

Załącznik nr 1
do decyzji WGP.6220.16.2025
z dnia 16 maja 2025 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dostarczonej przez Wnioskodawcę.

Planowana inwestycja polega na budowie budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym dz. nr 236/5 i część dz. nr 236/3, obręb Stara Łomża nad Rzeką, gm. Łomża. Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1853 ha i stanowi grunt rolny klasy: RIVa. Teren przewidziany pod inwestycję jest niezagospodarowany, nieuzbrojony, w użytkowaniu rolnym (grunty orne). Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki zieleni.

Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dz. nr 236/1, 226/10, 226/11, 226/16, 226/17, 226/18, 226/13, 226/15, 227/6, 227/7, 227/8, 227/10, 227/11, 227/12, 227/13, 227/14, 227/15.

Planowana jest realizacji budynku mieszkalnego w technologii tradycyjnej, murowanej - ściany budynku powstaną z cegieł, bloczków lub pustaków uzupełnianych dodatkową warstwą termoizolacyjną np. ze styropianu, dach o konstrukcji drewnianej i pokryciem dachówką lub blachą dachową - o następujących parametrach:

- a) powierzchnia zabudowy: do 180 m²,
- b) rodzaj i geometria dachu: dwu- lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych w granicach 30°-45°,
- c) wysokość budynku: budynek parterowy z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym o maksymalnej wysokości w kalenicy dachu do 9,5m.

Planowane jest również:

- a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- b) odprowadzenie ścieków do szczelnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności do 10m³,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza elektroenergetycznego na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- d) ogrzewanie domu jednorodzinnego – źródło ogrzewania ekologiczne, według rozwiązań indywidualnych,
- e) gromadzenie odpadów komunalnych - czasowo gromadzone na terenie działki, w wyznaczonych i oznakowanych miejscach do tego przeznaczonych, zgodnie z wymogami z ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- f) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki, w sposób zapobiegający przedostawaniu się wód opadowych na sąsiednie działki,
- g) utwardzenie dojazdu wewnętrznego o szerokości około 6 m,
- h) urządzenie terenów zieleni (powierzchnia biologicznie czynna).

Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 1853m² i obejmuje:

powierzchnia projektowanej zabudowy: do 180m²,

powierzchnia dojazdów: do 1073m²,

powierzchnia biologicznie czynna: minimum 600m².

Z up. Wójta

mgr Klaudia Chutkowska
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska