

Załącznik nr 1
do decyzji WGP.6220.18.2023.BW
z dnia 8 grudnia 2023r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Realizacja przedsięwzięcia polega na:

„Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z pełną infrastrukturą, na działkach nr 468/6, 468/9, 468/11 o powierzchni 2,2002 ha, położonych w m. Siemień Nadrzeczny, gm. Łomża, pow. łomżyński, woj. podlaskie”.

Projektowane przedsięwzięcie polega na przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach nr ewidencyjny 468/6, 468/9 i 468/11 położonych w granicach administracyjnych miejscowości Siemień Nadrzeczny gm. Łomża. Zgodnie z proponowaną koncepcją zagospodarowania zostanie wydzielonych 11 działek budowlanych z ww. funkcją oraz lokalny układ komunikacyjny droga wewnętrzna. Realizacja inwestycji obejmie obszar o powierzchni 2,2002 ha.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na użytkach rolnych oznaczonych symbolem RIVb, RV, RVI i PsVI. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce nr 467/2 w odległości około 38m w kierunku zachodnim.

Na terenie objętym koncepcją przewiduje się realizację 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o parametrach określonych przez organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Inwestor zakłada, że będą to obiekty parterowe, z poddaszem użytkowym, o powierzchni zabudowy do 160 m² wraz z wbudowanym garażem, projektowane w technologii tradycyjnej.

Do realizacji przedsięwzięcia wybrano wariant proponowany przez wnioskodawcę, który jest najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska naturalnego. Realizacja tego wariantu zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe oraz zminimalizuje negatywnie oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi.

Z uwagi na niewielkie natężenie prac nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu, w stosunku do zabudowań mieszkalnych, w porze dziennej i nocnej.

Występowanie emisji i innych uciążliwości może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia. W trakcie trwania robót zostaną wytworzone odpady, wzrośnie natężenie hałasu, emisja spalin i zapylenie spowodowane pracą sprzętu oraz możliwość skażenia gruntu niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych. Występujące i potencjalne na tym etapie oddziaływania będą miały zasięg lokalny (w granicach prowadzonej budowy), mało znaczący, krótkotrwały związany jedynie z czasem budowy. Prawidłowa organizacja robót zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji (każda działka będzie miała wydzielone miejsce na odpady) będą selekcyjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania). Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

Wykorzystanie zasobów naturalnych - prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Teren inwestycji położony jest na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy. z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.) tj. Przełomowa Dolina Narwi (kod PLB200008), Ostoja Narwiańska (PLH200024) oraz Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi. Teren, na którym będzie realizowana inwestycja, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. Wójta

mgr inż. Marcin Tabędzki
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska