

U C H W A Ł A      N r   XI/56/95

R a d y   G m i n y   Ł O M Ż A

z dnia 28 września 1995 r.

**w sprawie** zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Siemień Nadrzeczny z przeznaczeniem pod lokalizację usług z zakresu gastronomii, handlu i kultury

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r./

**Rada Gminy uchwala, co następuje:**

**§ 1 .**

Na wniosek Zarządu Gminy uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Siemień Nadrzeczny, obejmujący działkę oznaczoną nr 419.

**§ 2 .**

Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,30 ha.

**§ 3 .**

**P l a n   u s t a l a :**

**1/. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, linie zabudowy, linie ogrodzeń, granice stref i zasady obsługi komunikacji kołowej i pieszej -** wskazane na rysunku planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

**2/. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

**UG\*UH\*UK\* - 1,62 ha - teren projektowanych usług z zakresu gastronomii, handlu i kultury**

1. obiekt adoptowany na lokal dyskotekowy z funkcją gastronomiczną. Możliwość modernizacji w ramach wyznaczonej strefy. W południowo wschodniej części projektowany taras widokowy. Dostępność budynku wyłącznie od strony projektowanej strefy komunikacyjnej.
2. adaptacja istniejącego budynku na usługi związane z obsługą dyskoteki / np. hotelarskie /.

Dopuszcza się rozbudowę obiektu w ramach wyznaczonej strefy,

funkcję mieszkalną - właściciela terenu, czasowe wykorzystanie obiektu na hurtownią.

- Zakaz podwyższania wysokości obiektów
- Konieczność zapewnienia przy adaptacji budynku oznaczonego nr 1 właściwej akustyki wewnątrz obiektu oraz zabezpieczenia przed przenikaniem hałasu.
- Konieczność wykonania pasów zieleni izolacyjnej w postaci nasadzeń drzew i żywopłotu w postaci ażurowej ściany stanowiącej barierę akustyczną oraz zagospodarowania wszystkich wolnych terenów od zabudowy niską zielenią ozdobną, oznaczonej symbolem 3 ZP, z pozostawieniem punktów widokowych od strony południowej.
- Konieczność dostosowania rozwiązań technicznych obiektów oraz urządzeń towarzyszących do istniejących form terenowych.
- Konieczność wykonania kanalizacji deszczowej wzdłuż dróg dojazdowych i parkingów.

R - 1,04 ha - teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym / uprawy polowe i użytki zielone /.

K - 0,35 ha - teren komunikacji - drogi dojazdowe.

- 3/. Ochronę istniejącego drzewostanu.
- 4/. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego  $\phi$  100.
- 5/. Dojazd do działki z istniejącej drogi do strony wsi Siemień Rowy.
- 6/. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach wydanych przez Rejon Energetyczny.
- 7/. Odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego.

#### § 4 .

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni Gminy Łomża, dotyczące terenu objętego niniejszym planem.

#### § 5 .

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

#### § 6 .

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ŁOMŻA  
  
inż. Andrzej Szablowski