

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dostarczonej przez Wnioskodawcę.**

Przedsięwzięcie polega na budowie 23 budynków mieszkalnych na działkach nr ewidencyjnych 111/1, 111/3 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 111/10, 111/11, 111/12, 111/13, 111/14, 111/15, 111/16, 111/17, 111/18, 111/19, 111/20, 111/21, 111/22, 111/23, 111/24, 111/25, 111/26 w miejscowości Bacze Suche, gmina Łomża, powiat łomżyński, woj. podlaskie.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę w miejscowości Bacze Suche gm. Łomża budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych, z poddaszem użytkowym, garażami dobudowanymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Budowa jest planowana na działkach nr ewidencyjnych 111/1, 111/3 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 111/10, 111/11, 111/12, 111/13, 111/14, 111/15, 111/16, 111/17, 111/18, 111/19, 111/20, 111/21, 111/22, 111/23, 111/24, 111/25, 111/26. Działki mają powierzchnię łączną 2,8859 ha. Na działkach planuje się wybudowanie 23 domów jednorodzinnych. Każdy z domów wybudowany będzie na posesji o powierzchni +/-1100 m<sup>2</sup>, 1943 m<sup>2</sup>, 1760 m<sup>2</sup>, 1228 m<sup>2</sup>, 1618 m<sup>2</sup>.

Na każdej nieruchomości powstanie:

- dom mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy ok. 170m<sup>2</sup>, z dwoma kondygnacjami naziemnymi i wysokością kalenicy do 9,5 m;
- garaż wbudowany lub dobudowany oraz ciągi piesze i jezdne ok. 80,0 m<sup>2</sup>;
- dwa miejsca postojowe o powierzchni ok 30,0 m<sup>2</sup>.

Projektowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna obejmuje:

- wjazd drogą gminną,
- wewnętrzna droga o podłożu gruntowym,
- dwa miejsca postojowe na terenie każdej posesji,
- sieć wodociągowa z przyłączem do każdej działki budowlanej,
- szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalno – bytowe na każdej z działek budowlanych lub przydomowe oczyszczalnie ścieków.

W ramach realizacji inwestycji planowane jest:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;
- odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych/przydomowych oczyszczalni ścieków i wywóz do oczyszczalni ścieków w Łomży,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej
- ogrzewanie domów jednorodzinnych przy zastosowaniu następujących rozwiązań:
  - kocioł na paliwo stałe – spalanie niskoemisyjnych źródeł kopalnych – np. groszek III, (dawny „ekogroszek”),
  - kocioł spalający pellety (granulat ze sprasowanych pod ciśnieniem trocin),
  - pompa ciepła,
  - kocioł gazowy spalający gaz płynny (w miejscu nie ma gazu ziemnego) tj. skroplony propan.

Gaz płynny jest dostarczany do odbiorców samochodami. Jego zapas przechowywany jest w typowym zbiorniku o pojemności 2700 l,

- gromadzenie odpadów komunalnych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach,
- odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki,
- utworzenie drogi wewnętrznej o szerokości 10 m. Wymieniona droga będzie terenem nieutwardzonym, gruntowym.

Przed rozpoczęciem budowy projektowanych budynków mieszkalnych wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, a następnie pozwolenia na budowę. Projekt budowlany jest podstawą do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Z up. Wójta

mgr Klaudia Chutkowska  
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Ochrony Środowiska