

Załącznik nr 1  
do decyzji WGP.6220.19.2025  
z dnia 04 czerwca 2025 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dostarczonej przez Wnioskodawcę.**

Przedsięwzięcie polega na budowie 25 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidzianych do realizacji na części działek nr 281/1, 281/10, 281/12 i 281/13 oraz na działkach 281/3, 281/4, 281/6, 281/8, 281/9 i 281/11, obręb Bacze Suche, gmina Łomża.

Powierzchnia działek wynosi 2,6260 ha. Teren przewidziany pod zaprojektowaną budowę jest nie zabudowany, użytkowany rolniczo (użytki zielone- łąki oraz grunty rolne). Teren planowanego przedsięwzięcia leży na obszarze z luźną zabudową wiejską. Najbliższe budynki w zabudowie mieszkaniowej znajdują się na działce nr 247/1 zlokalizowanej w odległości ok. 293 m w kierunku wschodnim oraz na działce nr 308/3 zlokalizowanej w odległości ok. 543 m w kierunku zachodnim od planowanej inwestycji. Od strony południowej teren planowanej inwestycji bezpośrednio graniczy z drogą gminną (dz. nr 526). W pozostałym zakresie otoczenie działek objętych inwestycją stanowią tereny rolnicze (pola uprawne) oraz lasy. Teren przedmiotowej działki jest nie uzbrojony. Dane ogólne:

Powierzchnia obszaru opracowania: 26260 m<sup>2</sup>

Maksymalna powierzchnia terenu pod zabudowę budynków mieszkalnych: 25 x 250 m<sup>2</sup> - 6250 m<sup>2</sup>

Orientacyjna powierzchnia komunikacji, dojść i dojazdów: ok. 7890 m<sup>2</sup>

Droga wewnętrzna (ciąg jezdno - pieszy): ok. 2694 m<sup>2</sup>

Dane ogólne pojedynczego budynku mieszkalnego:

- pow. zabudowy budynku: do 250 m<sup>2</sup>,
- szerokość elewacji frontowej: od 10 m do 17 m,
- wysokość budynku: od 6 m do 9,5 m,
- kąt nachylenia połaci dachowych: 25-45°.

Projektowane budynki mieszkalne wolnostojące o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej będą realizowane w technologii tradycyjnej murowanej. W ramach inwestycji przewidziano także budowę przyłączy energoelektrycznych, indywidualnych ujęć wody a docelowo po rozbudowie gminnej sieci wodociągowej wykonanie odpowiednich przyłączy wodociągowych oraz systemów bezodpływowych do gromadzenia ścieków bytowych, bądź alternatywnych przydomowych oczyszczalni ścieków, realizowanych oddzielnie dla każdego budynku mieszkalnego.

Wytworzone ścieki bytowo - gospodarcze będą odprowadzane do projektowanych szczelnych zbiorników bezodpływowy na nieczystości ciekłe każdy o pojemności do 10m<sup>3</sup> lub przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,5 m<sup>3</sup>/ dobę. Ogrzewanie obiektów odbywać się będzie z własnych kotłowni według rozwiązań indywidualnych na paliwo nie powodujące nadmiernych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Przed rozpoczęciem budowy projektowanych budynków mieszkalnych wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, a następnie pozwolenia na budowę. Projekt budowlany jest podstawą do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Z up. Wójta

mgr Klaudia Chutkowska  
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Ochrony Środowiska