

**Wójt Gminy Łomża****Ogłasza pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Pniewie stanowiącej własność Gminy****Łomża**

L.p	Obręb ewid.	Nr. działki	Pow. [ha]	Nr księgi wieczyste j	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1	Pniewo [0026]	429/5	0,0100	LM1L/00045861/0	Bi – inne tereny zabudowane. Teren niezabudowany, stanowi inne tereny zabudowane. Na terenie nieruchomości znajduje się skrzynka złącza kablowego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Teren na którym jest położona działka nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny nieograniczony	<b>10 000 zł brutto</b>	<b>1 000 zł brutto</b>

**Postąpienie** – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Przetarg zostanie przeprowadzony **03 stycznia 2024 r.** począwszy o **godz. 10:30** w Urzędzie Gminy Łomża, ul. Marii Skłodowskiej Curie 1a, 18-400 Łomża (Sala Konferencyjna na III piętrze).

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Wniesienie wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Łomża – Bank Spółdzielczy Nr 54 8757 0001 0000 1717 2000 0040 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 28 grudnia 2023 r. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.
2. Na przetargu przedłożyć: 1) osoby fizyczne dowody tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosowne upoważnienie do udziału w przetargu, 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot 3) dowód wpłaty wadium.

**Informacje dotyczące wszystkich przetargów:**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wójt Gminy Łomża zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny. Szczegółowych informacji udziela się w pok. nr 14 Urzędu Gminy Łomża, ul. Marii Skłodowskiej Curie 1a, tel. 086 473-73-30, 086 473-73-39.

Niniejsze ogłoszenie zostało opublikowane na stronie <http://www.gminalomza.pl> oraz <http://gminalomza.pl/bip/>, wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łomża oraz tablicy ogłoszeń w Pniewie, a także opublikowane w prasie.

Z up. Wójta  
mgr Cezary Zborowski  
Zastępca Wójta