

Projekt

z dnia 20 listopada 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVI/.../13
RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Łomża uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XIV/73/2000 Rady Gminy Łomża z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, wprowadza się następujące zmiany:

1) dodaje się § 16a w brzmieniu:

"§ 16a. 1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Łomża, ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności przesyłu.

2. Upoważnia się Wójta Gminy Łomża do obciążania nieruchomości służebnościami przesyłu i zawierania umów cywilnoprawnych o ustanowienie służebności przesyłu."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący

Barbara Cychol

Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata jest konsekwencją stanowiska prawnego organu nadzorczego - Wojewody Podlaskiego.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż zasady dotyczące spraw majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a konkretnie zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, powinny być uregulowane w jednym akcie stanowiącym ich kompletny zbiór.

Wykonując zalecenia Wojewody zasady przyjęte uchwałą Nr XXXIV/176/13 Rady Gminy Łomża z dnia 20 września 2013r. w sprawie obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łomża służebnościami przesyłu zostały w pełnej treści przeniesione do uchwały zawierającej zbiór zasad.