

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości stanowiących
mienie komunalne gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 w związku z art. 6 pkt 6) i 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomża, oznaczonej jako działka:

— nr ewid.: 270 o pow. 0,0800 ha, obręb Podgórze, gmina Łomża

— nr ewid.: 271/1 o pow. 0,0500 ha, obręb Podgórze, gmina Łomża

na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku na realizację celu publicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Sławomir Zacharczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, **nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu** (samorządowe). Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Jeżeli przepisy ustawy **wymagają udzielenia zgody przez radę**, sejmik lub wojewodę, **wyrażenie zgody, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady** lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

Działki wymieniona w § 1 przedmiotowej uchwały oznaczone nr ewid.: 270 i 271/1, obręb Podgórze, gm. Łomża stanowią własność Gminy Łomża.

Działki nie są zabudowane, stanowią grunty rolne. Położone są w kompleksie zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości.

Na przedmiotową nieruchomość Wójt Gminy Łomża WGP.6733.6.2023.GP z dnia 30.03.2023 r. wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla następującego rodzaju inwestycji: zabudowa usługowa, której przedmiotem jest budowa posterunku Policji w Podgórzu - budowa nowej siedziby wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przewidzianej do realizacji: na terenie obejmującym dz. nr 270 i część dz. nr 271, obręb Podgórze, gmina Łomża.

Zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomża, oznaczonej jako działki nr ewid.: 270 o pow. 0,0800 ha i 271/1 o pow. 0,0500 ha obręb Podgórze, gmina Łomża nastąpi w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku na realizację celu publicznego jakim jest budowa Posterunku Policji w Podgórzu.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.