

Załącznik nr 1  
do decyzji WGP.6220.33.2025  
z dnia 24 czerwca 2025 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dostarczonej przez Wnioskodawcę.**

Planowana inwestycja polega na budowie 9 budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym działki o nr 245/2 i 246 obręb Podgórze, gm. Łomża.

Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojąca zabudowa w kierunku północnym np. działki powstające z podziału działki nr 158, obręb Podgórze) oraz zagrodowej (tradycyjne siedliska składające się z budynków gospodarczych i mieszkalnych m.in. na dz. nr 247, 248, obręb Podgórze).

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się realizację 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni zabudowy do 180 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa do 280 m<sup>2</sup>). Zaprojektowano budynki parterowe z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym o maksymalnej wysokości w kalenicy dachu 9,0 m. Dachy budynków tradycyjne, o konstrukcji drewnianej, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub blachą dachową. Przy budynkach wykonane będzie utwardzenie kostką betonową powierzchni części działki (dojazdy wewnętrzne, miejsca postojowe), miejsce na pojemniki na odpady, powierzchnię biologicznie czynną (trawniki, nasadzenia).

Dane ogólne (bilans terenu):

- powierzchnia obszaru opracowania: 13100 m<sup>2</sup>
- maksymalna powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu: 13100 m<sup>2</sup>
- maksymalna powierzchnia terenu pod zabudowę projektowaną: 9 x 180m<sup>2</sup> = 1620 m<sup>2</sup>
- wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %
- wskaźnik pow. biologicznie czynnej: 60%

W ramach inwestycji przewidziano wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym:

- zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych,
- odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m<sup>3</sup>,
- przyłączenie do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A.,
- ogrzewanie budynków z wykorzystaniem wysokosprawnych, ekologicznych kotłów,
- gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzoną w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów w odpowiednich pojemnikach.

Przed rozpoczęciem budowy projektowanych budynków mieszkalnych wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, a następnie pozwolenia na budowę. Projekt budowlany jest podstawą do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Z up. Wójta

mgr Klaudia Chutkowska  
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Ochrony Środowiska