

Załącznik nr 1
do decyzji WGP.6220.19.2023.BW
z dnia 13 grudnia 2023r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Realizacja przedsięwzięcia polega na:

„Budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Wygoda, na działce o nr. ewid. 195/6 położonej w obrębie Wygoda 0039 o łącznej powierzchni 2,2921 ha Gmina Łomża”.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę w miejscowości Wygoda budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Budowa jest planowana na działce o nr ewidencyjnym 195/6. Działka ma powierzchnię 2,2921 ha. Na działce planuje się budowę 11 budynków jednorodzinnych na powierzchni od 989m² do 1066m².

Obszar planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z gruntami rolnymi oraz zabudową mieszkaniową. Na działkach sąsiednich w odległości około 400 m we wszystkich kierunkach znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, drogi, tereny rolnicze, tereny leśne oraz wydzielone działki budowlane.

Zagospodarowanie terenu inwestycji obejmie m.in. niweletę terenu, nasadzenia zieleni, wysianie trawników, oznakowanie dróg wewnętrznych jak również roboty porządkowe. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych.

Do realizacji przedsięwzięcia wybrano wariant proponowany przez wnioskodawcę, który jest najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska naturalnego. Realizacja tego wariantu zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe oraz zminimalizuje negatywnie oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi.

Z uwagi na niewielkie natężenie prac nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu, w stosunku do zabudowań mieszkalnych, w porze dziennej i nocnej.

Występowanie emisji i innych uciążliwości może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia. W trakcie trwania robót zostaną wytworzone odpady, wzrośnie natężenie hałasu, emisja spalin i zapylenie spowodowane pracą sprzętu oraz możliwość skażenia gruntu niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych. Występujące i potencjalne na tym etapie oddziaływania będą miały zasięg lokalny (w granicach prowadzonej budowy), mało znaczący, krótkotrwały związany jedynie z czasem budowy. Prawidłowa organizacja robót zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji (każda działka będzie miała wydzielone miejsce na odpady) będą selekcjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania). Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

Wykorzystanie zasobów naturalnych - prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Usytuowanie przedsięwzięcia - inwestycja położona jest w granicach administracyjnych gminy Łomża w otulinie Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi. Teren, na którym będzie realizowana inwestycja, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren, na którym położona jest działka oznaczona nr ewid. 195/6 obręb Wygoda gm. Łomża, nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. Wójta

mgr inż. Marcin Tabędzki
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska