

UCHWAŁA NR XXIII/118/12
RADY GMINY ŁOMŻA

z dnia 29 października 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji transformatorowo - rozdzielczej GPZ „Łomża” 400/110 kV wraz z przyległym odcinkiem trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo Narew – Łomża 400 kV i Łomża - Ostrołęka 2 x 400 kV) oraz odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew - Ostrołęka (docelowo Łomża - Ostrołęka 2 x 400 kV) na terenie gminy Łomża, położonego pomiędzy gminami Zambrów i Śniadowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281 i z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, uchwalonego Uchwałą Nr IV/18/02 Rady Gminy Łomża z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr V/17/11 Rady Gminy Łomża z dnia 31 stycznia 2011 r., Uchwałą Nr XVIII/101/12 Rady Gminy Łomża z dnia 16 maja 2012 r. oraz Uchwałą Nr XXII/114/12 Rady Gminy Łomża z dnia 10 września 2012 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stacji transformatorowo - rozdzielczej GPZ „Łomża” 400/110 kV wraz z przyległym odcinkiem trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo Narew – Łomża 400 kV i Łomża - Ostrołęka 2 x 400 kV) oraz odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew - Ostrołęka (docelowo Łomża - Ostrołęka 2 x 400 kV) na terenie gminy Łomża, położonego pomiędzy gminami Zambrów i Śniadowo, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku jako obszar objęty planem.

2. Plan składa się z następujących części, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały (w skali 1:2000) obejmującego teren stacji transformatorowo-rozdzielczej GPZ „Łomża” 400/110 kV wraz z przyległym odcinkiem trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo Narew – Łomża 400 kV i Łomża-Ostrołęka 2 x 400 kV) na terenie gminy Łomża,
- 3) rysunku planu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały (w skali 1:2000), obejmującego odcinek trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew-Ostrołęka (docelowo Łomża-Ostrołęka 2 x 400 kV) na terenie gminy Łomża, położonego pomiędzy gminami Zambrów i Śniadowo,
- 4) rozstrzygnięć o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) rozstrzygnięć w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 3. Podstawę opracowania planu stanowi:

- 1) uchwała Nr VI/24/11 Rady Gminy Łomża z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji transformatorowo - rozdzielczej GPZ „Łomża” 400/110 kV na terenie gminy Łomża,

- 2) uchwała Nr XII/58/11 z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka na terenie gminy Łomża,
- 3) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, uchwalone Uchwałą Nr IV/18/02 Rady Gminy Łomża z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienione Uchwałą Nr V/17/11 Rady Gminy Łomża z dnia 31 stycznia 2011 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr XVIII/101/12 Rady Gminy Łomża z dnia 16 maja 2012 r., Uchwałą Nr XXII/114/12 Rady Gminy Łomża z dnia 10 września 2012 r.

§ 4. Przedmiotem planu są ustalenia zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

§ 5. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 uchwały, jeśli z treści przepisów nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, sporządzone na mapach w skali 1:2000,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **projektowanej linii lub linii elektroenergetycznej 400 kV** – należy przez to rozumieć projektowaną linię elektroenergetyczną 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo jednotorową linię 400 kV Narew – Łomża i dwutorową linię 2 x 400 kV Łomża – Ostrołęka), która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- 8) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m, tj. po 35 m po obu stronach od osi linii elektroenergetycznej 400 kV, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu,
- 9) **osi linii** – należy przez to rozumieć oś linii przebiegającą przez środek grupy przewodów linii elektroenergetycznej 400 kV,
- 10) **GPZ** – główny punkt zasilania,
- 11) **stłupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą linii elektroenergetycznej 400 kV,
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana /lico/ budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki z zastrzeżeniem §6 ust. 1 pkt 5,
- 13) **dachach dwu i wielospadowych** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 40°,
- 14) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o spadku od 5° do 15°,
- 15) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek (budynki) w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (budynków) na powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni: obiektów budowlanych lub ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, balkonów, ramp zewnętrznych, pochylni, daszków, występów dachowych oraz markiz,
- 16) **wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i projektowanych do powierzchni działki budowlanej,
- 17) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane, które są ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy i zagospodarowania danego terenu.

2. Definicje innych określeń i pojęć użytych w uchwale zawarte są we właściwych przepisach szczególnych.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z ich symbolami literowymi,
 - 3) przebieg i klasyfikacja dróg,
 - 4) oś projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy z odstępstwem dla następujących wyjątków:
 - a) dociepleń budynków,
 - b) elementów zewnętrznych budynków takich jak np.: gzymsy, okapy, wykusze, pilastry, przedsionki, zadaszenia nad wejściem, wiatrolapy, klatki schodowe, o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę /lico/ budynku,
 - c) stacji transformatorowych i innych obiektów i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolami **EE** i **KD-D/EE** przeznacza się pod stację transformatorowo - rozdzielczą GPZ „ŁOMŻA” 400/110 kV wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz liniami elektroenergetycznymi 400 kV i 110 kV.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcjach: technicznej, administracyjnej, socjalnej, magazynowej, składowej i innej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną służących do obsługi stacji 400/110kV z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

3. Na terenie stacji GPZ „ŁOMŻA” 400/110 kV o której mowa w ust. 1 przebiegać będzie fragment linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Narew – Ostrołęka (docelowo 400 kV Narew – Łomża i 2 x 400 kV Łomża - Ostrołęka) wraz z pasem technologicznym – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Na terenie stacji dopuszcza się na funkcjonowanie istniejącej drogi dojazdowej (symbol **KD-D/EE**) do czasu realizacji gminnej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD-D**, która przejmie funkcje dotychczasowego dojazdu. Budowa tej drogi, spowodowana inwestycją niedrogową, należeć będzie do zadań Inwestora realizującego inwestycję elektroenergetyczną, na terenie o którym mowa w ust. 1 – stosownie do wymogów ustawy o drogach publicznych (art. 16).

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy (urządzenia energetyczne i obiekty budowlane) – do 70% powierzchni terenu,
 - b) teren biologicznie czynny – minimum 30% powierzchni terenu,
 - c) wysokość budynków – maksymalnie 10 m,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,1,
 - e) dachy płaskie lub dwu i wielospadowe,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem **1KD-D** – 15 metrów,

- b) od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem **2 KD-D** – 5 metrów,
- c) od lasów położonych poza terenem planu – 12 metrów,
- 3) obsługa komunikacyjna terenu od dróg gminnych oznaczonych symbolami **1KD-D** , **2KD-D** i **3KD-D**,
- 4) wskaźniki parkingowe – $20 \div 25$ mp/100 zatrudnionych lub $20 \div 25$ miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- 5) ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych 400 kV i istniejącej linii 110 kV, zgodnie z § 14 i § 28.

6. Na terenie o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie obiektów tymczasowych,
- 2) lokalizację, utrzymanie i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizację zbiorników przeciwpożarowych.

7. Na terenie o którym mowa w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania budynków mieszkalnych,
- 2) lokalizowania kubaturowych obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii 400 kV, o którym mowa w ust. 5 pkt 5,
- 3) do czasu przebudowy istniejącej linii 110 kV lokalizowania obiektów budowlanych na terenie pasa technologicznego tej linii, o którym mowa w ust. 5 pkt 5.

8. Pozostałe ustalenia ogólne dla terenu **EE i KD-D/EE** znajdują się w rozdziałach 3-15.

§ 8. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **R** przeznacza się pod tereny rolne wraz z zadrzewieniami i drogami gruntowymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkami planu,
- 2) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 14.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń melioracji wodnych,
- 2) lokalizację i utrzymanie dróg dojazdowych,
- 3) wycinkę istniejącego zadrzewienia w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **R/TL** przeznacza się pod tereny rolne zalesione. Dopuszcza się wylesienia na potrzeby lokalizacji słupów, realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkami planu,
- 2) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 14.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie dróg dojazdowych,
- 2) trwałą wycinkę drzewostanu wysokiego.

§ 10. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL/TL** przeznacza się pod tereny lasów. Dopuszcza się wylesienia na potrzeby lokalizacji słupów, realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkami planu,
- 2) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 14.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie dróg dojazdowych,
- 2) trwałą wycinkę drzewostanu wysokiego,
- 3) zachowanie poszycia leśnego i zakrzewień.

§ 11. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** przeznacza się pod tereny lasów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 14.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) lokalizację i utrzymanie istniejących dróg dojazdowych,
- 2) ze względów technologicznych czasową wycinkę leśną z obowiązkiem zalesienia po wybudowaniu projektowanej linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 12. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-D**, **2KD-D** i **3KD-D** przeznacza się pod drogi publiczne – dojazdowe.

2. Drogi klasy „D” – dojazdowe, o których mowa w ust. 1:

- 1) **1KD-D** – istniejąca droga gminna,
- 2) **2KD-D** – projektowana droga gminna,
- 3) **3KD-D** – istniejąca droga gminna.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających dróg: **1KD-D** i **3KD-D** – 12m, **2KD-D** – 15m,
- 2) droga o przekroju jednojezdniowym (1x2),
- 3) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 14,
- 5) do czasu przebudowy istniejącej linii 110 kV ograniczenia w zagospodarowaniu pasa technologicznego tej linii zgodnie z § 28.

4. Przy przebudowie drogi publicznej, oznaczonej symbolem **1KD-D**, spowodowanej inwestycją niedrogową, dopuszcza się scedowanie jej realizacji na inwestora realizującego daną inwestycję podstawową na terenieo którym mowa w§7 ust. 1– zgodnie z wymogami ustawy o drogach publicznych w tym zakresie; budowa drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD-D** będzie realizowana zgodnie z §7 ust. 4.

§ 13. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4KDW**, **5KDW** i **6KDW** przeznacza się pod drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio 8,5 m, 6 m i 10 m – zgodnie z rysunkami planu,
- 2) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkami planu,
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 14.

§ 14. 1. Na terenach, o których mowa w §7-§13 ustala się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo 400 kV Narew – Łomża i 2 x 400kV Łomża – Ostrołęka) – inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym tej linii, zgodnie z rysunkami planu.

2. Ustala się pas technologiczny linii 400 kV o szerokości 70 metrów, licząc po obu stronach od osi projektowanej linii po 35 m.

3. W obrębie pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV ustalone zostały przeznaczenia terenów, o których mowa w §7 - §13.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 3 ustala się możliwość budowy, odbudowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV, a także możliwość rozbiórki linii, na zasadach określonych w ust. 5-10.

5. Na terenie pasa technologicznego, zakazuje się:

- 1) tworzenia hałd i nasypów,
- 2) wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 6,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego,
- 3) lokalizacji kubaturowych obiektów budowlanych.

6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania ustala się następujące parametry i wskaźniki:

- 1) możliwość lokalizowania słupów elektroenergetycznych, zgodnie z warunkami szczególnymi,
- 2) nakaz zachowania minimalnych wysokości zawieszenia dolnego skrajnego przewodu linii od powierzchni ziemi oraz w bezpiecznej odległości od wierzchołków drzew – zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) wykonanie skrzyżowań i zbliżeń linii elektroenergetycznej 400 kV z:
 - a) drogami, zgodnie z przepisami szczególnymi o zachowaniu skrajni drogowej i wykonaniu obostrzeń, a przy równoległym usytuowaniu przebiegu linii względem dróg – obowiązek zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach,
 - b) ciekami wodnymi, urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) infrastrukturą techniczną (podziemną i naziemną), zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych w tym zakresie,
- 4) rozwiązania techniczne, skrzyżowania i zbliżenia linii 400 kV o których mowa w pkt. 3 należy uzgodnić odpowiednio z ich właścicielem lub użytkownikiem,
- 5) lokalizacja słupów linii 400 kV przy skrzyżowaniu z drogami publicznymi:
 - a) droga gminna (licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni):
 - poza terenem zabudowy – min. 15 m,
 - w terenie zabudowy – min. 6 m,
- 6) w przypadku lokalizacji w sąsiedztwie linii 400 kV farm wiatrowych należy zachować odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej 400 kV, określoną jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi linii, która nie może być mniejsza niż trzykrotna długość średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 3 dopuszcza się lokalizację, utrzymanie i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Wszystkie obiekty (słupy) o wysokości 50,0 m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.

9. Dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

10. Pozostałe ustalenia ogólne dla terenów o których mowa w ust. 1 i 3 znajdują się w rozdziałach 3-15.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 15. Na obszarze pasa technologicznego linii 400 kV, o którym mowa w §14, ustala się zakaz lokalizowania kubaturowych obiektów budowlanych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 16. 1. Określa się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych,
- 2) wycinka drzewostanu w pasie technologicznym linii 400 kV oraz na terenie stacji GPZ „ŁOMŻA” może się odbywać w niezbędnym zakresie do budowy i prawidłowej eksploatacji stacji GPZ i linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) na terenie **EE** i **KD-D/EE** dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, o których mowa w przepisach szczególnych,
- 4) w granicach terenu oznaczonego symbolem **EE** i **KD-D/EE** wartość natężenia pola elektrycznego i pola magnetycznego wynika z przepisów szczególnych a dopuszczalna wartość progowa hałasu odpowiednio dla danego rodzaju terenu i zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) dla pozostałych terenów, nie wymienionych w pkt 4, ustala się następujące warunki oddziaływania linii 400 kV:
 - a) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m,
 - b) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60A/m.

2. Nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 17. 1. Teren objęty miejscowym planem nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują w jego obrębie zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta – zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162. poz. 1568 z późn. zmianami).

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 18. 1. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi drogi: **1KD-D**, **2KD-D** i **3KD-D**.

2. Określa się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej, o których mowa w ust. 1:

- 1) nakazuje się stosowanie ujednoliconego systemu oznakowania dróg,
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację nośników informacyjnych i reklamowych,
 - b) lokalizowanie ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Szczegółowe zasady zagospodarowania istniejących dróg wymienionych w ust.1 zostały określone w §12 i §23.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 19. Na terenach objętych planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 20. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Określa się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że linie rozgraniczające dróg publicznych i terenów oznaczonych symbolami **EE** i **KD-D/EE** mogą stanowić podstawę do przeprowadzenia podziału w miejscu ich przebiegu,
- 2) nie ustala się wielkości działek gruntu uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości, w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki budowlanej,
- 3) dopuszcza się wtórny podział oraz scalanie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 21. Na obszarze objętym planem szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania zostały określone w rozdziale 2 i 4.

§ 22. Na obszarze pasa technologicznego linii 400 kV ustala się zakaz realizacji kubaturowych obiektów budowlanych.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 23. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

- 1) parametry dróg występujących na terenie planu i obsługujących obszar stacji GPZ „ŁOMŻA” zostały określone w §12 i §13,
- 2) rozwiązania techniczne dróg i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi – w uzgodnieniu z ich zarządcami,
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowi droga gminna **1KD-D** ,
- 4) obsługę komunikacyjną linii elektroenergetycznej 400 kV z istniejących dróg oraz w razie potrzeby poprzez wyznaczenie na gruntach odpowiednich służebności przejazdu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 24. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej na obszarze planu pod warunkiem, że nie koliduje (zgodnie z przepisami szczególnymi) z planowanym zagospodarowaniem,
- 2) możliwość budowy, przebudowy lub dostosowania infrastruktury technicznej do nowych warunków pracy zgodnie z przepisami szczególnymi i po uzgodnieniu z gestorem sieci,
- 3) wykonanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną (podziemną i naziemną) – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 4) pozostałe ustalenia dotyczące poszczególnych systemów infrastruktury technicznej są zawarte w §25-§31.

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w wodę terenu oznaczonym symbolem **EE** i **KD-D/EE** ustala się - zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z ujęcia własnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 26. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych, na terenie oznaczonym symbolem **EE** i **KD-D/EE**, ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków (do czasu wykonania komunalnego systemu oczyszczania ścieków) do zbiorników szczelnych lub oczyszczalni „przydomowych”, z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
- 2) wody deszczowe, roztopowe o małym stopniu zanieczyszczenia (z dachów obiektów) mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich wpływ na grunty sąsiednie,
- 3) wody deszczowe, roztopowe z utwardzonych i szczelnych nawierzchni terenów (ulic, parkingów) o znacznym stopniu zanieczyszczenia należy odprowadzać do gruntu i cieków wyłącznie po uprzednim podczyszczeniu, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w obowiązujących przepisach szczególnych,
- 4) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 27. W zakresie usuwania odpadów stałych, na terenie oznaczonym symbolem **EE** i **KD-D/EE**, ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) lokalizację pojemników lub kontenerów na odpady stałe, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- 3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru – według rozstrzygnięć Wójta Gminy Łomża.

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną na terenie oznaczonym symbolem **EE** i **KD-D/EE**, ustala się:

- 1) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej w pobliżu sieci SN lub nn po rozbudowie w stosownym zakresie, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) przebudowę oraz dostosowanie istniejącej linii WN 110 kV do nowych warunków pracy w oparciu o ustawę Prawo energetyczne i akty wykonawcze do ustawy,
- 3) do czasu przebudowy istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV ograniczenia w zagospodarowaniu terenu położonego w pasie technologicznym przedmiotowej linii (po 20 m od osi linii w obie strony), tj. zakazuje się:
 - a) tworzenia hałd i nasypów,
 - b) wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 6,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego,
 - c) lokalizacji kubaturowych obiektów budowlanych,
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy, po obu stronach od osi linii:
 - a) SN 15 kV napowietrznej przy przewodach nieizolowanych – 7 m,
 - b) SN 15 kV napowietrznych przy przewodach izolowanych – 5 m,
 - c) WN 110 kV – 20 m,
- 5) w uzasadnionych przypadkach możliwość lokalizowania zabudowy w mniejszej odległości niż określona w pkt. 4, pod warunkiem zachowania stosownych przepisów szczególnych w tym zakresie i po uzgodnieniu z właścicielem linii.

§ 29. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, na terenie oznaczonym symbolem **EE** i **KD-D/EE**, ustala się:

- 1) z kotłowni własnej z preferencją zastosowania paliw takich jak: gaz, biomasa lub inne paliwa ekologiczne,
- 2) ze źródła zlokalizowanego poza terenem **EE** i **KD-D/EE**, po rozbudowie sieci c.o. w stosownym zakresie zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 30. Zaopatrzenia w gaz na terenie oznaczonym symbolem **EE** i **KD-D/EE** ustala się - z najbliższych sieci gazowych po rozbudowie w stosownym zakresie, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach gestora sieci.

§ 31. W zakresie systemu telekomunikacyjnego ustala się:

1) podłączenie potencjalnych abonentów liniami telekomunikacyjnymi:

- a) z istniejącego w pobliżu systemu telekomunikacyjnego – po rozbudowie i ewentualnej przebudowie w stosownym zakresie, z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - b) z systemu innych operatorów - po wybudowaniu sieci w niezbędnym zakresie, z zachowaniem przepisów szczególnych,
- 2) pozostawienie do dalszej eksploatacji istniejących na obszarze planu sieci telekomunikacyjnych pod warunkiem że nie będą kolidowały z projektowanym zagospodarowaniem terenu i spełnione będą przepisy szczególne,
- 3) istniejące sieci telekomunikacyjne, kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować na warunkach gestora sieci z zachowaniem przepisów szczególnych,
- 4) wykonanie nowej sieci telekomunikacyjnej jako kablowa – z uwzględnieniem projektowanego zagospodarowania terenu i w oparciu o przepisy szczególne,
- 5) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.

Rozdział 11.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 32. 1. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu, poszczególne tereny będą użytkowane w sposób dotychczasowy.

2. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV w celu budowy linii.

3. Po zakończeniu prac budowlanych, o których mowa w ust. 2, ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia tego terenu do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów a także za wyjątkiem terenów przeznaczonych do wylesienia, gdzie została wykonana trwała wycinka drzewostanu.

Rozdział 12.

Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **EE** i **KD-D/EE** ustala się stawkę procentową 5%, która będzie służyła naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Dla pozostałych terenów nie wymienionych w ust. 1, położonych w granicach obszaru objętego planem nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości tych terenów.

Rozdział 13.

Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej.

§ 34. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) słupy o wysokości 50,0 m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę,
- 2) dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 3) na terenie oznaczonym symbolem **EE** dopuszcza się lokalizację syreny alarmowej,
- 4) poza ustaleniami zawartymi w pkt 1-3 nie ustala się innych, dodatkowych wymagań z zakresu obrony cywilnej, niż zawarte w przepisach szczególnych.

§ 35. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek projektowania linii 400 kV oraz stacji GPZ Łomża 400/110 kV i zabezpieczenia przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 14.

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 36. 1. Na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (Decyzja znak: DMG.III.7151.42.2012 z dnia 23 października 2012 r.) przeznacza się na cele nieleśne 8,0951 ha gruntów leśnych.

Rozdział 15.
Przepisy końcowe

§ 37. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc Uchwała Nr XXXI/204/98 Rady Gminy Łomża z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łomż. Nr 8, poz. 82 z dnia 10 lipca 1998 r.).

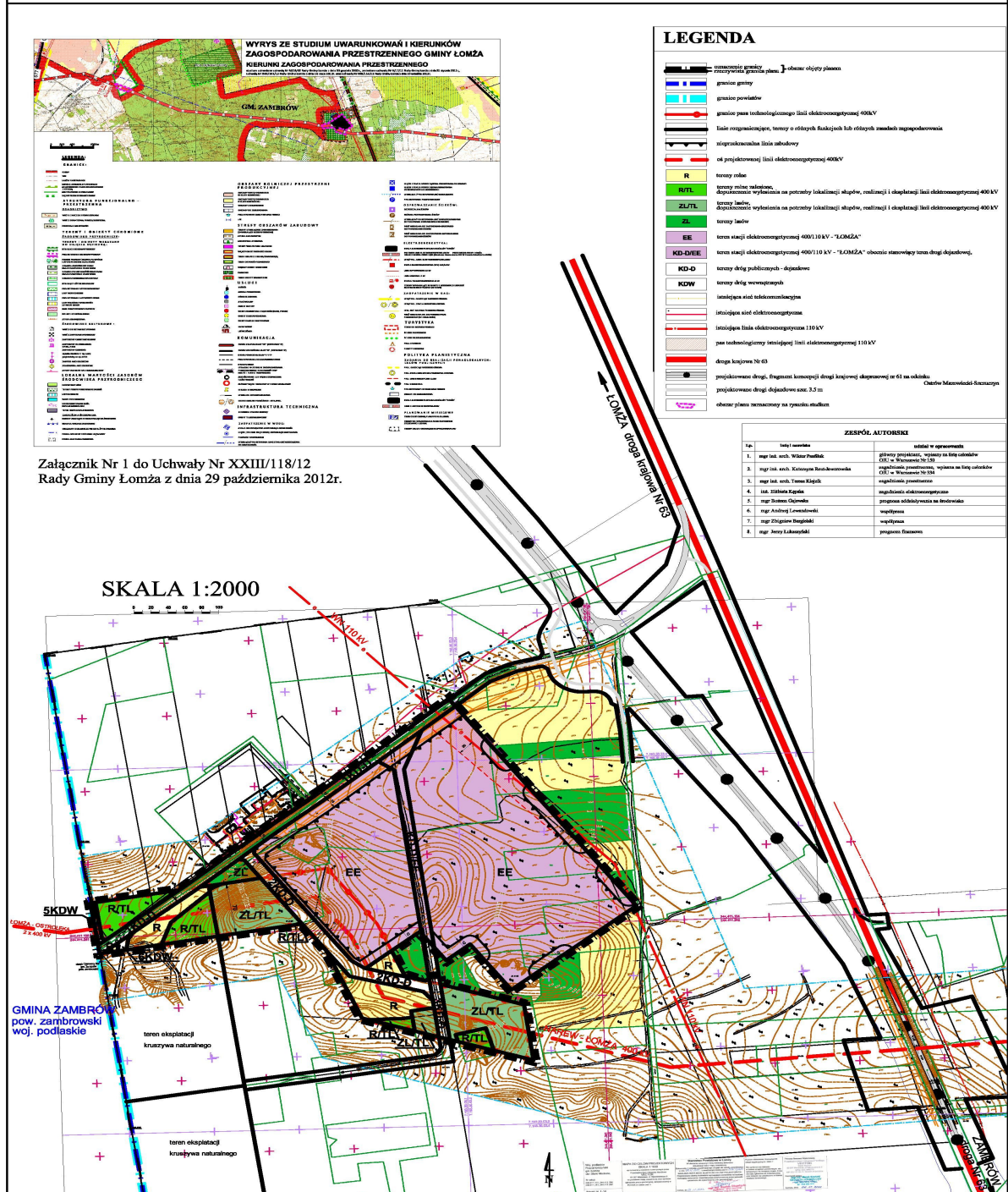
§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomża.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

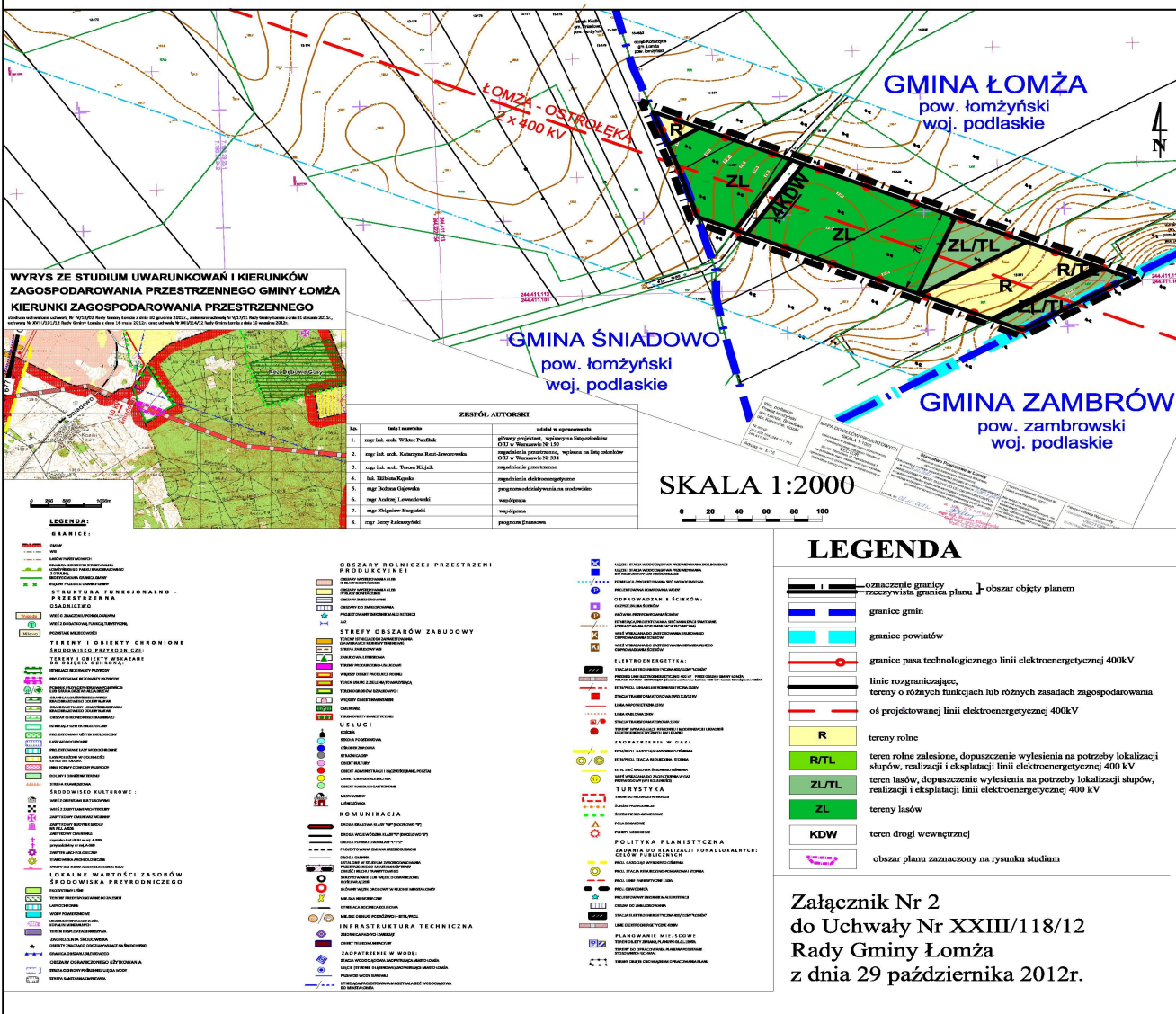
Przewodniczący Rady

Barbara Cychol

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STACJI TRANSFORMATOROWO -
ROZDZIELCZEJ GPZ "ŁOMŻA" 400/110 kV WRAZ Z PRZYŁĘGLYM
ODCINKIEM TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV NAREW-OSTOŁĘKA
(DOCELOWO NAREW-ŁOMŻA 400 kV ORAZ ŁOMŻA-OSTOŁĘKA 2 x 400 kV) ORAZ ODCINKA TRASY LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV NAREW-OSTOŁĘKA (DOCELOWO ŁOMŻA -OSTOŁĘKA 2 x 400 kV) NA
TERENIE GMINY ŁOMŻA, POŁOŻONEGO MIĘDZY GMINAMI ZAMBROW I ŚNIADOWO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STACJI TRANSFORMATOROWO - ROZDZIELCZEJ GPZ "ŁOMŻA" 400/110 KV WRAZ Z PRZYŁĘGLYM ODCINKIEM TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV N A R E W - O S T R O Ł Ę K A (DOCELOWO NAREW-ŁOMŻA 400 kV ORAZ ŁOMŻA-OSTROŁĘKA 2 x 400 kV) ORAZ ODCINKA TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV NAREW-OSTROŁĘKA (DOCELOWO ŁOMŻA -OSTROŁĘKA 2 x 400 kV) NA TERENIE GMINY ŁOMŻA, POŁOŻONEGO MIĘDZY GMINAMI ZAMBRÓW I ŚNIAĐOWO



Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Łomża ustala, co następuje:

- 1) na podstawie projektu planu miejscowego ustalono, iż nie zachodzi potrzeba budowy nowych elementów infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
- 2) budowa dróg, spowodowana inwestycją niedrogową, należeć będzie do zadań Inwestora realizującego inwestycję elektroenergetyczną, stosownie do wymogów ustawy o drogach publicznych,
- 3) nie wystąpią obciążenia finansowe gminy, ponieważ realizowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i wszystkie koszty związane z przejęciem i korzystaniem z nieruchomości, budową infrastruktury technicznej, w tym budową i przebudową dróg oraz z obsługą planistyczną ponosi inwestor.

**Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) ustala się, co następuje:

- nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez ELEKTROBUDOWĘ S.A., która dotyczyła wniosku o zmniejszenie terenu przewidzianego pod budowę stacji elektroenergetycznej 400 kV Łomża – z 9,1 ha do około 6,44 ha.