

Łomża, dn. 10.11.2023 r.

Wójt Gminy Łomża

Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu

L.p.	Obręb ewid.	Nr. działki	Pow. [ha]	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1	Pniewo [0026]	429/3	0,15 00	LM1L/00026805/1	PsV – pastwiska trwałe. N - nieużytki Teren niezabudowany. Nie posiada dostępu do drogi publicznej	Teren na którym jest położona działka nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny ograniczony	15 000 zł brutto	1 500 zł brutto

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:

Z uwagi na konfigurację działki oraz brak dostępu do drogi publicznej, zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerem działek 428, 429/6, 429/8.

Przetarg zostanie przeprowadzony **03 stycznia 2024 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Łomża, ul. Marii Skłodowskiej Curie 1a, 18-400 Łomża (Sala Konferencyjna na III piętrze).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Łomża - Bank Spółdzielczy w Łomży Nr 54 8757 0001 0000 1717 2000 0040 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 28 grudnia 2023 r. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.
2. Złożenie najpóźniej w dniu 28 grudnia 2023 r. do godz. 15:30 w sekretariacie Urzędu Gminy Łomża, ul. Marii Skłodowskiej Curie 1a, 18-400 Łomża, pokój nr 4 w zaklejonej kopercie **z dopiskiem „przetarg ograniczony – działka numer 429/3 obręb Pniewo”** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym z dokumentem potwierdzającym prawo własności, współwłasności lub użytkowania wieczystego nieruchomości graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, dowodem wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.
3. Na przetargu przedłożą: 1) osoby fizyczne dowody tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosowne upoważnienie do udziału w przetargu, 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń wraz z dokumentami i oświadczeniami zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona **dnia 29 grudnia 2023 r.** na tablicy ogłoszeń mieszczącej się na parterze tut. urzędu.

WÓJT GMINY ŁOMŻA

18-400 ŁOMŻA

ul. Marii Skłodowskiej Curie 1a

Łomża, dn. 10.11.2023 r.

Informacje dotyczące wszystkich przetargów: Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wójt Gminy Łomża zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny. Szczegółowych informacji udziela się w pok. nr 14 Urzędu Gminy Łomża, ul. Marii Skłodowskiej Curie 1a, tel. 086 473-73-30, 086 473-73-39.

Niniejsze ogłoszenie zostało opublikowane na stronie <http://www.gminalomza.pl> oraz <http://gminalomza.pl/bip/>, wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łomża oraz tablicy ogłoszeń w Pniewie, a także opublikowane w prasie.

Z up. Wójta
mgr Cezary Zborowski
Zastępcą Wójta