

UCHWAŁA NR2023

RADY GMINY ŁOMŻA

z dnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łomża**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXV/206/21 Rady Gminy Łomża z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża, zmienioną Uchwałą Nr XXIX/235/21 Rady Gminy Łomża z dnia 30 listopada 2021 r. Rada Gminy Łomża uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża.
2. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża obejmuje aktualizację przebiegu drogi ekspresowej S61 wraz z wyznaczeniem terenów inwestycyjnych w obszarze gminy.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - a) **załącznik nr 1 – część I – „Diagnoza”** obejmująca jednolity tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża,
 - b) **załącznik nr 2 – „Diagnoza”** obejmująca jednolity rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża, opracowany w skali 1:25000,
 - c) **załącznik nr 3 – część II – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy”** obejmująca tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża,
 - d) **załącznik nr 4 – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”** obejmujące jednolity rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża, opracowany w skali 1:25000,
 - e) **załącznik nr 5** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża,
 - f) **załącznik nr 6** – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomża.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

UZASADNIENIE

do Uchwały nr 2023 Rady Gminy Łomża
z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża, zwany dalej „zmianą studium”, został sporządzony w następstwie podjętej Uchwały Nr XXV/206/21 Rady Gminy Łomża z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża, zmienionej Uchwałą Nr XXIX/235/21 Rady Gminy Łomża z dnia 30 listopada 2021 r. Zmiana studium obejmuje łącznie obszary o powierzchni ok. 1032 ha, w ramach których dokonano aktualizacji przebiegu drogi ekspresowej S61 oraz wyznaczenia terenów inwestycyjnych (produkcyjno-usługowych) zlokalizowanych przy projektowanych węzłach drogowych, jak również w pozostałych częściach gminy, gdzie wyznaczono tereny produkcyjno-usługowe oraz mieszkaniowe. Zmiana studium została wyszczególniona w tekście jednolitym dokumentu kolorem fioletowym, natomiast na mapach studium granicę obszarów objętych zmianą wyznacza linia przerywana w kolorze niebieskim (z czarnym tłem).

W ramach przeprowadzonej procedury planistycznej dokonano aktualizacji uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie obszarów objętych zmianą studium oraz opracowano kierunki zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych obszarów. Na potrzeby zmiany studium wykonano dokument pt. „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Łomża” wraz z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę (zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Studium zostało sporządzone z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem uzgodnień formalnych.

Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., po podjęciu przez Radę Gminy Łomża Uchwały Nr XXV/206/21 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża, zmienionej Uchwałą Nr XXIX/235/21 Rady Gminy Łomża z dnia 30 listopada 2021 r., dotrzymano toku formalnego poprzez:

- ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- zawiadomienie na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do studium instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu,
- opracowanie tekstu i rysunku zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej pozytywnej opinii o sporządzanym dokumencie,
- wystąpienie o opinie dotyczące przyjętych rozwiązań zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- dokonanie uzgodnień projektu zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach wystąpienia otrzymano odmowę uzgodnienia od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (data wpływu po wyznaczonym w wystąpieniu terminie tj. po upływie 30 dni),
- projekt zmiany studium skorygowano, w tym zmniejszono zasięg terenów produkcyjno-usługowych w miejscowości Podgórze, utrzymując tym samym w obecnym użytkowaniu tereny rolnicze przez które przebiega korytarz ekologiczny,

- dokonano uzgodnienia projektu zmiany studium z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska,
- ogłoszenie o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i wyłożenie projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 28 listopada 2022 r. do 20 grudnia 2022 r. i zorganizowanie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami w dniu 7 grudnia 2022 r.,
- wyznaczenie w ogłoszeniu terminu, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu - do dnia 12 stycznia 2023 r.,
- w wyznaczonym terminie składania uwag wpłynęło 7 uwag do projektu zmiany studium, część z uwag to protesty zbiorowe mieszkańców wsi Podgórze, Siemień-Rowy, Siemień-Nadrzeczny, Zawady, Giełczyn (dotyczące wyznaczenia terenów produkcyjno-usługowych), uwagi te nie zostały nieuwzględnione przez Wójta Gminy Łomża,
- przedstawienie Radzie Gminy Łomża projekt zmiany studium do uchwalenia.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża jest zgodny Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego. Podjęcie niniejszej uchwały stanowi wyraz woli Rady Gminy Łomża względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy, w tym przygotowania terenów inwestycyjnych dla potencjalnych inwestorów i mieszkańców. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy, iż uchwała w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża czyni zadość zarówno oczekiwaniom inwestorów jak również obowiązującym przepisom prawnym, a jej podjęcie przez Radę Gminy Łomża jest zasadne.