

**UCHWAŁA NR XXII/113/12
RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia 10 września 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża w części
dotyczącej terenów położonych we wsi Siemień Rowy i części wsi Podgórze - Nr II**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 124; z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, Nr 189, poz. 1604; z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz.1241, z 2011 r. Nr 163, poz. 981;) oraz Uchwały Nr IX/43/11 Rady Gminy Łomża z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża w części dotyczącej terenów położonych we wsi Siemień Rowy i części wsi Podgórze - Nr II”, Rada Gminy Łomża uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy wstępne**

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża w części dotyczącej terenów położonych we wsi Siemień Rowy i części wsi Podgórze - Nr II nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża uchwalonego Uchwałą Nr IV/18/02 Rady Gminy Łomża z dnia 30 grudnia 2002 roku z późniejszymi zmianami.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża w części dotyczącej terenów położonych we wsi Siemień Rowy i części wsi Podgórze - Nr II, uchwalonego Uchwałą Nr V/16/11 Rady Gminy Łomża z dnia 31 stycznia 2011 roku (Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 2011.58, poz. 684), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje obszar położony we wsi Siemień Rowy o pow. ok. 0,40 ha.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 do uchwały - rysunek zmiany planu sporządzony na mapie sytuacyjno -wysokościowej w skali 1 : 1000, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża obejmująca tereny położone we wsi Siemień Rowy i części wsi Podgórze”;
- 2) załącznik Nr 2 do uchwały – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr V/16/11 Rady Gminy Łomża z dnia 31 stycznia 2011 roku.

§ 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża w części dotyczącej terenów położonych we wsi Siemień Rowy i części wsi Podgórze - Nr II, uchwalonego Uchwałą Nr V/16/11 Rady Gminy Łomża z dnia 31 stycznia 2011 roku (Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 2011.58, poz. 684), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w uchwale Nr V/16/11 Rady Gminy Łomża z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża w części dotyczącej terenów położonych we wsi Siemień Rowy i części wsi Podgórze - Nr II;

2) w Rozdziale 3, USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE, Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, w § 16 ust.1 po symbolu 8 MR dodaje się symbol 9 RM;

3) zmienia się rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr V/16/11 Rady Gminy Łomża z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża w części dotyczącej terenów położonych we wsi Siemień Rowy i części wsi Podgórze - Nr II, w następujący sposób:

a) teren oznaczony symbolem 7 MN pomniejsza się o części działek nr 58 i nr 59,

b) teren obejmujący części działek nr 58 i nr 59, o którym mowa w lit. a przeznacza się pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych i oznacza się symbolem 9 RM,

c) linie rozgraniczające terenu oraz jego nowe oznaczenie symbolem 9 RM określone są na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Uchyla się ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża w części dotyczącej terenów położonych we wsi Siemień Rowy i części wsi Podgórze - Nr II” zatwierdzonego Uchwałą Nr V/16/11 Rady Gminy Łomża z dnia 31 stycznia 2011 roku (Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 2011.58, poz. 684), w części objętej ustaleniami niniejszej zmiany planu.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomża.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.


Przewodniczący Rady

Barbara Cychol

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOMŻA OBEJMUJĄCA TERENY POŁOŻONE
WE WSI SIEMIŃ ROWY I CZĘŚCI WSI PODGÓRZE**

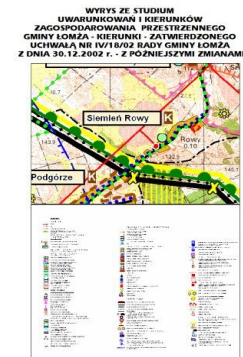
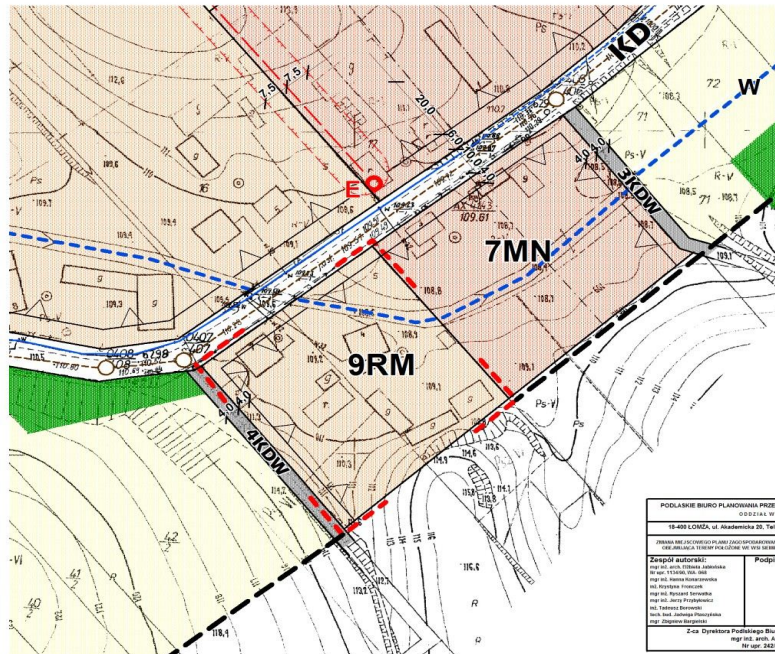
RYSUNEK ZMIANY PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXII/113/12
RADY GMINY ŁOMŻA Z DNIA 10.09.2012 R.
OPUBLIKOWANO W DZ. URZ. WOJ. PODLASKIEGO

Skala 1 : 1000



0 25 50

metry



GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

- PRZEDZIAEN TERENÓW**

 -  ZARÓDKOWA MEDIANOWA JEDYNOZNA
 -  ZARÓDKOWA ZADROGOWA
 -  TEREN HOLTY
 -  TEREN HOLTY LESBY
 -  TEREN DROG PODLEJNYCH
 -  TEREN DROG WYEMKOWYCH

USTALENIA REGULACYJNE

 -  GRANICA OPIRACOWNY
 -  GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI
 -  GRANICA CZYNNYCH DROG PARALI
 -  GRANICA WODNYCH DROG WODNY
 -  LINIA KRAJOWA
 -  NIEPRZECIWNICZNA LINIA ZABUDOWY
 -  LINIA PODCZAS DOKAD BUDOWLANE
 -  GRANICA DROGOWA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

 -  PROJEKT SIECI WODOCIORNA
 -  PROJEKT SIECI WODOCIORNA
 -  PROJEKT SIECI KANALIZACJI SANITARNYCH
 -  SIEĆ LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
 -  SIEĆ LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 10 kV
 -  SIEĆ LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 10 kV
 -  SIEĆ STACJA TRANSFORMATORNA 150 kV
 -  SIEĆ STACJA TRANSFORMATORNA 150 kV
 -  STACJA WYKOSOWA DROGI SIECI STACJA
 -  STACJA WYKOSOWA DROGI SIECI STACJA

OZNACZENIA PODSTAWNE

 -  CEK WYKOSOWY (KREŚCENIE)
 -  DROGA WYKOSOWA

Id: 6E159ED1-2C63-47A7-B1A6-BAD101190F84. Podpisany

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Łomża w części dotyczącej terenów położonych
we wsi Siemień Rowy i części wsi Podgórze - Nr II**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz 647) Rada Gminy Łomża stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu ludności oraz w terminie 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

Przewodniczący Rady

Barbara Cychol