szczepankowskie	0.00	0.00	39 666.00	38 466.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Janowo	18 003.00	0.00	17 607.00	17 506.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Jarnuty Gm. Łomża	4 352.00	0.00	73 334.00	59 850.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Jednaczewo	22 447.00	0.00	206 982.00	202 758.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Kisiołki	0.00	0.00	23 835.00	23 835.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Konarzyce	775.00	0.00	268 374.00	239 518.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	Koty	11.00	0.00	77 485.00	77 485.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18	Lutostań	6 349.00	0.00	160 432.00	157 236.00	0.00	6 241.00	0.00	0.00
19	Łochtynowo	0.00	0.00	38 285.00	38 285.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20	Łomża 2	0.00	0.00	18 819.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21	Mikołajki	3 067.00	5 327.00	75 020.00	72 663.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22	Milewo	21 520.00	0.00	272 611.00	247 959.00	0.00	0.00	0.00	1 019.00
23	Modzele-Skudosze	0.00	473.00	137 657.00	128 050.00	0.00	7 194.00	0.00	0.00
24	Modzele-Wypychy	6 097.00	40 254.00	92 794.00	84 880.00	0.00	18 393.00	0.00	0.00
25	Nowe Kupiski	24 761.00	0.00	232 132.00	222 155.00	0.00	1 378.00	0.00	0.00
26	Nowe Wyrzyki	1 810.00	0.00	151 692.00	139 445.00	0.00	0.00	0.00	0.00
27	Pniewo	14 241.00	0.00	655 429.00	548 359.00	0.00	306.00	0.00	0.00
28	Podgórze	5 500.00	0.00	223 947.00	210 510.00	0.00	0.00	0.00	0.00
29	Puchały	14 954.00	6 410.00	85 053.00	79 240.00	0.00	698.00	0.00	0.00
30	Rybno	7 014.00	0.00	48 689.00	48 689.00	0.00	5 569.00	0.00	0.00
31	Siemień Nadrzeczny	22 863.00	0.00	194 611.00	191 741.00	0.00	10 894.00	0.00	0.00
32	Siemień-Rowy	0.00	0.00	15 926.00	15 926.00	0.00	0.00	0.00	0.00
33	Sierzputy Młode	2 784.00	0.00	25 544.00	24 641.00	0.00	0.00	0.00	0.00
34	Stara Łomża Nad Rzeką	14 382.00	0.00	56 465.00	55 817.00	0.00	0.00	0.00	0.00
35	Stara Łomża Przy Szosie	5 782.00	0.00	97 683.00	94 683.00	0.00	0.00	0.00	0.00
36	Stare Chojny	13 510.00	0.00	48 849.00	47 249.00	0.00	3 045.00	1 594.00	0.00
37	Stare Kupiski	57 746.00	0.00	407 225.00	401 427.00	0.00	0.00	0.00	0.00
38	Stare Modzele	95 810.00	179 007.00	140 498.00	131 669.00	0.00	4 226.00	0.00	146.00
39	Stare Sierzputy	167.00	0.00	56 970.00	53 937.00	0.00	4 800.00	0.00	0.00
40	Wygoda	8 405.00	11 254.00	51 028.00	27 544.00	0.00	0.00	0.00	0.00
41	Zawady	1 380.00	0.00	22 497.00	21 423.00	0.00	1 572.00	0.00	0.00
42	Zosin	2 545.00	0.00	48 350.00	37 684.00	0.00	1 423.00	0.00	0.00
Suma:		436 791.00	244 419.00	4 989 460.00	4 611 006.00	0.00	78 162.00	2 689.00	1 165.00

Gmina Łomża nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

## **2. Prognoza:**

### **1) Dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.**

- a)** Udostępnianie nieruchomości z zasobu następuje poprzez użyczenie, trwały zarząd, dzierżawę, najem. W następnych latach planuje się utrzymać udostępnianie nieruchomości w podobnych formach.

Planowana wysokość przychodów, głównie z dzierżaw i najmu, to **646.000,00 zł** (suma przychodu z roku 2021 pomnożona x 3 lata).

Prognozy dokonano na podstawie zestawienia dochodów za rok 2021.

- b)** Nabywanie nieruchomości do zasobu następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych nałożonych na gminę.

Przewiduje się również przejmowanie nieruchomości pod drogi gminne oraz przejmowanie nieruchomości, które z mocy prawa winny być własnością gminy, w trybie przepisów szczególnych (komunalizacja, specustawa drogowa i inne m.in. pierwokup, zasiedzenie, spadek) Planowana wysokość wydatków z ww. tytułu to **335.000,000 zł** (suma wypłat z roku 2021 pomnożona x 3 lata)

Prognozy dokonano na podstawie zestawienia wydatków z 2021 r.

### **2) Dotycząca wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych.**

Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Łomża wykorzystywanych na cele mieszkaniowe z mocy prawa przekształcone zostało w prawo własności. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste nie występują na terenie Gminy Łomża.

### **3) Dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych.**

Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste nie dotyczy, ponieważ na terenie Gminy Łomża nie występują nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste.

## **3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

Gmina Łomża gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gminy.

Udostępnianie nieruchomości z zasobu będzie następowało poprzez użyczenie, trwały zarząd, dzierżawę, najem.

Podstawowym trybem zbywania nieruchomości gruntowych będzie sprzedaż w drodze przetargu oraz sprzedaż bezprzetargowa (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie nabycia oraz realizacji celów nie sprzecznych z celami funkcjonowania gminy).

Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne do realizacji zadań własnych gminy, w szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej, nieruchomości niezbędne do realizacji obsługi komunikacyjnej oraz sieci infrastruktury komunalnej wraz z obiektami im towarzyszącymi.

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych Gminy Łomża – budynków użyteczności publicznej, miejsc służących aktywizacji poszczególnych miejscowości oraz przede wszystkim budową dróg i infrastruktury, co uzależnione będzie od środków finansowych zaplanowanych w budżecie gminy na te cele, jak również innych czynników zewnętrznych tj. koniunktury na rynku nieruchomości jak również potrzeb gminy i będzie realizowana w ramach środków finansowych zabezpieczonych na ten cel w budżecie gminy.

Gospodarowanie nieruchomościami publicznymi będzie polegało na poprawnym, systemowym myśleniu o nieruchomościach, zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, aby określonym nakładem środków uzyskać maksymalny stopień realizacji założonego celu.