

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr .....2023  
Rady Gminy Łomża  
z dnia ..... 2023 r.

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	09.01.2023 r.	Osoba fizyczna	Ujęcie działki w Studium..., przeznaczenie działek pod mieszkalnictwo z usługami	dz. nr 282/2, obręb Podgórze	Tereny rolnicze		✓			Działka nr 282/2 sąsiaduje bezpośrednio z terenem PU, na którym zlokalizowane są zakłady produkcyjno-usługowe, w tym m.in. ubojnia zwierząt. Wprowadzenie nowych terenów mieszkaniowych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących zakładów, które mogą być źródłem uciążliwości dla terenów mieszkaniowych, jest wykluczone ze względu na konflikty społeczne oraz niedogodności, jakie mogą generować istniejące zakłady.
2.	11.01.2023 r.	Osoby fizyczne – uwaga zbiorowa	Odstąpienie od projektu zmiany obszaru pomiędzy ul. Polną i Bocianią w teren	Obszar pomiędzy ulicą Polną, a ul. Bocianią w miejscowości Podgórze	Tereny rolnicze, PU - Tereny rozwoju zabudowy obiektów		✓			Teren PU wyznaczony w zmianie studium (miejscowość Podgórze, między ul. Polną i Bocianią) obejmuje tereny

			przemysłowy, w miejscowości Podgórze		produkcyjnych, składów, magazynów i usług, obszary na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW					produkcyjno-usługowe, w tym m.in. teren istniejącego zakładu ubojni zwierząt. Przedmiotowa zmiana studium umożliwi również inwestycję w odnawialne źródła energii w tym obszarze, chociażby na potrzeby wewnętrzne istniejących w tym terenie zakładów. Odstąpienie od realizacji zmiany studium w omawianym obszarze, może zostać odebrane jako działanie w celu ograniczenia swobody działalności gospodarczej. Powyższe ograniczenie może znów zostać potraktowane jako naruszenie art. 22 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, który stanowi „ <i>Ograniczenie wolności działalności gospodarczej jest dopuszczalne tylko w drodze ustawy i tylko ze względu na ważny interes publiczny</i> ”. Biorąc pod uwagę powyższe, wyznaczenie terenu PU wraz z obszarem przewidzianym pod rozbudowę istniejących zakładów (od strony ul. Bocianiej) jest w tym obszarze uzasadnione gospodarczo i ekonomicznie.
3.	12.01.2023 r.	Osoby fizyczne – uwaga zbiorowa	Odstąpienie od projektu zmiany obszaru pomiędzy ul. Polną i Bocianią w teren przemysłowy, w miejscowości Podgórze	Obszar pomiędzy ulicą Polną, a ul. Bocianią w miejscowości Podgórze	Tereny rolnicze,  PU - Tereny rozwoju zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, obszary na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii		✓			Teren PU wyznaczony w zmianie studium (miejscowość Podgórze, między ul. Polną i Bocianią) obejmuje tereny produkcyjno-usługowe, w tym m.in. teren istniejącego zakładu ubojni zwierząt. Przedmiotowa zmiana studium umożliwi również inwestycję w odnawialne źródła energii w tym obszarze, chociażby na potrzeby wewnętrzne istniejących w tym

					o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW				terenie zakładów. Odstąpienie od realizacji zmiany studium w omawianym obszarze, może zostać odebrane jako działanie w celu ograniczenia swobody działalności gospodarczej. Powyższe ograniczenie może znów zostać potraktowane jako naruszenie art. 22 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, który stanowi „ <i>Ograniczenie wolności działalności gospodarczej jest dopuszczalne tylko w drodze ustawy i tylko ze względu na ważny interes publiczny</i> ”. Biorąc pod uwagę powyższe, wyznaczenie terenu PU wraz z obszarem przewidzianym pod rozbudowę istniejących zakładów (od strony ul. Bocianiej) jest w tym obszarze uzasadnione gospodarczo i ekonomicznie.
4.	12.01.2023 r.	Osoby fizyczne – uwaga zbiorowa	Odstąpienie od projektu zmiany obszaru pomiędzy ul. Polną i Bocianią w teren przemysłowy, w miejscowości Podgórze	Obszar pomiędzy ulicą Polną, a ul. Bocianią w miejscowości Podgórze	<p>Tereny rolnicze,</p> <p>PU - Tereny rozwoju zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, obszary na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW</p>		✓		<p>Teren PU wyznaczony w zmianie studium (miejscowość Podgórze, między ul. Polną i Bocianią) obejmuje tereny produkcyjno-usługowe, w tym m.in. teren istniejącego zakładu ubojni zwierząt. Przedmiotowa zmiana studium umożliwi również inwestycję w odnawialne źródła energii w tym obszarze, chociażby na potrzeby wewnętrzne istniejących w tym terenie zakładów. Odstąpienie od realizacji zmiany studium w omawianym obszarze, może zostać odebrane jako działanie w celu ograniczenia swobody działalności gospodarczej. Powyższe ograniczenie może znów zostać potraktowane jako</p>

									<p>naruszenie art. 22 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, który stanowi „<i>Ograniczenie wolności działalności gospodarczej jest dopuszczalne tylko w drodze ustawy i tylko ze względu na ważny interes publiczny</i>”. Biorąc pod uwagę powyższe, wyznaczenie terenu PU wraz z obszarem przewidzianym pod rozbudowę istniejących zakładów (od strony ul. Bocianiej) jest w tym obszarze uzasadnione gospodarczo i ekonomicznie.</p>
5.	12.01.2023 r.	Osoby fizyczne – uwaga zbiorowa	Odstąpienie od projektu zmiany obszaru pomiędzy ul. Polną i Bocianią w teren przemysłowy, w miejscowości Podgórze	Obszar pomiędzy ulicą Polną, a ul. Bocianią w miejscowości Podgórze	<p>Tereny rolnicze,</p> <p>PU - Tereny rozwoju zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, obszary na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW</p>		✓		<p>Teren PU wyznaczony w zmianie studium (miejscowość Podgórze, między ul. Polną i Bocianią) obejmuje tereny produkcyjno-usługowe, w tym m.in. teren istniejącego zakładu ubojni zwierząt. Przedmiotowa zmiana studium umożliwi również inwestycję w odnawialne źródła energii w tym obszarze, chociażby na potrzeby wewnętrzne istniejących w tym terenie zakładów. Odstąpienie od realizacji zmiany studium w omawianym obszarze, może zostać odebrane jako działanie w celu ograniczenia swobody działalności gospodarczej. Powyższe ograniczenie może znów zostać potraktowane jako naruszenie art. 22 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, który stanowi „<i>Ograniczenie wolności działalności gospodarczej jest dopuszczalne tylko w drodze ustawy i tylko ze względu na ważny interes publiczny</i>”. Biorąc pod uwagę powyższe,</p>

									wyznaczenie terenu PU wraz z obszarem przewidzianym pod rozbudowę istniejących zakładów (od strony ul. Bocianiej) jest w tym obszarze uzasadnione gospodarczo i ekonomicznie.
6.	12.01.2023 r.	Osoby fizyczne – uwaga zbiorowa	Odstąpienie od projektu zmiany obszaru w teren przemysłowy	Obszar objęty zmianą Studium... u zbiegu ulic: Szerokiej, Zawadzkiej i Łomżyńskiej	PU - Tereny rozwoju zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, obszary na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW		✓		<p>Obszary objęte zmianą studium w miejscowości Podgórze obejmują m.in. tereny u zbiegu ulic Szerokiej, Zawadzkiej i Łomżyńskiej. Są to tereny na których wyznaczono tereny PU (z możliwością realizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii). Tereny te stanowią dogodną lokalizację dla przyszłościowych terenów inwestycyjnych, jakie m.in. w tej części gminy wyznaczono w ramach przedmiotowej zmiany studium. We wskazanych miejscach dopuszcza się realizację urządzeń OZE, w tym m.in. farm fotowoltaicznych. Zawirowania na rynku energetycznym wymuszają na gminach wyznaczanie terenów, na których możliwa będzie realizacja urządzeń OZE. Istotnym jest również fakt, iż omawiane tereny sąsiadują bezpośrednio z drogą krajową oraz drogą wojewódzką. W niedalekiej odległości powstał łącznik umożliwiający dojazd (z pominięciem miasta Łomża) z terenów PU do drogi ekspresowej S61. Od miejscowości Podgórze tereny wyznaczone zmianą studium dzieli odległość ponad 500 m. Powyższe uwarunkowania oraz</p>

									<p>dogodna lokalizacja stwarzają potencjalne szanse rozwoju w kierunku jaki został wskazany w zmianie studium.</p> <p>Zainwestowanie w przyszłości tychże terenów znacznie zwiększy wpływy do budżetu Gminy Łomża z tytułu podatków od nieruchomości, budynków, budowli, ponadto zwiększy się liczba miejsc pracy. Biorąc pod uwagę potrzebę wyznaczania terenów inwestycyjnych dla potencjalnych inwestorów, wskazanie ww. obszarów jest zasadne i wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy.</p>
7.	12.01.2023 r.	Osoby fizyczne – uwaga zbiorowa	Odstąpienie od projektu zmiany obszaru w teren przemysłowy	Obszar objęty zmianą Studium... u zbiegu ulic: Szerokiej, Zawadzkiej i Łomżyńskiej	<p>PU - Tereny rozwoju zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, obszary na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW</p>		✓		<p>Obszary objęte zmianą studium w miejscowości Podgórze obejmują m.in. tereny u zbiegu ulic Szerokiej, Zawadzkiej i Łomżyńskiej. Są to tereny na których wyznaczono tereny PU (z możliwością realizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii). Tereny te stanowią dogodną lokalizację dla przyszłościowych terenów inwestycyjnych, jakie m.in. w tej części gminy wyznaczono w ramach przedmiotowej zmiany studium. We wskazanych miejscach dopuszcza się realizację urządzeń OZE, w tym m.in. farm fotowoltaicznych. Zawirowania na rynku energetycznym wymuszają na gminach wyznaczanie terenów, na których możliwa będzie realizacja urządzeń OZE. Istotnym jest również fakt, iż omawiane tereny sąsiadują</p>

									<p>bezpośrednio z drogą krajową oraz drogą wojewódzką. W niedalekiej odległości powstał łącznik umożliwiający dojazd (z pominięciem miasta Łomża) z terenów PU do drogi ekspresowej S61. Od miejscowości Podgórze tereny wyznaczone zmianą studium dzieli odległość ponad 500 m. Powyższe uwarunkowania oraz dogodna lokalizacja stwarzają potencjalne szanse rozwoju w kierunku jaki został wskazany w zmianie studium.</p> <p>Zainwestowanie w przyszłości tychże terenów znacznie zwiększy wpływy do budżetu Gminy Łomża z tytułu podatków od nieruchomości, budynków, budowli, ponadto zwiększy się liczba miejsc pracy. Biorąc pod uwagę potrzebę wyznaczania terenów inwestycyjnych dla potencjalnych inwestorów, wskazanie ww. obszarów jest zasadne i wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

.....  
(podpis)