

Załącznik nr 1
do decyzji WGP.6220.23.2023
z dnia 13 lutego 2024 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Realizacja przedsięwzięcia polega na: „Budowie siedmiu budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym dz. nr 157/47 i 157/50 obręb Podgórze gm. Łomża”.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę w miejscowości Podgórze siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Budowa jest planowana na działkach o nr ewidencyjnych 157/47 i 157/50. Powierzchnia nieruchomości wynosi 1,2203 ha. Jak wynika z wypisu z rejestru gruntów użytki na przedmiotowej nieruchomości to: RIVa (0,0235 ha), RIVb (0,4569 ha), RV (0,3715 ha), Lzr- PsVI (0,3670 ha) i RVI (0,0014 ha). Nieruchomość zostanie podzielona na 7 działek przeznaczonych pod zabudowę o powierzchni: ok. 1485m² działka nr 1, ok. 1090m² - działka nr 2, ok. 1450 m² działka nr 3, ok. 1675 m² działka nr 4, ok. 1720 m² - działka nr 5, ok. 1340 m² działka nr 6, ok. 1745 m² działka nr 7. Ponadto zostanie wydzielona wewnętrzna droga dojazdowa (powierzchnia ok. 0,1698 ha).

Zagospodarowanie terenu inwestycji obejmujące m.in. niwelację terenu, nasadzenia zieleni, wysianie trawników, oznakowanie dróg wewnętrznych, roboty porządkowe. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji. Wykonawca robót odizoluje zaplecze budowlane od gruntu i wód gruntowych, materiały budowlane potrzebne w trakcie budowy będą przechowywane w szczelnych pojemnikach spełniających wymagania ochrony środowiska. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych.

Do realizacji przedsięwzięcia wybrano wariant proponowany przez wnioskodawcę, który jest najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska naturalnego. Realizacja tego wariantu zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe oraz zminimalizuje negatywnie oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi.

Z uwagi na niewielkie natężenie prac nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu, w stosunku do zabudowań mieszkalnych, w porze dziennej i nocnej. Prace budowlane prowadzone będą jedynie w porze dziennej.

Występowanie emisji i innych uciążliwości może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia. W trakcie trwania robót zostaną wytworzone odpady, wzrośnie natężenie hałasu, emisja spalin i zapylenie spowodowane pracą sprzętu oraz możliwość skażenia gruntu niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych. Występujące i potencjalne na tym etapie oddziaływania będą miały zasięg lokalny (w granicach prowadzonej budowy), mało znaczący, krótkotrwały związany jedynie z czasem budowy. Prawidłowa organizacja robót zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko. Odpady powstające na

etapie realizacji i eksploatacji (każda działka będzie miała wydzielone miejsce na odpady) będą selekcyjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania). Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

Wykorzystanie zasobów naturalnych - prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Usytuowanie przedsięwzięcia - inwestycja położona jest w granicach administracyjnych gminy Łomża w otulinie Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi. Teren, na którym będzie realizowana inwestycja, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren, na którym położona jest działka oznaczona nr ewid. 157/47 i 157/50 obręb Podgórze gm. Łomża, nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. Wójta

mgr Klaudia Chutkowska
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska