

205/98

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, wraz z późniejszymi zmianami) Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża zatwierdzonego Uchwałą Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego nr 10, poz. 74 z dnia 31 grudnia 1992 roku), zwaną dalej zmianą planu.

§ 1

obszar o powierzchni 3,6 ha, położony na gruntach wsi Gielczyn, którego granice wyznaczają:

- od strony zachodniej istniejąca droga wojewódzka nr 379 i kompleks leśny,
- od strony południowej istniejące obiekty Nadleśnictwa i tereny szkółki leśnej,
- z pozostałych stron grunt rolne.

282

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest wyznaczenie terenów budownictwa mieszkaniowego i zapewnienie obsługi komunikacyjnej,

§ 3

- 1/ teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem Mnj,
- 2/ teren zabudowy usługowej i drobnej wytwórczości, oznaczony na rysunku planu symbolem UR,
- 3/ tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

428

Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1: 10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne: przeznaczenie terenu oraz granica opracowania są obowiązującym ustaleniem planu.
2. Rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2/ linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 3/ strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - 4/ zasady obsługi komunikacji kołowej,
 - 5/ linie projektowanych podziałów na działki budowlane.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.
2. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
3. Terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.
4. Strefie technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa powstających obiektów kubaturowych.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu:
 - 1/ symbolem MNj o powierzchni 2,42 ha z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo jednorodzinne,
 - 2/ symbolem MNj * UR o powierzchni 0,28 ha z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne usługi i drobną wytwórczość pod warunkiem nie powodowania uciążliwości i dostosowania ich do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1/ dotyczące kształtowania form budynków mieszkalnych:
 - a) nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia do 1,2 m ponad poziom terenu,
 - c) dachy o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 40°,
 - d) pokrycie dachu w kolorze brązu lub ciemnej czerwieni,
 - 2/ dotyczące kształtowania form budynków gospodarczych:
 - a) wysokość budynków nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35 m²,
 - 3/ stworzenie bariery dźwiękochłonnej poprzez nasadzenia trwałej zieleni przydomowej od strony drogi wojewódzkiej,
 - 4/ zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi wojewódzkiej nr 379 oznaczonej na rysunku planu symbolem KL,
 - 5/ obsługa komunikacyjna działek z projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD,
 - 6/ strefę techniczną w odległości 10,0 m. od trasy linii elektroenergetycznej 15 kV, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - 7/ dotyczące uzbrojenia technicznego:
 - a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci,
 - b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne / olej opałowy, gaz lub energia elektryczna /,
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych w I etapie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do proj. sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 7

1. Ustala się linie rozgraniczające projektowanych i istniejących dróg oraz nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 1/ droga wojewódzka - oznaczona na rysunku planu symbolem KL - linii rozgraniczającej drogi adaptowana,
 - 2/ ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem KD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m,
 - b) linia zabudowy - 6,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej - według rysunku planu,
 - 3/ rozszerza się w linie rozgraniczające istniejących dróg gminnych do szerokości minimum 8,0 m w liniach rozgraniczających według rysunku planu.
2. Ustala się niezbędne obszary widoczności na narożnikach skrzyżowań określone na rysunku planu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich przeszkód widoczności.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora drogi.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 8

Uchwałę Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łomża.

§ 10

Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10... %.

§ 11

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łomża wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁOMŻA
Andrzej Szablowski

10342-103-24-90
713-103-24-90

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMŻA

wieś GIEŁCZYN
zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000










ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY Nr XXXI/205/98
RADY GMINY ŁOMŻA z dnia 18.06.1998 r.
OPUBLIK. W DZ. URZ. WOJ. ŁOMŻ. Nr 8
Z DNIA 10 VII 1998 R. POZ. 83
PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W URZĘDZIE GMINY W DNIACH od 11.05.1998 r.
do 31.05.1998 r.

LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW

- | | |
|--------|--|
| MNj | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I JEDNORODZINNEJ |
| UR | ZABUDOWA USŁUGOWA |
| KL, KD | TERENY KOMUNIKACJI |
| RL | TERENY UŻYTKÓW LEŚNYCH |
| R | TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH |

USTALENIA REGULACYJNE

- | | |
|---|--|
|  | GRANICE OPRACOWANIA |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
ŚCIŚLE OKREŚLONE |
|  | LINIA ZABUDOWY-NIEPRZEKRACZALNA |
|  | GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH |
|  | POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH |
|  | POSTULOWANE WJAZDY NA DZIAŁKI |
|  | OSIE DRÓG PROJEKTOWANYCH |
|  | ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV |
|  | STREFA TECHNICZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV |