

**Uchwała Nr XXII/114/12**

**RADY GMINY ŁOMŻA**

**z dnia 10 września 2012 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113 Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), w wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/280/10 Rady Gminy Łomża z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, uchwała się co następuje:

**ROZDZIAŁ I**

**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża” dotyczącą terenów położonych w południowo zachodniej części gminy na gruntach wsi: Dłużniewo, Boguszyce, Mikołajki i Czaplice oraz Andrzejki, Stare Chojny, Jarnuty i Stare Sierzputy zwaną dalej „zmianą studium”.

2. Granice zmiany studium zostały określone na rysunkach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem zmiany studium jest wyznaczenie terenów pod lokalizację farm wiatrowych.

§ 3. Integralną częścią zmiany studium są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

1) rysunek zmiany studium:

- a) „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1 : 25.000 obejmujący grunty wsi Dłużniewo, Boguszyce, Mikołajki i Czaplice oraz Andrzejki, Stare Chojny, Jarnuty i Stare Sierzputy stanowiący załącznik Nr 1,
- b) „uwarunkowania zewnętrzne” w skali 1: 25 000 obejmujący grunty wsi Dłużniewo, Boguszyce, Mikołajki i Czaplice oraz Andrzejki, Stare Chojny, Jarnuty i Stare

Sierzputy stanowiący załącznik Nr 1a,

- 2) określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium stanowiący załącznik Nr 2;
- 3) tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża zatwierdzonego uchwałą Nr IV/18/02 Rady Gminy Łomża z dnia 30.12.2002 zmiana r. (zmienionego uchwałą Nr V/17/11 Rady Gminy Łomża z dnia 31.01.2011) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą wraz z ujednoliconą częścią graficzną studium stanowiący załącznik Nr 3.

## ROZDZIAŁ II

### USTALENIA

§ 4. W tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr IV/18/02 Rady Gminy Łomża z dnia 30.12.2002 roku. z póź zm. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w części **WPROWADZENIE** : w akapicie czwartym dodaje się tiret w brzmieniu:  
„ • *strefy dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych,* ”
- 2) w **ROZDZIALE 2 – CELE ROZWOJU**, punkt 2.2.5. Cele rozwoju infrastruktury technicznej dodaje się tiret w brzmieniu:  
„ • *rozwój energetyki odnawialnej.*”
- 3) w **ROZDZIALE 3 – KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**:
  - a) 3.1. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA dodaje się akapit w brzmieniu:  
„ *W południowo zachodniej części gminy na gruntach wsi: Dłużniewo, Boguszyce, Mikołajki i Czaplice oraz Andrzejki, Stare Chojny, Jarnuty i Stare Sierzputy zakłada się realizację farm elektrowni wiatrowych.*”,
  - b) 3.3. KIERUNKI OCHRONY PRZESTRZENI PRZYRODNICZEJ:
    - punkt 3.3.8. Ochrona ludzi i środowiska przed polem elektroenergetycznym w akapicie trzecim dodaje się o tiret piąte i szóste w brzmieniu:  
„ • *przestrzegać wymogów sanitarnych w stosunku do lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowych,*  
• *w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzić stosowne zakazy w obrębie lokalizacji elektrowni wiatrowych.*”
  - c) 3.4. KIERUNKI OCHRONY PRZESTRZENI KULTUROWEJ punkt 3.4.1. Tereny i obiekty dóbr kultury podległe ochronie prawnej - Stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej uzupełnia się spis stanowisk archeologicznych poprzez dodanie punktów:  
„ *Jarnuty*  
1) *stanowisko nr: 16,*  
*Dłużniewo*  
2) *stanowisko nr: 14,*  
*Sierzputy Stare*

3) *stanowisko nr: 14, 15*”,

- d) 3.5. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU OBSZARÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ uzupełnia się tiret czwarte, który otrzymuje brzmienie:

*„ • przestrzeganie zakazu przeznaczania na cele budowlane powierzchni leśnych oraz terenów o niekorzystnych dla zabudowy warunkach fizjograficznych, a także terenów położonych w wyznaczonych obszarach farm wiatrowych.”*

- e) 3.9. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- punkt 3.9.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną dodaje się tiret w brzmieniu:

*„ - budowę 23 elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w południowej części gminy. Program rozwoju energetyki odnawialnej opartej o wykorzystanie wiatru obejmuje grunty następujących wsi: Dłużniewo, Boguszyce, Mikołajki i Czaplice oraz Andrzejki, Stare Chojny, Jarnuty i Stare Sierputy.”*

- 4) w **ROZDZIALE 4 – KIERUNKI POLITYKI PLANISTYCZNEJ**, punkt 4.3. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANU MIEJSCOWEGO MOŻE BYĆ OBOWIĄZKOWE ZE WZGLĘDU NA ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA otrzymuje brzmienie:

*„Opracowania planów miejscowych dla obszarów leżących w granicach zwartej zabudowy wsi i ewentualnych innych terenów powinny być podejmowane przez władze sukcesywnie, w zależności od pojawiających się potrzeb, (bądź zmiany funkcji) i koniunktury inwestycyjnej.*

*W celu usprawnienia realizacji w zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.*

*W celu uszczegółowienia planu gminy przewiduje się opracowanie miejscowych planów o odpowiednim stopniu uszczegółowienia, umożliwiającego podział geodezyjny na działki budowlane, drogi dojazdowe wraz z rozmieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej występuje dla terenów określonych w „Studium”, jako przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-usługową, budownictwo mieszkaniowe i zagrodowe oraz dla obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej. W pierwszej kolejności należy przystąpić do opracowania we wsiach: Stare Kupiski, Podgórze, Stara Łomża, teren pomiędzy Parkiem, a granicą miasta Łomża. Problematyka planu powinna obejmować pełny zakres ustaleń przewidziany przez ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Rysunki powinny zostać opracowane w skali 1:1000.*

*Dla obszarów położonych w trzech wyznaczonych strefach dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oznaczone symbolem P1, P2 i P3 będą sporządzane sukcesywnie w zależności od potrzeb inwestycyjnych i powinny określać:*

- a) *lokalizacje elektrowni wiatrowych, z uwzględnieniem w szczególności:*

- *określenia szczegółowych zasad i warunków wynikających z ochrony zabudowy i środowiska przyrodniczego,*
- *wymaganych odległości od projektowanej drogi ekspresowej nr 61 wynoszącej minimum 1,5 razy wysokość piasty wirnika od poziomu terenu plus promień wirnika;*
- *wymaganych odległości od istniejących linii 15 kV tzn wzdłuż trasy linii wyznaczyć pas techniczny o szerokości 25 m (os symetrii pasa technicznego wyznaczają słupy*

- linii), w którym w dowolnym stanie pracy siłowni wiatrowej nie może znaleźć się jakiegokolwiek element siłowni wiatrowej (w szczególności łopaty siłowni),*
- *wymaganych odległości od projektowanej linii 400 kV, dla której przewidziano pas technologiczny o szerokości 70 m (35 m w obie strony od osi linii), wynoszącej nie mniej niż trzykrotna szerokość długości średnicy koła ( $3 \times D$ ) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej,*
  - b) *zasady obsługi komunikacyjnej (zapewnione wyłącznie z dróg niższej kategorii niż krajowa) oraz zasady infrastruktury technicznej, w tym również wyznaczenie terenu dla realizacji urządzenia elektroenergetycznego umożliwiającego odbiór energii elektrycznej z farm wiatrowych,*
  - c) *ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowych, w tym zakazu zabudowy,*
  - d) *zasady i warunki zagospodarowania zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

*Zgodnie z przepisami odrębnymi:*

- a) *elektrownie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć,*
- b) *obiekty o wysokości równej i większej od 50 m npt każdorazowo przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagają zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.*

*Niezależnie od wyżej wymienionych obszarów, opracowanie planów miejscowych dla nowych struktur osiedleńczych powinny być podejmowane przez władze sukcesywne, w zależności od pojawiających się potrzeb i koniunktury inwestycyjnej.”*

5) w **ROZDZIALE** - MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE, dodaje się tirety w brzmieniu:

- „• *Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łomża,*
- *Opracowanie ekofizjograficzne dla strefy dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych.*”

§ 5. Na rysunku "Kierunki zagospodarowania przestrzennego" w skali 1:25.000 wprowadza się zmianę, polegającą na: wyznaczeniu trzech obszarów farm wiatrowych, stref lokalizacji elektrowni wiatrowych, ustalając granice obszarów, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oznaczone symbolem P1, P2 i P3, a także uzupełnienia się rysunek o 4 stanowiska archeologiczne.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomża.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Barbara Cychol