

Łomża, 13 grudnia 2023r.

WGP.6220.19.2023.BW

### DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022r. poz. 1029) a także § 3 ust. 55 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019r. poz. 1839) w związku z art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku [REDAKOWANE] z dnia 22 września 2023r. (data wpływu do tut. Urzędu 02.10.2023r.), wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Wygoda, na działce o nr. ewid. 195/6 położonej w obrębie Wygoda 0039 o łącznej powierzchni 2,2921 ha Gmina Łomża”.

### STWIERDZAM

Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Wygoda, na działce o nr. ewid. 195/6 położonej w obrębie Wygoda 0039 o łącznej powierzchni 2,2921 ha Gmina Łomża”.

*Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:*

1. Prace budowlane wykonywać tylko pod nadzorem specjalisty przyrodnika.
2. Jeśli zajdzie potrzeba wycinki drzew i krzewów kolidujących z inwestycją każdorazowo przeprowadzić ekspertyzę dendrologiczną.
3. Przed wycinką drzew kolidujących z prawidłową realizacją inwestycji należy dokonać oględzin w celu wykluczenia obecności gatunków chronionych i ich siedlisk.
4. Drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, nieprzeznaczone do wycinki zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.
5. Wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew przeprowadzać ręcznie.
6. Nie składać urobków z wykopów ani innych materiałów i środków chemicznych pod konarami drzew.
7. W razie stwierdzenia występowania na przewidzianych do wycinki drzewach chronionych gatunków, wycinkę należy wstrzymać do momentu opuszczenia drzew przez zwierzęta lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
8. Ewentualną wycinkę drzew ograniczyć do minimum, wycinkę prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, która trwa od 01 marca do 31 sierpnia.
9. Grunty leśne oznaczone symbolem LSVI wyłączyć z obszaru inwestycji.
10. Prace budowlane organizować tak, aby nie doszło do kumulacji oddziaływań.
11. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70 % przy każdym wydzieleniu pod budynek jednorodzinny.



## UZASADNIENIE

W dniu 22 września 2023r. (data wpływu do tut. Urzędu 29.09.2023r.)

złożył wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Wygoda, na działce o nr. ewid. 195/6 położonej w obrębie Wygoda 0039 o łącznej powierzchni 2,2921 ha Gmina Łomża”.

Teren, na którym położona jest działka oznaczona nr ewid. 195/6 obręb Wygoda gm. Łomża, nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023 poz. 1336 z późn. zm.) – Otulina Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego.

Przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze cytowanego rozporządzenia:

„55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,”.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023r. poz. 775 z późn. zm.) w myśl art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz.U. 2023r. poz. 1094 z późn. zm.), Wójt Gminy Łomża, pismem z dn. 11 października 2023r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust. 1, pkt 1 i 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...), Wójt Gminy Łomża pismem z dnia 11 października 2023r. zwrócił się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i ewentualnego zakresu raportu.

Wymienione organy wydały następujące uzgodnienia i opinie:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży pismem nr NZ.7040.82.2023 z dnia 24 października 2023r. wyraził opinię nr 114.NZ.2023 że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży postanowieniem nr WSTII.4220.208.2023.MM z dnia 20 października 2023r. wyraziła opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce pismem nr BI.ZZŚ.5.4901.291.2023.MP z dnia 24 października 2023r. wyraziło opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę w miejscowości Wygoda budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Budowa jest planowana na działce o nr ewidencyjnym 195/6. Działka ma powierzchnię 2,2921 ha. Na działce planuje się budowę 11 budynków jednorodzinnych na powierzchni od 989m<sup>2</sup> do 1066m<sup>2</sup>.



Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Wygoda, w ciągu drogi krajowej nr 63. Wjazd do działki odbywać się będzie z drogi gminnej, łączącej się w dalszej części z ww. drogą krajową około 800 m. Działka nr 195/6 graniczy z działkami:

- od strony północnej: 399/2, 398, 397, 396, 395, 394, 393, 392 — obręb Stare Modzele,
- od strony zachodniej: 194 — obręb Wygoda,
- od strony wschodniej: 1/1 — obręb Modzele-Skudosze,
- od strony południowej: 195/7, 195/2 (droga), 195/3, 196 (droga gminna) obręb Wygoda.

Obszar planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z gruntami rolnymi oraz zabudową mieszkaniową. Na działkach sąsiednich w odległości około 400 m we wszystkich kierunkach znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, drogi, tereny rolnicze, tereny leśne oraz wydzielone działki budowlane. W granicach obszaru opracowania powierzchnia terenu jest prawie płaska, ukształtowanie powierzchni nie stanowi żadnego ograniczenia dla inwestora.

W ramach inwestycji planuje się:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków i wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków w Łomży,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej trafostacji średniego napięcia 15kV, zapewnienie dostawy energii zgodnie z warunkami PGE Dystrybucja S.A,
- ogrzewanie domów jednorodzinnych — kotłem ekologicznym wysokiej klasy,
- gromadzenie odpadów komunalnych w przeznaczonym do tego celu pojemnikach, po zawarciu umowy na ich wywóz na składowisko odpadów,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki, wody opadowe z dachów można gromadzić w zbiorniku i wykorzystywać do podlewania zieleni w czasie suszy,
- utworzenie dróg wewnętrznych stanowiących służebność o szerokości 8 m,
- drogi będą terenami nieutwardzonymi, gruntowymi, podobnie jak ma to miejsce obecnie na przeważającym obszarze w miejscowości Wygoda.

Etap prac rozpoczyna się zwykle od ogrodzenia całego placu budowy. W następnej kolejności wytycza się dokładną lokalizację domu. Wytyczenie nieruchomości w terenie wykona uprawniony geodeta. Po wytyczeniu nieruchomości następuje wyrównanie działki i przygotowanie ław fundamentowych. Fundamenty obiektów budowlanych będą wykonywane w porze suchej, co nie będzie powodowało konieczności ich odwodnienia. Możliwe podpiwniczanie budynków. Po wykonaniu fundamentów zostaną one zabezpieczone hydroizolacją. Następnie rozprowadzone zostaną poziome elementy różnego rodzaju sieci technicznych. Stan surowy otwarty to kolejny etap budowy domu. Jest to moment, kiedy budynek ma już określoną bryłę. Etap budowy obejmuje wykonanie wszystkich ścian zewnętrznych, stropów oraz schodów betonowych. Po zakończeniu tych prac przystępuje się do wykonania więźby dachowej, komina, pokrycia dachu oraz ewentualnego zamontowania okien dachowych. W trzecim etapie budowy wykonuje się instalacje elektryczne, wodnokanalizacyjne oraz centralnego ogrzewania. Osadza drzwi zewnętrzne, a także stolarkę okienną. Po odbiorze instalacji wykonuje się tynki. Wykończenie domu i prace montażowe to ostatni etap budowy.

Każdy budynek będzie wyposażony w:

- instalację zimnej wody podłączoną do gminnej sieci wodociągowej + instalację wodną wewnętrzną,
- zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne lub przydomową oczyszczalnię ścieków + instalację sanitarną wewnętrzną,
- ogrzewanie, na które składać będzie się własny kocioł grzewczy na niskoemisyjne źródła energii oraz wewnętrzną instalację co i cw,
- przyłącze energetyczne oraz wewnętrzną instalację elektryczną,
- pojemniki na segregowanie odpadów komunalnych.



Zagospodarowanie terenu inwestycji obejmie m.in. niweletę terenu, nasadzenia zieleni, wysianie trawników, oznakowanie dróg wewnętrznych jak również roboty porządkowe. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie gdy maszyny nie będą wykorzystywane będą przetrzymywane w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robót. Miejsca te będą zmieniały położenie w miarę postępu prac. Technologia wykonywania robót zostanie opracowana w oparciu o harmonogram prac oraz by zapewnić prawidłowy zakres dostaw materiałów (ze specjalistycznych sklepów lub hurtowni), czy dobór maszyn i urządzeń na dany etap inwestycji. Na każdym etapie wykonywania robót przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska oraz ppoż.

Z uwagi na niewielkie natężenie prac nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu, w stosunku do zabudowań mieszkalnych, w porze dziennej i nocnej. Prace budowlane prowadzone będą jedynie w porze dziennej.

W dniu 17 lutego 2023r. weszła w życie II aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzona Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023r. poz. 300). Zgodnie z ww. planem teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie „Gać od Jabłonki do ujścia” kod: PLRW20001626349, która jest monitorowaną częścią wód, jej status określono jako naturalna część wód, stan ogólny określono jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).

W celu zidentyfikowania możliwego bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami dokonano analizy parametrów przedsięwzięcia określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r.

1. Rodzaj i skalę przedsięwzięcia, które z racji charakteru nie pociągają za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań na klimat akustyczny, powietrze, wodę i grunty. Powierzchnia terenu, na której będzie realizowane przedsięwzięcie wyniesie 2,2921 ha. Do realizacji przedsięwzięcia wybrano wariant proponowany przez wnioskodawcę, który jest najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska naturalnego. Realizacja tego wariantu zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe oraz zminimalizuje negatywnie oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi.
2. Wykorzystanie zasobów naturalnych - przewiduje się wykorzystywanie surowców (materiałów) budowlanych ogólnodostępnych, posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia, tzn. nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi.
3. Planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
4. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych materiałów budowlanych. Prace będą prowadzone w porze dnia. Po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie. Negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne w trakcie budowy będzie eliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac budowlanych, sprawnym sprzętem (nie powodującego wycieków paliwa i oleju). Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem na ścieki.



Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji (każda działka będzie miała wydzielone miejsce na odpady) będą selekcjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi.

5. Usytuowanie przedsięwzięcia - inwestycja położona jest w granicach administracyjnych gminy Łomża w otulinie Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi. Teren, na którym będzie realizowana inwestycja, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii — przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016r. poz. 138).

Analiza materiału dowodowego pod kątem dalszych wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy wykazała, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o znaczeniu lokalnym. Skala i usytuowanie przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany. Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia (poza terenami narażonymi na ryzyko powodzi oraz osuwisk mas ziemnych) zakład nie jest szczególnie narażony na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne. Analiza przedłożonego materiału dowodowego wykazała, że powstałe w czasie eksploatacji i potencjalnej likwidacji przedmiotowej inwestycji uciążliwości nie wykrócą poza teren nieruchomości objętej wnioskiem.

Biorąc pod uwagę usytuowanie planowanego przedsięwzięcia, jego rodzaj i skalę, w ocenie organu, jego eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania). Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uznano, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom postępowania czynny w nim udział, a przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały poinformowane o zebraniu materiału dowodowego, możliwości zapoznania się z nimi, wniesienia ewentualnych uwag, zastrzeżeń czy wniosków. W określonym terminie strony nie wniosły uwag, zastrzeżeń i wniosków.

W wyniku otrzymanych stanowisk, uzgodnień oraz przeanalizowania całości akt sprawy tut. Organ stwierdził, że skala i rozmieszczenie przedsięwzięcia nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, przedstawione formy zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko są wystarczające do wydania decyzji. Mając powyższe na uwadze nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Łomża, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie

biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wójta

*mgr inż. Marcin Tabędzki*  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:



2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie

3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku  
Wydział Spraw Terenowych II w Łomży  
ul. Nowa 2, 18-400 Łomża
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży  
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 156, 18-400 Łomża
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,  
Zarząd Zlewni w Ostrołęce  
ul. Poznańska 19, 07-409 Ostrołęka