

**UCHWAŁA NR XXVIII/177/17
RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w południowo - zachodniej części gminy Łomża, z przeznaczeniem pod
lokalizację farm wiatrowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Odstępuje się od opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XII/59/11 Rady Gminy Łomża z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowo - zachodniej części gminy Łomża, z przeznaczeniem pod lokalizację farm wiatrowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mieczysław Kuzia

Uzasadnienie

Rada Gminy Łomża dnia 30 listopada 2011 r. podjęła Uchwałę Nr XII/59/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowo - zachodniej części gminy Łomża, z przeznaczeniem pod lokalizację farm wiatrowych.

W dniu 16 lipca 2016 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016 poz. 961), w której określone zostały warunki i tryb lokalizacji oraz budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki ich lokalizacji w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej.

W okresie od podjęcia w/w uchwały Wójt Gminy Łomża zmuszony był do prowadzenia, zgodnie ze swoimi kompetencjami, postępowań administracyjnych, w wyniku których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, obejmujące nieruchomości położone na obszarze wskazanym do opracowania miejscowego planu.

Wprowadzenie ustaleń w/w decyzji do opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagałoby zmian granic opracowania.

Jednocześnie z uwagi na powstanie okoliczności nie przewidzianych przy zawieraniu umowy na wykonanie projektu planu miejscowego:

- zwiększenia zakresu podkładu geodezyjnego,
- wyjaśnienie lokalizacji wszystkich elektrowni wiatrowych,
- uwzględnienie wniosków z Gminy odnośnie dopuszczenia innych inwestycji,
- konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w związku z występowaniem gruntów klasy III bonitacyjnej w obszarze objętym planem,

zmienił się termin realizacji prac stanowiących przedmiot umowy tj. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowo-zachodniej części gminy Łomża. Strony ustaliły, że zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie trzech miesięcy od dnia uzyskania decyzji – zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Jednak od dnia podpisania aneksu tj. 20.05.2014 r., żadne prace w tym kierunku nie zostały poczynione i umowa z firmą, która miała sporządzać w/w plan została z dniem 16.01.2017 r. rozwiązana.

Z uwagi na postępujące zagospodarowanie przestrzenne terenu oraz aktualne przepisy prawne, zasadne jest odstąpienie od sporządzenia w/w planu miejscowego.